



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es861cdaaf

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/20353/2022/KUR/Slo

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 14.12.2022

Věc: Jednání č. 1 KÚR ze dne 12.12.2022

Datum konání: 12.12.2022

Čas konání: 17:40 – 19:30

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. Jan Kupr, Ing. Ludmila Lambertová, Ing. Aleš Machalíček, Ing. Miloš Mergl, Zdeněk Růžička,

Nepřítomni / Omluveni: Ing. arch. Jan Záhora, Ing. David Cubínek MBA

Hosté: Milan Samec, Ing. Šárka Zátková

Program:

- 1) Jednací řád
- 2) STATUT Komise územního rozvoje
- 3) Novostavba RD p. č. 285/2, 291 k. ú. Újezd nad Lesy
- 4) Dělení pozemku p. č. 3174 k. ú. Újezd nad Lesy
- 5) Dělení pozemků p. č. 1394/13, 1416/16, 1415 k. ú. Újezd nad Lesy
- 6) Dělení pozemku p. č. 3735/9 k. ú. Újezd nad Lesy
- 7) Novostavba RD Hodkovská p. č. 2140 k. ú. Újezd nad Lesy
- 8) Základnová stanice CETIN p. č. 584/2 k. ú. Újezd nad Lesy
- 9) Stavba RD Újezd nad Lesy, ul. Okenská, parc. č. 577/54 k. ú. Újezd nad Lesy

1) Jednací řád

Komise byla seznámena s jednacím řádem a proběhla volba místopředsedy. Jako místopředsedkyně byla nominována Blanka Exnerová, která nominaci přijala.

- Komise volí Blanku Exnerovou místopředsedkyní KÚR.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

2) STATUT Komise územního rozvoje

Komise byla seznámena se statutem KÚR. Ke statutu nebyly žádné připomínky ani jiné návrhy.

3) Novostavba RD parc. č. 285/2, 291 v k. ú. Újezd nad Lesy

Komise opakovaně projednala záměr novostavby RD parc. č. 285/2, 291 v k.ú. Újezd nad Lesy.

- Navrhovaná novostavba nezapadá do stabilizovaného území dle HPP, koeficient KPP je nepřiměřeně vysoký. Z výkresové dokumentace je zjevné, že se nejedná pouze o 1 bytovou jednotku, z čehož budou vyplývat i vyšší nároky na parkovací stání. Komise doporučuje s návrhem nesouhlasit.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Dělení pozemku parc. č. 3174 v k. ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala žádost o dělení pozemku parc. č. 3174 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise doporučuje posun hranice dělení tak, aby byla výměra výsledné parcely minimálně 450 m².

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

5) Dělení pozemků parc. č. 1394/13, 1416/16, 1415 v k. ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala žádost o dělení pozemků parc. č. 1394/13, 1416/16, 1415 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise nemá výhrady k navrženému dělení pozemků.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Dělení pozemku parc. č. 3735/9 v k. ú. Újezd nad Lesy

Komise opakovaně projednala žádost o dělení pozemku parc. č. 3735/9 v k.ú. Újezd nad Lesy na základě upravené studie.

- Komise souhlasí s předloženým návrhem dělení pozemku, kterým vznikne 45 parcel pro samostatně stojící rodinné domy, včetně navržené šíře a umístění komunikací a uličního prostoru.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Novostavba RD Hodkovská parc. č. 2140 v k.ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala záměr novostavby RD na pozemku parc. č. 2140 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise požaduje doplnění zakreslení příslušného počtu parkovacích míst dle PSP a zpevněných ploch do koordinální situace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Základnová stanice CETIN parc. č. 584/2 v k.ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala záměr výstavby základnové stanice CETIN na pozemku parc. č. 584/2 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise nedoporučuje souhlasit s výstavbou základnové stanice CETIN na pozemku parc. č. 584/2 v k. ú. Újezd nad Lesy. Z hlediska územního ÚP SÚ hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v ZMK, uvnitř ÚSES a záplavové oblasti. Stavba by narušila charakter území a esteticky nezapadá do krajiny.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Novostavba RD v ul. Okenská parc. č. 577/54 v k. ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala záměr výstavby RD v ul. Okenská parc. č. 577/54 v k. ú. Újezd nad Lesy.

- Komise požaduje doložení kompletní PD v elektronické podobě. Komise odkládá projednání do doplnění a řádného prostudování podkladů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zapsal: Ing. Ludmila Lambertová 12.12.2022
Ověřil: Ing. Ondřej Vojta dne 20.12. 2022
Přílohy: prezenční listina

