

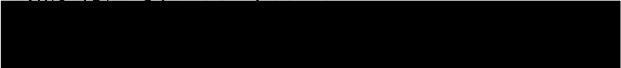
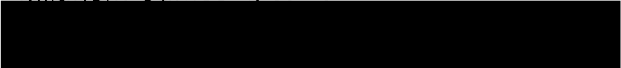
**Pražská plynárenská Distribuce, a. s.**  
 člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
 Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
 (34/2)

## SMLOUVA

### o zřízení služebnosti

(PPD, a.s.: 1304/2018/OŘI)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Název: **Městská část Praha 21,**  
 sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
 IČO: 00240923  
 DIČ: CZ00240923, plátce DPH  
 zastoupená: Milanem Samcem, starostou  
 bankovní spojení:   
 č.ú.: 

jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

**a**

**a**

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356  
 zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3.1.2017  
 IČO: 27403505  
 DIČ: CZ27403505  
 datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto

### **smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „smlouva“):

#### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků č. 3769 a 3770/3, vedených jako parcely katastru nemovitostí, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále společně jen jako „Služebné pozemky“), přičemž na základě zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly Služebné pozemky svěřeny do správy povinné, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný je vlastníkem stavby STL plynovodní přípojky, pro jejíž realizaci bylo nezbytné uložit do Služebných pozemků energetické sítě, a to konkrétně STL plynovodní přípojky v rozsahu 23 bm (dále jen jako „energetické sítě“).

#### 2. Zřízení služebnosti

2.1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného osobní **služebnost** (dále jen jako „Služebnost“), spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, vést, provozovat, udržovat a užívat energetické sítě umístěné ve Služebných pozemcích, a dále v

právu volného přístupu oprávněného k energetickým sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby energetických sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích obslužné zařízení energetických sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného, uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy, odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků **strpět** umístění, provozování, udržování a užívání energetických sítí a přístup na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby energetických sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení energetických sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění energetických sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 3597-165/2018, který vyhotovila společnost Geoline spol. s r. o., a který byl dne 22.10.2018 pod č.j. PGP-4865/2018-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti **přijímá** a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) energetických sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.6. K nabytí práva odpovídajícího Služebnosti je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí pro katastrální území Újezd nad Lesy, na LV č. 2329 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k nemovitostem označeným v čl. 1.1. této smlouvy (Služebným pozemkům) vyznačit vklad Služebnosti.

2.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě, stanovené katastrálním úřadem. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4.4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

### 3. Jednorázová náhrada

3.1. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu ve výši 46 000,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“), tj. 55 660,- Kč (slovy: padesát pět tisíc šest set šedesát tisíc korun českých) včetně aktuálně platné právní úpravy 21% DPH. Výše Náhrady je vypočtena na základě skutečně realizované trasy energetických sítí dle shora uvedeného geometrického plánu, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014 (2.000,-Kč bm přípojky).

3.2. Oprávněný se zavazuje zaplatit Náhradu včetně DPH, bezhotovostním převodem na shora uvedený účet povinného, a to na základě daňového dokladu, vystaveného povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení listiny s vyznačením právních účinků provedení vkladu dle této smlouvy povinnému. Splatnost daňového dokladu bude šedesát (60) dnů ode dne provedení vkladu do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje doručit daňový doklad oprávněnému do patnácti (15) dnů poté, co mu bude Katastrálním úřadem doručena listina o provedení vkladu do KN.

3.3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, na který má být zaplacená Náhrada, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

3.4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude Náhrada provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

3.5. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

3.6. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách energetických sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebné pozemky a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné pozemky po provedení prací na energetických sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu, pokud se tak strany dohodnou. Při uvádění Služebných pozemků do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

4.1.1. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.1.2. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.1.3. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.2. Za práce dle předchozího čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Služebných pozemků se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.3. Oprávněný je dále povinen oznámit povinnému každý vstup na Služebné pozemky, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

4.4. Bude-li povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit energetické sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

4.5. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“).

4.6. Oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.7. Oprávněný je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), pokud oprávněný

4.7.1. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.6. této smlouvy;

4.7.2. nesplní svoji povinnost zaplatit oprávněnému Náhradu řádně a včas dle článku 3. této smlouvy.

4.8. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 4.7. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je oprávněný povinen zaplatit do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy povinného, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy povinnému.

4.9. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je Oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 4.7. této smlouvy.

4.10. V případě prodlení oprávněného s úhradou Náhrady je oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 4.7. této smlouvy uhradit povinnému též další smluvní pokutu ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit tuto další smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené povinnému porušením této smlouvy.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejím odesílateli.

## **5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran**

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

## **6. Závěrečná ustanovení**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Podpisem této smlouvy povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

6.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6.5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, po dvou (2) vyhotoveních obdrží povinný a po jednom (1) vyhotovení oprávněný.

6.7. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


6.8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 21 potvrzuje, že uzavření smlouvy schválila Rada MČ Prahy 21.

