

Zápis z 5. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 11.05.2015, 17:30 hod.

Místo: velká zasedací místnost

Přítomni : Ing. Mergl, p. Růžička, Ing. arch. Záhora, Ing. Zátková, Ing. Kupr, Ing. Roušal, p. Samec

Omluveni: pí Exnerová, MUDr. Jeníček CSc.

Jednání vedl : Ing. Miloš Mergl

Program:

- 1) Zahájení jednání
- 2) Revitalizace sídliště Rohožník
- 3) Fitness prvky - grant
- 4) Záměr na výstavbu Viladomu spol. QN Domov na poz.parc.č. 68/1
- 5) Územní plán a Metropolitní plán
- 6) Diskuse k práci KÚR
- 7) Různé
Info pana starosty

1) Zahájení jednání KÚR

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod., přivítal přítomné členy a odsouhlasil program jednání.

2) Revitalizace sídliště Rohožník

KÚR na základě úkolu z RMČ, kterým bylo požadováno předložení uceleného materiálu, co konkrétně by měla řešit studie revitalizace ploch na sídlišti Rohožník, navrhuje následující:

Nechat nejprve vypracovat adresnou anketu (obyvatelé sídliště), která bude sloužit jako podklad pro následné zadání studie.

V první fázi KÚR doporučuje řešit území zahrnující pozemky č. parc. 4306/1, 4306/10, 4310, které jsou v územním plánu vedené jako SP a ZMK. KÚR navrhuje, aby studie řešila území jako odpočinkovou a sportovní plochu.

Po vypracování studie KÚR doporučuje, aby proběhlo veřejné projednání.

Ve druhé fázi KÚR doporučuje řešení ostatních ploch sídliště (dražní část), kde je nutno nejprve vyřešit majetkové vztahy.

KÚR doporučuje souhlasit se směnou, která byla navržena Českými drahami Hlavnímu městu Praze. OMI prověřilo, že směna je stále možná.

Pro : 7 Zdržel se : 0 Proti: 0

Úkol: OMI předloží samostatným materiálem na RMČ v co nejkratším termínu

3) Fitness prvky - grant

KÚR doporučuje umístit fitness prvky na sídlišti Rohožník na pozemek par.č. 4306/1 – na západ od budoucího Rákosníčkova hřiště (směr Sibřina).

Pro : 7 Zdržel se : 0 Proti : 0

4) Záměr na výstavbu Viladomu spol. QN Domov na poz.parc.č. 68/1

KÚR se seznámila s projektovou dokumentací a se záměrem viladomu nesouhlasí z následujících důvodů:

- Záměr na realizaci stavby nerespektuje stávající charakter zástavby (RD) - rozměrově proporční charakteristiky záměru vybočují z měřítka okolní zástavby.
- Stavbou dojde k překročení kapacity území v rámci územního celku (bloku)
- V projektu není řešena vhodně přístupová cesta – nepřehledný výjezd přímo na hlavní silnici (Starokolínská) z bytového domu.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 3 (Ing. Kupr, p. Růžička, p. Samec)

Úkol: OMI odpoví žadateli v intencích jednání komise termín do 1.6.2015

5) Územní plán a Metropolitní plán

Byla podána informace o stavu a průběhu přípravy Metropolitního plánu, za tímto účelem KÚR vytvoří pracovní skupinu pro účast na jednáních na IPR HMP.

Členové KÚR se dohodli, že do doby schválení Metropolitního plánu KÚR prověří stávající ÚP HMP v k.ú. Újezd nad Lesy a předloží RMČ podněty pro případná podání návrhů na změny ÚP.

6) Diskuse k práci KÚR

Na příštím jednání komise bude prodiskutován akční a strategický plán, plnění těchto plánů (indikátory) a následně případné podání podnětů strategickému týmu k jejich aktualizaci.

Úkol: OMI rozešle emailem aktuální schválený akční plán členům komise termín do 1.6.2015

7) Různé

Pan starosta informoval, že je pozván na jednání rady HMP ve věci změny ÚP HMP č. Z1837/07 (Lipnická develop s.r.o)

1.2. 