

## **SMLOUVA** **o zřízení služebnosti**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Název: **Městská část Praha 21**  
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 9021-2000709369/0800  
ID datové schránky: bz3bbxj  
kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel. 281 012 971  
e-mail: podatelna@praha21.cz  
jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

**a**

Název: **CETIN a.s.**  
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623  
ID datové schránky: qa7425t  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 9.2.2022 společností SUP-TECHNIK a.s. se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 141 00 Praha 4 IČO: 610 57 142 za kterou jedná na základě plné moci ze dne 28.2.2022 pan Dominik Duda, nar. [REDACTED] Říčany  
e-mail: dduda@suptechnik.cz  
jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

povinný a oprávněný dále jen společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

### **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „smlouva“):

#### **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Povinný prohlašuje, že hlavní město Praha, IČO: 00064581, je vlastníkem pozemku **parc. č. 2912**, vedeného v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha a zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále jen jako „Služebný pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „Statut“), je Služebný pozemek svěřen do správy povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný hodlá realizovat přípojku telekomunikačního vedení, jež bude uložena do Služebného pozemku, a to v rozsahu cca 5 bm (dále jen jako „Inženýrská síť“), přičemž uvedená Inženýrská síť bude ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Služebného pozemku, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Povinný výslovně upozorňuje, že v/na Služebném pozemku mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž oprávněný odpovídá za prokázanou škodu, která těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vznikne.

1.4. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces povinného je odvislý i od jednání hlavního města Prahy, jakožto vlastníka Služebného pozemku, pročež smluvní strany sjednávají, že povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení povinností plynoucích z této smlouvy prokazatelně způsobeno výlučně v důsledku samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností povinného podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo neposkytnutí jakékoli jiné požadované součinnosti v rámci samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Praha ze strany povinného. Oprávněný bere na vědomí, že nakládání se Služebným pozemkem může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Praha, způsobí nemožnost uzavření této smlouvy, neplatnost či neúčinnost této smlouvy, zavazuje se oprávněný, že nebude vůči povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči povinnému vzdává a tyto mu promíjí, to neplatí v případě, že takové rozhodnutí nebo stanovisko bylo vydáno výlučně z důvodu porušení povinností povinným podle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, včetně předpisů hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy; smluvní strany se v takovém případě zavazují podniknout všechny nezbytné kroky a poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti, která bude svým obsahem a rozsahem odpovídat obsahu této smlouvy.

## 2. Zřízení služebnosti

2.1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného umístit, vést, provozovat, udržovat a užívat Inženýrskou síť ve Služebném pozemku, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrské síti, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného na Služebný pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrské sítě, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku obslužné zařízení Inženýrské sítě, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy (dále jen „Služebnost“).

2.2. Právům oprávněného uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebného pozemku **strpět a umožnit** oprávněnému výkon Služebnosti, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění Inženýrské sítě a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen:

- geometrickým plánem č. 3936-639/2023, který vyhotovil Ing. Marcel Vojta a který byl dne 2.11.2023 pod č.j. 639/2023 ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vitem Krejčím a dne 13.11.2023 pod č.j. PGP 5096/2023-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Geometrický plán“).

Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti **přijímá**.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou** a zanikne při překládce nebo zrušení (zániku) Inženýrské sítě, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.6. K nabytí práva odpovídajícího Služebnosti je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí pro kat. úz. Újezd nad Lesy, na LV č. 2329 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ke Služebnému pozemku vyznačit vklad Služebnosti.

2.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva dle této smlouvy byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

### 3. Náhrada za zřízení Služebnosti

3.1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je vypočtena na základě skutečně realizované trasy Inženýrské sítě dle shora uvedených geometrických plánů, a to v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014. K ceně Náhrady je nutné připočíst DPH ve výši dle platného právního předpisu. Náhrada včetně 21% DPH činí 12.100,- Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých). Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu povinnému. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného.

3.2. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

3.3. Zaplacení Náhrady nemá vliv na případné škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené výkonem Služebnosti, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně, popř. uvést majetek povinného do předchozího či řádného stavu.

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebný pozemek a související nemovitý i movitý majetek) a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebný pozemek po provedení prací na Inženýrské síti do předchozího či řádného stavu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu bude splněna **protokolárním převzetím povinným** (technikem odboru majetku a investic povinného). Při uvádění Služebného pozemku do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím, které bude možné technicky provést a kterých dodržování je po oprávněném rozumné vyžadovat. U zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta.

