

Zápis ze 33. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 20.6.2018, od 18:00 hod. do 20:15 hod.

Místo: Alma, Staroklánovická 345, Újezd nad Lesy

Přítomni: Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Kupr, Ing.arch. Záhora, Ing. Vojta, pí Exnerová, pí Péterová

Omluveni: Ing. Zátková

Hosté: M.P.

- 1) Zahájení
- 2) Investiční záměr na pozemku parc. č. 1031 v ul. Barchovické – na základě požadavku KUR pozvána zástupkyně investora.
- 3) Návrh na pořízení změny ÚP zkráceným postupem ze ZMK na OB-C pro pozemky parc.č. 537/276 a 537/287 (proluka mezi ul. Dražická a Donínská).
- 4) Žádost vlastníků pozemku 656 o stanovisko k dělení pozemku.
- 5) Ekospol – umístění nové komunikace na pozemku parc.č. 3735/29 – informace + podněty pro uzavření smlouvy o spolupráci
- 6) Metropolitní plán – informace pracovní skupiny o připravovaných připomínkách + možné další podněty
- 7) Příští jednání KUR dne 3.9.2018 v malé zasedací síni ÚMČ
- 8) Různé

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 18:10 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) Investiční záměr na pozemku parc. č. 1031 v ul. Barchovické – na základě požadavku KUR pozvána zástupkyně investora.

Na jednání komise se dostavila zástupkyně investora a seznámila komisi se záměrem stavby objektu bydlení na výše uvedeném pozemku. Předložila komisi požadované doplňující podklady. Komise nemá v současné době zásadních připomínek a požaduje na příští jednání předložit PD k územnímu řízení.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Návrh na pořízení změny ÚP zkráceným postupem ze ZMK na OB-C pro pozemky parc.č. 537/276 a 537/287 (proluka mezi ul. Dražická a Donínská).

Komise se zabývala žádostí vlastníka výše uvedených pozemků na změnu ÚP ze ZMK na OB-C a konstatovala, že se jedná o stejný případ jako u pozemků parc. č. 537/159 a 537/130, který projednávala na minulém jednání. Pozemek 537/276 a 537/159 na sebe navazuje a pozemek 537/287 a 537/130 na sebe též navazuje a společně tvoří v dané lokalitě dvě proluky - jediné zelené plochy. KUR doporučuje i v tomto případě nesouhlasit s navrhovanou změnou z důvodů zachování zelených ploch a prostupnosti území.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Úkol: OMI předloží jako samostatný materiál na RMČ.

Po tomto bodě se na jednání KUR dostavil Ing. arch. Záhora.

4) Žádost vlastníků pozemku 656 o stanovisko k dělení pozemku.

Komise se seznámila s návrhem dělení výše uvedeného pozemku a k předloženému návrhu nemá připomínky.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

5) Ekospol – umístění nové komunikace na pozemku parc.č. 3735/29 – informace + podněty pro uzavření smlouvy o spolupráci

Komise bere na vědomí informaci o přijatém usnesení RMČ k umístění nové komunikace.

Varianty podnětů KUR pro uzavření smlouvy o spolupráci:

- Komise požaduje navrátit do PD a zrealizovat pěší propojení od současného dětského hřiště (na pozemku parc. č. 3735/105) do ulice Lutínské. Varianta s propojením byla představena komisi dne 18.4. 2016.
- Dále navrhuje:
 - a) vybudování nového oboustranného chodníku v ulici Zaříčanské počínaje pozemkem č. parc. 3956 až po ulici Novosibřinskou.
 - nebo
 - b) min. 2% fin. prostředků z investičních nákladů pro naši MČ jako příspěvek na infrastrukturu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se : 0

Po tomto bodě se na jednání KUR dostavil Ing. Roušal.

6) Metropolitní plán – informace pracovní skupiny o připravovaných připomínkách + možné další podněty

Komise se seznámila s návrhem připomínek k Metropolitnímu plánu, které připravila pracovní skupina. KUR s připomínkami souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se : 0

7) Různé

- Příští jednání KUR dne 3.9.2018 v malé zasedací síni ÚMČ

Zapsala : Zdeňka Péterová

Ověřil : předseda komise Ing. Miloš Mergl elektronicky dne 25.6.2018