

Zápis z 31. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 26.3.2018, od 17:30 hod. do 19:40 hod.

Místo: Velká zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni: Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Kupr, Ing. arch. Záhora, Ing. Vojta, pí Exnerová

Nepřítomni/omluveni: Ing. Zátková, pí Péterová

Hosté: p. Bureš

- 1) Zahájení
 - 2) Studie „Bydlení Staroujezdská“ – naproti hasičské zbrojnici – budoucí převzetí komunikací, podmínky spolupráce s ÚMČ
 - 3) Další podněty členů komise – protože nic oficiálního z OMI nemáme pojd'me se bavit nad rozvojem ÚnL obecně, co podniknout např. v souvislosti s přípravou a připomínkováním Metropolitního plánu apod.
 - 4) Ekospol
Různé
-

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program. Pro dnešní jednání se komise zúčastnil p. Bureš jako host.

2) Studie „Bydlení Staroujezdská“ – naproti hasičské zbrojnici

KUR byl seznámen se záměrem zastavění na tzv. Bartošově poli – bývalé číslo popisné Staroujezdská 12.

- a) KUR vítá námět k diskuzi nad budoucím záměrem na zastavění „Bartošova pole“ a bude iniciovat zadání urbanistické studie u odboru územního rozvoje, odd. pořizování dílčích dokumentací MHMP.
- b) KUR navrhuje rozšířit rezervu na uliční prostor na 10 m
- c) KUR doporučí komunikaci převzít v případě, že území bude průchozí a veřejně přístupné
- d) Řešení pěstebních ploch na etapě II. – KUR není v zásadě proti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Ekospol - výstavba BD na pozemku č. parc. 3735/29 v k.ú. Újezd nad Lesy

KUR se zabýval nově předloženým návrhem umístění komunikace v jižní části výše uvedeného pozemku.

KUR požaduje vrátit se k původnímu řešení umístění komunikace k severní části pozemku. Umístění komunikace v jižní části je nevyhovující z hlediska budoucí struktury komunikační sítě.

KUR požaduje doplnit pěší propojení s ul. Lutínskou.

Dále KUR žádá předložit:

- situaci, která bude obsahovat kóty stávajícího terénu, kóty nově navržených terénních

úprav, stanovení +/-0 u jednotlivých objektů

- podélný řez západ – východ z kterých bude patrné výškové umístění jednotlivých objektů, včetně terénních úprav
- příčné řezy sever – jih pro jednotlivé objekty, opět s rostlým terénem, terénními úpravami, včetně výškových kot obou terénů a +/- 0 jednotlivých objektů

4) **Různé**

Předseda žádá RMČ o součinnost s předkládáním materiálů z komise dopravní a životního prostředí, které se dotýkají rozvoje MČ Praha 21.

Zapsal: Ing. Josef Roušal

Zpracovala : Z. Péterová

Ověřil : Ing. Miloš Mergl předseda komise

21. 5. 2018