4.2. **Oprávněný je povinen povinného informovat na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o jakémkoli zásahu do Služebného pozemku, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zásahem do Služebného pozemku, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Služebného pozemku bez zbytečného odkladu po vykonání**

nezbytného zásahu. Nesplní-li oprávněný tuto povinnost, zavazuje se uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti. Informování o zásahu do Služebného pozemku nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace ani povolení k záboru veřejného prostranství, které si je oprávněný povinen v dostatečném předstihu zajistit.

4.3. Protokolární předání Služebného pozemku dle čl. 4.1. této smlouvy je oprávněný povinen zahájit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne ukončení povoleného zvláštního užívání komunikace, příp. povoleného záboru veřejného prostranství, nedohodne-li se s povinným jinak. V případě prodlení se splněním této povinnosti je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

4.4. Neuvede-li oprávněný Služebný pozemek po provedení prací na Služebném pozemku do předchozího či řádného stavu dle této smlouvy ani v dodatečně lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy povinného ke splnění povinnosti, je oprávněný povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

4.5. Výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od zaslání písemné výzvy k jejich úhradě. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany oprávněného.

4.6. Celková výše smluvních pokut dle této smlouvy nepřesáhne souhrnnou výši 180.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých).

4.7. Za provedené práce na majetku povinného představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Služebného pozemku se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, nejméně však dva (2) roky.

4.8. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování a podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy (dále jen jako „Návrh na vklad“) včetně úhrady veškerých správních poplatků. Oprávněný si je vědom toho, že ve smyslu § 21 Statutu potvrzuje správnost Návrhu na vklad hlavní město Praha (dále jen „Souhlas“), přičemž bez předchozího Souhlasu nelze vklad vlastnického práva realizovat. Z tohoto důvodu tedy bude Návrh na vklad před jeho podáním nejprve předán povinnému k zajištění Souhlasu, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. O udělení Souhlasu požádá povinný do 30 dnů od předání Návrhu na vklad oprávněným. Oprávněný bere na vědomí, že udělení Souhlasu je přitom zcela odvislé od vůle hlavního města Prahy. V případě neudělení Souhlasu má povinný právo od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany si výslovně ujednávají, že v tomto případě nemá oprávněný nárok na náhradu jakékoli škody. Návrh na vklad bude oprávněným příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jinak je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.9. Oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (řízení o Návrhu na vklad). Oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (řízení o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.10. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány primárně elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, eventuálně stanoví-li tak tato smlouva, tak na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v hlavičce této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesílateli.

4.11. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; oprávněný nenese žádné náklady na udržování a zachování Služebního pozemku.

## **5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran**

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

## **6. Závěrečná ustanovení**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), však tato smlouva nabývá účinnosti až dnem uveřejnění.

6.2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv povinný. Uveřejnění této smlouvy provede v souladu se zákonem.

6.3. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, ZEK a dále příslušnými platnými právními předpisy.

6.4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6.6. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách povinného ([www.praha21.cz](http://www.praha21.cz)) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.7. Oprávněný souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, dvě (2) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení oprávněný.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

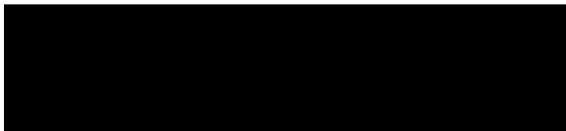
6.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Prahy 21 usnesením č. RMČ/37/0552/24 ze dne 16.1.2024.

Příloha:

1. geometrický plán č. 3936-639/2023
2. plná moc pro SUP-TECHNIK a.s. ze dne 9.2.2022
3. plná moc pro pana Dominika Dudu ze dne 28.2.2022

V Praze dne: 16.1.2024,

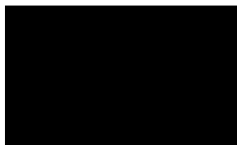
Povinný:



za městskou část Praha 21  
Ing. Michal Hazdra, starosta

V Praze dne:

Oprávněný:



za CETIN a.s.  
Dominik Duda, zmocněnec

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Číslo předchozí pozemkové a pozemkové v katastru nemovitostí	Číslo katastrální evidenci
2912										2912		2929		