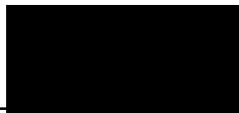
Příloha:

1. geometrický plán č. 3597-165/2018

V Praze dne: 14. 11. 2018


V Praze dne: 14. 11. 2018

**Povinný:**  
  
Městská část Praha 21  
Mírová 100

**Oprávněný:**  
  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.  
Mgr. Jana Hyklová

Potvrzuje, že byly splněny podmínky  
Pověřena  



Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
Praha 10, člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Máladská 500, PSC 145 08  
(34/2)

Za věrnost a správnost  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m <sup>2</sup>	
3769								3769				2329
3770/3								3770/3		2329		
3779/1								3779/1		2217		

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny

Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeňka Příbylová</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Příbylová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1346/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1346/95</i>
	Dne: <b>16.10.2018</b> Číslo: <b>343/2018</b>	Dne: <i>22.10.2018</i> Číslo: <i>348/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3597-165/2018</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4865/2018-101 2018.10.22 12:25:18 CEST	
Okres:		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Újezd nad Lesy</b>		
Mapový list: <b>PRAHA 03-23, 0-3/24</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Det. A

Det. B

Det. C

Det. D

3820

3821/7

3821/8

3834

3852/2

3853

3854/2

3855

3851

3854/1

3840

3838

3848

3856

3839

3846

3844

3842

3843/4

3843/3

3841

3184/2

3184/3

3899

3897

3900

3898

3887

3886

3906/1

3906/2

3903/2

3889

3888

3791

3792

3789

3790/2

3790/1

3793

3796/2

3787

3788

3785

3799

3797

3798

3800

3801

3802

3782

3784

3780

3781/1

3777/1

3776/1

3775

3774

3773

3772

3771/1

3771/2

1805

1808

1809

1810

1850

1852

1853/3

1853/1

1854

1855

1856

1857

1858

1859/1

1859/2

1860

1861

1862

1863

1864

1865

1866

2252

2256/2

2256/1

3809

3807

3810

3808

3805

3804

3811

3812

3806

3813/6

3813/5

3813/7

3814/6

3814/5

3768/1

3768/2

3767

3763

3762

3764

3760

3761

3585

3586

3589

3587

3588

3591

3590

3593

3592

3599

3598

3595/3

3595/1

3597

3595/2

3602

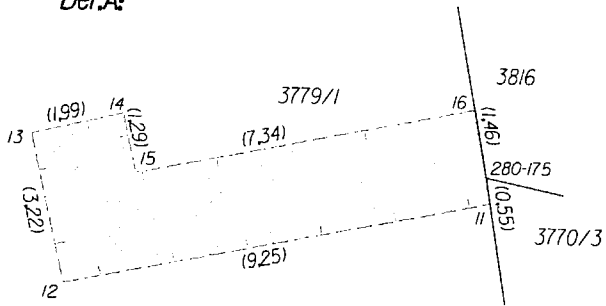
3421/7

3421/6

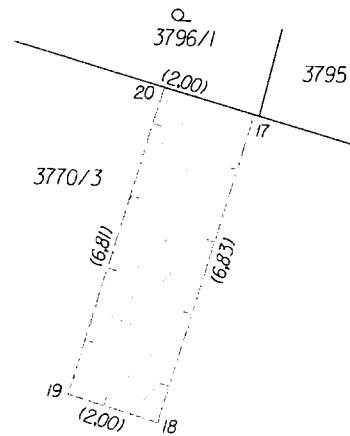
3748/7

3748/5

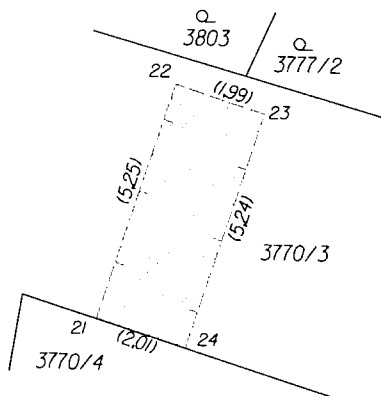
Det.A:



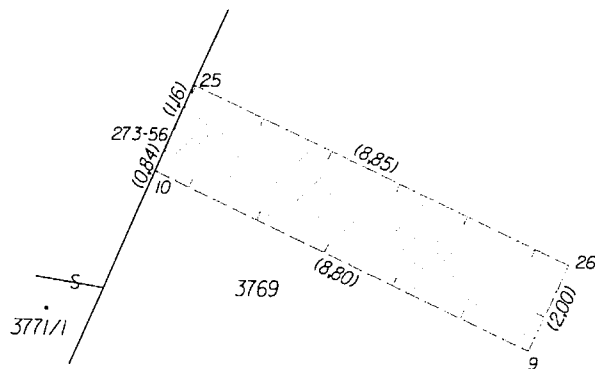
Det.B:



Det.C:



Det.D:





## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu		Y	X	kód kvality
273- 56		725475.16	1046825.91	3
280-175		725701.08	1046775.01	3
	9	725467.46	1046830.32	3
	10	725475.48	1046826.69	3
	11	725700.99	1046775.55	3
	12	725710.05	1046777.40	3
	13	725710.79	1046774.27	3
	14	725708.85	1046773.81	3
	15	725708.55	1046775.06	3
	16	725701.36	1046773.58	3
	17	725668.67	1046783.70	3
	18	725670.57	1046790.26	3
	19	725672.49	1046789.70	3
	20	725670.60	1046783.16	3
	21	725580.21	1046814.23	3
	22	725578.63	1046809.22	3
	23	725576.73	1046809.82	3
	24	725578.29	1046814.82	3
	25	725474.70	1046824.85	3
	26	725466.64	1046828.50	3