

Zápis z 58. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 4. 11. 2009

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Tomáš Vaniček

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Dohoda o změně v osobě nájemce restaurace v polyfunkčním domě
3. Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada
4. Žádost o schválení navýšení kapacity v MŠ Sluníčko o jednu třídu
5. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 21. 10. 2009 a žádost o schválení finančních nákladů na rok 2010
6. Žádost o odprodej pozemku PK č. 438/3 v k.ú. Újezd nad Lesy
7. Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 v k.ú. Újezd nad Lesy zmenšení výměry odkupovaných částí pozemků
8. Návrh dodatku č. 4 k rámcové smlouvě na projekční práce č. 80/09 s projekční firmou RHM Projekt, spol. s.r.o.
9. Dodávka konvektomatu do MŠ Rohožník
10. Různé

Rada MČ Praha 21 program 58. schůze schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroujezdská

OŽPD vydal ve věci pana Bartoše nové správní rozhodnutí, kterým mu uložil opětovnou povinnost odstranit závadný stav - odpad na pozemcích parc. č. 4260/5 a 389/2 k.ú. Újezd nad Lesy. OŽPD čeká na nabytí právní moci u rozhodnutí, nebo zda se pan Bartoš v zákonem stanovené lhůtě odvolá. Pan Bartoš podal dne 30. 6. 2009 v zákonné lhůtě odvolání. Spis byl předán OOP MHMP, probíhá odvolací řízení. Věc byla urgována a bylo požádáno o urychlené dokončení. JUDr. Neprašová z OOP MHMP dosud nerozhodla.

Úkol trvá.

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila OMI zahájit kroky k realizaci akce: vybudování retardérů

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- možno realizovat po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009. Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2010. Starostka pí Vlášková přislíbila prověření možnosti realizace v roce 2009.

Úkol trvá.

- přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou)

Rada uložila OMI řešit přechod zabudováním výstražných lišt. Rada uložila OŽPD, aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení. Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky. Úkol trvá.

Žádost o spolupráci při tvorbě Generelu pěší dopravy

Rada vzala na vědomí předloženou žádost MHMP. Předává materiál komisi pro životní prostředí. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s Ing. Bořkem Votavou, ředitelem útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady. Úkol trvá.

Informace starostky pí Vláškové ohledně jednání s vedením České pošty

Starostka pí Vlášková seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.

Rada trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroujezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádostí občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila pí starostku Vláškovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu.

Úkol trvá

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách. Informační tabule na ulici Novosibřinské byla osazena.

Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. nesouhlasí s osazením tabule na sloupu VO ve směru z centra do Újezda nad Lesy na ul. Starokolínské. OŽPD požádal Eltodo o opětovné posouzení věci. Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. informovala OŽPD, že věc projednává ve své odborné komisi a o konečném výsledku bude informovat. Bude se muset vybudovat stožárek pro osazení měřiče. Jeho nejoptimálnější umístění by bylo při křížení ulic s komunikací Ochozskou. JUDr. Kozáková odeslala žádost na TSK hl. m. Prahy. TSK dosud nereagovala.

Rada MČ Praha 21 uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) urgovat vybudování stožárku a umístění proměnné informační tabule na měření rychlosti na ul. Starokolínské.

TSK hl. m. Prahy telefonicky sdělila, že žádost na vybudování stožárku vyřídí kladně a připraví veškeré podklady pro územní a stavební řízení.

V současné době probíhají jednání mezi spol. TSK HMP, spol. Camea s.r.o. a spol. Eltodo Citelum, a.s. a vypracovávají se podklady. Spol. Camea s.r.o. připraví veškeré podklady pro kolaudační souhlas. Proběhla konzultace na SÚ.

Úkol trvá.

Návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu

Rada vzala na vědomí návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zajistit realizaci této akce.

Úkol trvá.

Řešení nového přechodu pro pěší – vodorovné dopravní značení na Starokolínské – křížení s komunikací Ratbořskou

Rada schválila zřízení nového přechodu pro pěší na komunikaci Starokolínská – Ratbořská – vodorovné dopravní značení V7 a schválila zrušení přechodu při křížení s komunikací Ratajskou. Rada uložila OŽPD předložit výše uvedený návrh odboru dopravy MHMP, požádat o zrušení stávajícího přechodu a o stanovení nového přechodu pro pěší s nasvícením a současně informovat TSK hl. m. Prahy. Žádost byla odeslána na MHMP. OŽPD obdržel sdělení, že věc řeší Úsek speciálních staveb – TSK.

Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří. Na základě stanoviska právní kanceláře a revokace usnesení bylo SŽDC vyzváno k jednání. SŽDC doposud nereagovalo.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Byla zpracována PD na vlastní přestavbu školky a bylo získáno kladné stanovisko HZS. Proběhla jednání se školou za účasti projektanta s cílem účelného vynaložení zbylých finančních prostředků z přidělené dotace MHMP s tím, že je řešeno nutné rozšíření zahrady, rekonstrukce výtahu a části kuchyně tak, aby související práce mohly být řešeny v rámci jedné veřejné zakázky.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Stavební úpravy v MZŠ Polesná 1690 za účelem rozšíření kapacity mateřské školky Sluníčko“

Rada schválila výzvu k předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu a schválila níže uvedený seznam firem k předložení nabídky.

Seznam firem:

I.) AŠ-ET stavební, spol. s.r.o.

Žilinská č.e. 216, Praha - Záběhlice

II.) Betonstav Teplice,a.s.

Duchcovská 899/2, Teplice

III.) OIK, spol. s.r.o.

ul. 28. října 919, Neratovice

Rada schválila hodnotící kritéria jejich váhy: cena díla 70%, délka realizace 25% a záruční lhůta 5% a uložila OMI vyzvat firmy k předložení nabídky. Firmy budou vyzvány po dopracování PD.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta ing. Štulec informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru a o výsledku jednání radu informovat.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou (pozemky č. parc. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí. starostku Vlášenkou podpisem nájemní smlouvy. Rada uložila OMI vyzvat p. Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy v intencích jednání rady. Stanovisko rady bylo postoupeno právní kanceláři, která doporučila vypracování znaleckého posudku na určení výše nájemného. Znalecký posudek byl vypracován. Pí. Kunová podala žalobu na určení vlastnictví předmětných pozemků. Bylo předáno k zastupování AK JUDr. Stránský.

Úkol trvá.

Pronájem části pozemku č. parc. 1542/2 pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“

Rada MČ Praha 21 odložila tento materiál a pověřila starostku pí. Vlášenkou jednáním se Správou železniční dopravní cesty ohledně nevypořádaných majetkoprávních vztahů.

Úkol trvá.

Dodávka konvektomatu

Rada schválila nákup konvektomatu u firmy ASIM gastro s.r.o., za nabídkovou cenu ve výši 195.755,- Kč včetně DPH. Rada uložila OMI zajistit nákup konvektomatu. Konvektomat byl objednan. Termín dodání: září 2009.

Dodávka byla urgována, bylo přislíbeno dodání do konce září. Vzhledem k nedodržení termínu byla objednávka zrušena.

Rada revokovala usnesení č. 1025 ze dne 1. 7. 2009 v plném znění a schválila oslovení firmy Intergast, k předložení cenové nabídky k dodání konvektomatu v původní ceně 195.755,- Kč. Rada uložila OMI předložit materiál na další jednání rady. Dále viz bod č. 9.

Úkol trvá.

Podklady pro zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací soustavy hl. m.

Prahy za šk. rok 2008/2009

Rada vzala na vědomí žádost o spolupráci při zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací soustavy hl. m. Prahy za školní rok 2008/09. Rada uložila pí. Kořínkové zpracovat podklady pro tuto zprávu v rámci celého správního obvodu Praha 21 a koncept předložit na jednání rady nejpozději do 30. 10. 2009.

Úkol trvá.

Návrh na vyhlášení grantového programu pro rok 2010

Rada MČ Praha 21 souhlasila s vyhlášením grantového programu pro rok 2010 dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Smlouva o napojení polyfunkčního domu na poplachový monitorovací systém hl.m.Prahy

Rada MČ Praha 21 schválila smlouvu o napojení objektu polyfunkčního domu na poplachový monitorovací systém hl.m.Prahy. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy.

Smlouva je připravována k podpisu.

Úkol trvá.

Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 souhlasila s odprodejem části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 o výměře celkem cca 850 m² v k.ú. Újezd nad Lesy předem známým zájemcům za částku dle platné cenové mapy 2.800,-Kč/m². Zájemci zajistí na vlastní náklady oddělení pozemků geometrickým plánem, ve kterém bude také řešena posunutá hranice mezi pozemky 793/7 a 793/6 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele o stanovisku rady, požádat SÚ o dělení parcel v souladu s předloženým návrhem a zveřejnit záměr na prodej v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Žadatelé byli informováni. Dále viz bod č. 7.

Úkol trvá.