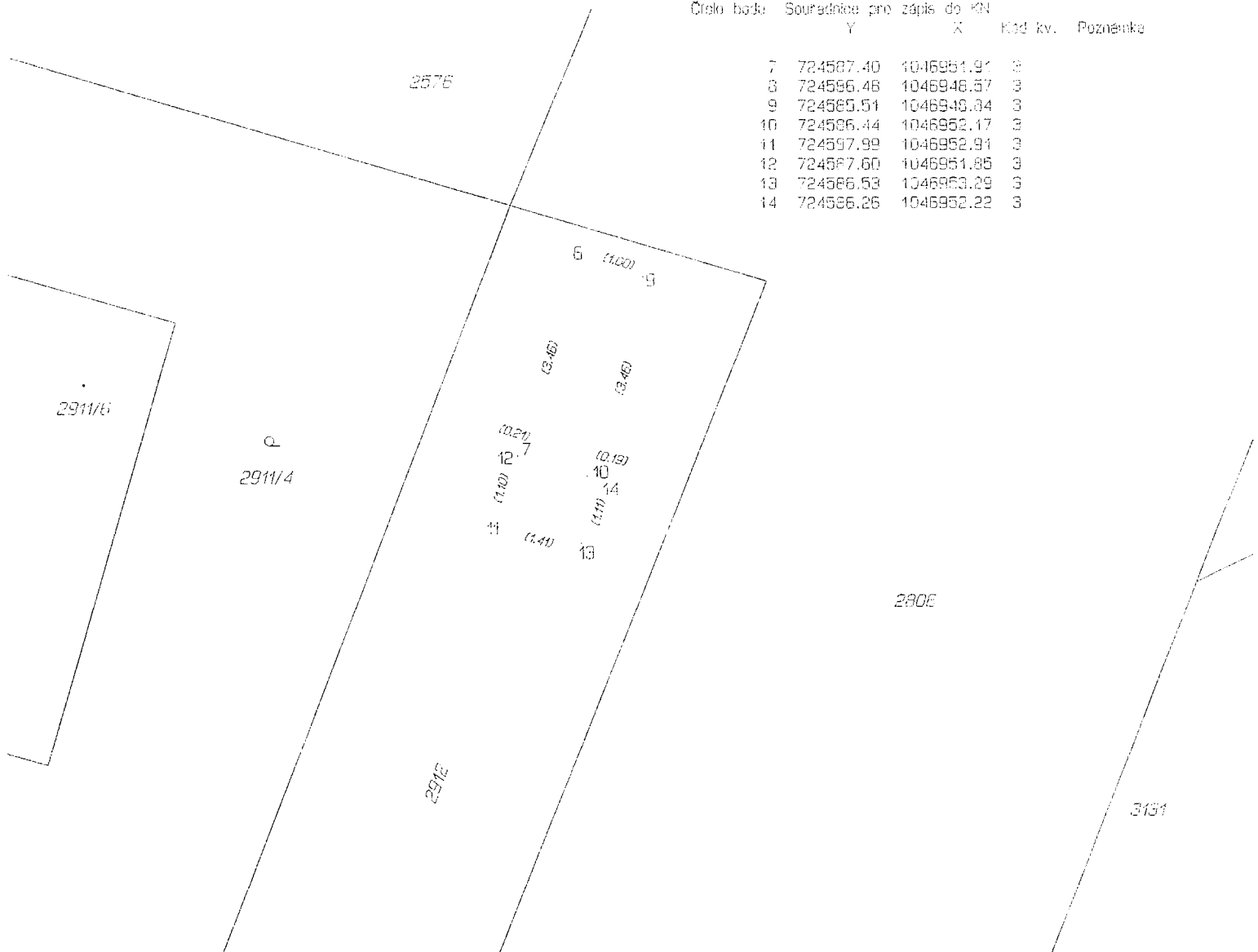
Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
7	724587.40	1046951.91	3	
8	724586.48	1046948.57	3	
9	724585.51	1046948.84	3	
10	724586.44	1046952.17	3	
11	724597.99	1046952.91	3	
12	724587.60	1046951.86	3	
13	724586.53	1046953.29	3	
14	724586.26	1046952.22	3	



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vrt Krejčí</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vrt Krejčí</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1309/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1309/95</i>
	Dne: <i>2. listopadu 2023</i> Ověřil: <i>639/2023</i>	Dne: <i>27.11.2023</i> Ověřil: <i>639/2023</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Marcel Voita Hrbětovská 992/5 742 21 Kapřivnice IČ: 879 339 34, tel: +420776751125</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3936-639/2023</i>	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5096/2023-101 2023.11.13 09:16:44 +01'00'	
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Katastr. území: <i>Ujezd nad Lesy</i>		
Mapový list: <i>Český Brod 9-3/13</i>		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		



## PLNÁ MOC

### CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063,  
zastoupena níže podepsanými členy představenstva  
(dále jen „Společnost“),

### zmocňuje

### SUP-TECHNIK a.s.

se sídlem Bělčická 3184/24, Záběhlice, 141 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22488  
IČO: 610 57 142  
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a



- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 09-02-2022

**CETIN a.s.**  
Představenstvo

  
Ing. Martin Škop  
člen představenstva

  
Michal Frankl  
člen představenstva

### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 182Z1GE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Škop, nar. [REDACTED] Praha 9.