Zápis z jednání KV č. 16 ze dne 20. 5. 2009 a č. 17 ze dne 24. 6. 2009

Rada vzala na vědomí zápis z 16. schůze kontrolního výboru ze dne 20. 5. 2009 a zápis ze 17. schůze kontrolního výboru ze dne 24. 6. 2009. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit zápis z jednání kontrolního výboru na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Darovací smlouva na umělecké dílo - tapiserii „Otisky k cíli“

Rada souhlasila s přijetím daru tapiserie „Otisky k cíli“ od akademické malířky paní Alžběty Štulcové a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 68 – 73

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 68 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 69 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 70 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 71 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 72 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 73 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Rada vzala na vědomí architektonickou studii na přístavbu budovy ÚMČ Praha 21 a uložila starostce pí Vláškové a tajemníkovi p. Saitzovi zpracovat připomínky vznesené na jednání rady. Rada uložila OMI zahájit stavební řízení a zajistit realizaci této akce (za předpokladu zajištění finančních prostředků). Dne 27. 10. 2009 proběhla pracovní jednání se zástupci projekční kanceláře za účasti pana tajemníka, který předložil k zpracování připomínky rady.

Úkol trvá.

Dohoda o výměně zboží – gastronomického vybavení v polyfunkčním domě

Rada schválila dohodu o výměně zboží – gastronomického zařízení a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dohody. Je zajišťován podpis.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Dohoda o změně v osobě nájemce restaurace v polyfunkčním domě

Rada MČ Praha 21 schvaluje po zpracování připomínek, které vzešly z jednání rady Dohodu o změně v osobě nájemce restaurace v polyfunkčním domě v Praze – Újezdě nad Lesy, Staroklánovická 2300 (ze současných dvou fyzických osob na nového nájemce spol. s.r.o. jehož jsou současní nájemci jedinými společníky). Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vláškovou projednáním těchto změn s nájemci. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vláškovou podpisem dohody. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNERI v písemné podobě.

Viz Usnesení 1128

3. Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada

Rada MČ Praha 21 souhlasí s deklarací ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny zejména tyto podmínky:

- (a) Pozemky ve svěřené správě městské části v uvedené lokalitě (v současnosti pozemky parc.č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7) budou bez omezení napojeny na kvalitní a úplné inženýrské sítě (zejm. vodovodní a kanalizační řad, plyn a elektřina, včetně dostatečných přípojek).
- (b) V uvedené lokalitě bude dokončena kvalitní komunikace, včetně ulic přiléhajících k uvedeným pozemkům ve svěřené správě městské části.
- (c) Se zúčastněnými stranami bude uzavřena písemná smlouva, s obsahem vyhovujícím podmínkám městské části, dle které městská část uhradí svůj příspěvek za připojení na výše uvedené inženýrské sítě a komunikace (poměrnou úhradu nákladů, ve výši odpovídající výměře pozemků ve správě městské části ke dni uzavření smlouvy) až z kupní ceny, kterou městská část získá za prodej výše uvedených pozemků ve své svěřené správě.

Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ /OMI/ seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ /OMI/ zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNERI v písemné podobě. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí. Vláškovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části (advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNERI) jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Viz Usnesení 1129

4. Žádost o schválení navýšení kapacity v MŠ Sluníčko o jednu třídu

Rada MČ Praha 21 schvaluje navýšení kapacity Mateřské školky Sluníčko, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690 o jednu třídu od 1. 9. 2010.

Viz Usnesení 1130

5. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 21. 10. 2009 a žádost o schválení finančních nákladů na rok 2010

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání muzejní rady ze dne 21. 10. 2009. Rada MČ Praha 21 schvaluje předpokládané finanční náklady na rok 2010.

Viz Usnesení 1131

6. Žádost o odprodej pozemku PK č. 438/3 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s odprodejem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru č. 438/3 o výměře 276 m² v k. ú. Újezd nad Lesy. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ informovat žadatele v intencích jednání rady.

Viz Usnesení 1132

7. Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 793/7 a 793/4 v k.ú. Újezd nad Lesy zmenšení výměry odkupovaných částí pozemků

Materiál byl stažen z jednání. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ doplnit materiál o důvody změny původně požadované výměry a předložit materiál na příští jednání rady.

8. Návrh dodatku č. 4 k rámcové smlouvě na projekční práce č. 80/09 s projekční firmou RHM Projekt, spol. s.r.o.

Rada MČ Praha 21 schvaluje dodatek č. 4 k rámcové smlouvě na projekční práce č. 80/09 s projekční firmou RHM Projekt, spol. s.r.o., Na Domovině 690, Praha 4 – Libuš, 142 00, IČ 49617389. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku č. 4.

Viz Usnesení 1133

9. Dodávka konvektomatu do MŠ Rohožník

Rada MČ Praha 21 schvaluje nákup konvektomatu do MŠ Rohožník od fy InterGast a.s. v ceně 198.101,-- Kč vč. DPH. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ zajistit realizaci dodávky kovektomatu do MŠ Rohožník.

Viz Usnesení 1134

10. Různé

Zapsala: Iva Šimková

Ověřil: Ing. Tomáš Vaníček

Andrea Vlášenková
starostka MČ Praha 21