31

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 182Z282 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Michal Frankl, nar. [REDACTED] Praha 9.



32

V Praze, dne 09.02.2022

Marcela Šrámková  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem se sídlem v Praze



pošta

**SUP-TECHNIK**  
25 LET SVÁMI

## PLNÁ MOC

Společnost **SUP-TECHNIK a. s.**, se sídlem Bělčická 3184/4, 141 00 Praha 4, IČ 61057142, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze odd. B, vložka 22488, zastoupená jednatelem Jaroslavem Hrubým, bytem [REDAKCE] Olomouc, [REDAKCE] (dále jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

**Dominika Dudu**

projektového manažera

bytem: [REDAKCE] Říčany

datum narození: [REDAKCE]

( dále jako „zmocněnec“)

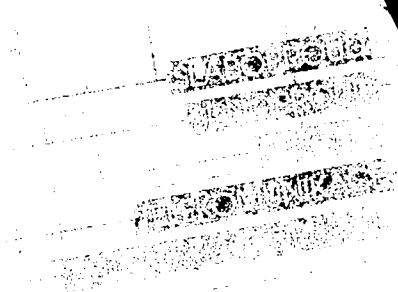
aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené s firmou CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 zejména:

- zastupoval Společnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v náležitostech souvisejících se správním jednáním, výkonem administrativně – technických úkonů, podávání návrhů a žádostí včetně podávání opravných prostředků nebo námitek
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona č. 153/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona – Předpis č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí ( katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace a vzdávala se práva odvolání v souvislosti probíhajících řízení dle výše citovaných zákonů
- uzavíral jménem Společnosti s vlastníky dotčených nemovitostí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti , či smlouvy o umístění



IČO: 61057142  
DIČ: CZ61057142  
spls. zn. oddíl B, vložka 22488  
u Městského soudu v Praze  
číslo účtu: 6319750257 / 0100

**SUP-TECHNIK a.s.**  
Bělčická 3184/24  
141 00 Praha 4 - Záběhllice  
tel. +420 604 30 33 30  
info@suptechnik.cz  
www.suptechnik.cz



zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži firmy CETIN a. s., IČ: 04084063, jehož výše nepřesáhne částku 200.000,- Kč ( slovy: dvě stě tisíc korun českých)

- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy vč. dodatků ke zřizování a ukončování odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, vč. příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.
- podával, vyzvedávala a podepisovala všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se kolaudačního řízení, vzdávala se práva odvolání v souvislosti s kolaudačním řízením, včetně uvedení stavby do trvalého provozu
- podával , vyzvedávala a podepisovala žádosti, dokumentace, smlouvy, nájemní smlouvy v souvislosti probíhajících řízení s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- projednával znění nájemních a obdobných smluv a smluv ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně podání návrhu na zahájení řízení o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad práva
- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se vynětí půdy ze zemědělského a lesního půdního fondu.
- přijímal a přebíral doporučené písemnosti a zásilky, vztahující se k rozsahu oprávnění zmocněnce.

Při své činnosti se zmocněnec řídí pokyny Společnosti.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Společnosti.

Ověřovací doležka pro legalizaci Poř.č.: 14100-0160-0265  
Podpis ověřovací knihy pošty: Praha 41  
Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Hrubý

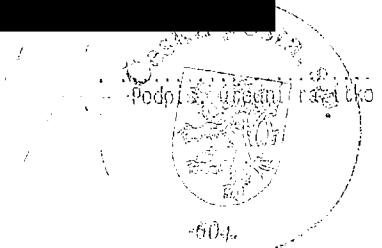
V Praze dne: 28.2.2022

datum a místo narození: [redacted] Olomouc okr. Olomouc, 27

Adresa pobytu: Olomouc, [redacted]

Podpis zmocnitele: ..

Praha 41 dne 02.03.2022  
Rajčková Markéta



Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Praze dne: 28.2.2022

Podpis zmocněnce



IČO: 61057142  
DIČ: CZ61057142  
spis. zn. oddíl B, vložka 22488  
u Městského soudu v Praze  
číslo účtu: 6319750257 / 0100

**SUP-TECHNIK a.s.**  
Bělčická 3184/24  
141 00 Praha 4 - Záběhllice  
tel. +420 604 30 33 30  
info@suptechnik.cz  
www.suptechnik.cz

Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 41

Poř.č.: 14100-0164-0022

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 41 dne 09.03.2022  
Rajmová Marika

