

## Zápis ze 4. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 10. 1. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Petr Štulc

### Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Žádost školního sportovního klubu při základní škole o finanční příspěvek
3. Zajištění školního klubu z hlediska požární ochrany
4. Žádost Integračního centra Zahrada v Praze 3 o finanční příspěvek
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
6. Stanovisko MHMP k cenové mapě
7. Odvolání člena Redakční rady Újezdského zpravodaje
8. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 30.11.2006
9. Zápis z jednání komise KSZ ze dne 11.12.2006
10. Stanovení nové výše nájemného pro Občanské sdružení D – CLUB na leden 2007
11. Úprava nájemného pro TJ Sokol – oddíl stolního tenisu za pronájem tělocvičny
12. Schválení navýšení platů vedoucích úředníků
13. Návrh platových výměrů ředitele/k ZŠ a MŠ ke schválení
14. Zápis z jednání KVV ze dne 13.12.2006
15. Smlouva na pronájem nebytových prostor na otočce autobusu Rohožník
16. Zadání zakázky malého rozsahu k předložení nabídek na úpravu zeleně na hřbitově v Újezdě nad Lesy a složení hodnotící komise
17. Žádost o prodloužení splátkového kalendáře
18. Směrnice „Zásady oběhu účetních dokladů“
19. Prodej pozemku č. parc. 4306/4 v ulici Miletická na k. ú. Újezd nad Lesy
20. Prodej pozemku č. parc. 488 v ulici Rohozecká na k. ú. Újezd nad Lesy
21. Pronájem divadelního sálu
22. Neprodloužení Smlouvy o provádění výuky
23. Návrh Rámcové smlouvy o poskytování pečovatelské služby
24. Vzdělávání účastníků komunitního plánování sociálních služeb ve správních obvodech hl. m. Prahy – závazná přihláška
25. Schválení „Zásad pro poskytování finančních příspěvků z fondu zaměstnavatele“ v roce 2007
26. Zápis z jednání likvidační komise ze dne 8.1.2007
27. Záměr na pronájem objektu WC - trafika
28. Různé

Rada MČ Praha 21 program 4. schůze schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o stavu realizace neřízeného přechodu pro chodce na komunikaci I/12, ulice Starokolínská, u křižovatky ulic Oplanská a Pilovská

Rada vzala na vědomí informaci o stavu realizace neřízeného přechodu pro chodce na výše uvedených komunikacích. Realizace zahrnuje i úpravu chodníků a okolí dané křižovatky.

Akce je plně v kompetenci MHMP a TSK. Finanční prostředky byly vyčleněny. TSK požádala dne 7.9.2006 MČ Praha 21 o vydání rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení. Vzhledem k nemožnosti získat souhlas majitele pozemku ohledně vedení kabelů, byl projektant požádán o přepracování situace. Kabely budou vedeny nově budovaným chodníkem, který je na pozemku MHMP s právem hospodaření MČ Praha 21. Ohlášení stavebních úprav bylo podáno na MHMP DOP dne 27.9.2006. Výběr zhotovitele je ukončen a nyní se uzavírá smlouva o dílo na realizaci stavby.  
Úkol trvá.

Návrhy na zapsání příspěvkových organizací do Obchodního rejstříku  
Rada vzala na vědomí návrhy na zápis příspěvkových organizací do Obchodního rejstříku. Návrh byl předán Mgr. Uherkovi ke konzultaci.  
Úkol trvá.

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská  
Byly získány souhlasy všech majitelů dotčených pozemků a bylo požádáno o stavební povolení. Na akci nejsou zatím zajištěny pro rok 2007 finanční prostředky, nebyla zohledněna žádost MČ o přidělení dotace HMP v rámci schváleného rozpočtu na rok 2007.  
Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m.Prahy do správy MČ Praha 21  
Rada vzala na vědomí zamítavé stanovisko MHMP a uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) vstoupit v jednání s Lesy ČR o možnosti zřízení lesoparku na daném pozemku. OŽPD postoupil stanovisko, které obdržel od OOP MHMP odboru majetku a investic. Dne 23. listopadu 2006 proběhla schůzka se zástupcem Odboru ochrany životního prostředí Ing. Frantíkem. Do března – dubna 2007 bude provedena úprava okolí pěšin a umístěny 3 až 4 lavičky. MČ Praha 21 umístí u laviček odpadkové koše, které bude pravidelně vyvážet.  
Úkol trvá.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroújezdská  
Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předloženou informaci. Majitel pozemku se odvolal proti finanční pokutě k nadřízenému orgánu OŽPD.  
Úkol trvá.

Návrh pana Františka Martince na prodej pozemku p.č. 1686 v k. ú. Újezd nad Lesy  
Rada pověřila OMI jednáním s panem Františkem Martincem ohledně odkoupení pozemku naší městskou částí. Byl zpracován znalecký posudek. OMI objednalo zpracování geometrického plánu pro doplnění parcel do katastru nemovitostí (se souhlasem pana Martince).  
Úkol trvá.

Zakázka malého rozsahu – „Chodník při ul. Staroklánovická“  
Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na akci „Chodník při ulici Staroklánovická“ s firmou DePa, s.r.o. Firmy byly informovány o výsledku výběrového řízení. Smlouva o dílo byla podepsána. V současné době probíhá stavební řízení.  
Úkol trvá.

Připomínky ing. Marečka - kontejnery na tříděný odpad

Rada MČ Praha 21 upozorňuje OŽPD na stálé stížnosti ohledně přeplnění kontejnerů na tříděný odpad (zejména na papír) a žádá OŽPD, aby opětovně předložil návrh na řešení tohoto problému.

Ekonomická studie na rekonstrukci domu Novosibřinská 673

Rada vzala na vědomí ekonomickou studii na rekonstrukci domu Novosibřinská 673 a uložila starostce pí Vláškové zpracovat žádost na MHMP o investiční účelovou dotaci na rekonstrukci objektu.

Úkol trvá.

Žádosti mateřských škol o poskytnutí finančního příspěvku na nákup vánočních dáreků

Rada MČ Praha 21 schválila poskytnutí finančních příspěvků na vánoční dárky MŠ v celkové výši 90 000,- Kč a uložila mateřským školám po skončení účetního období předložit zřizovateli vyúčtování z hlediska výše a účelovosti čerpání neinvestičního provozního příspěvku.

Úkol trvá.

Žádost Masarykovy ZŠ a MŠ Polesná o poskytnutí neinvestičního provozního příspěvku na dovybavení prostor školního klubu

Rada schválila žádost Masarykovy ZŠ a MŠ Polesná o poskytnutí neinvestičního provozního příspěvku na dovybavení prostor školního klubu ve výši 50 000,- Kč. Rada uložila organizaci po skončení účetního období předložit zřizovateli vyúčtování z hlediska účelovosti čerpání neinvestičního provozního příspěvku.

Úkol trvá.

Opatření ke zlepšení orientace obyvatel a návštěvníků naší obce

Rada MČ Praha 21 uložila Úřadu MČ Praha 21 zajistit nákup 3 informačních tabulí s mapou k. ú. Újezda nad Lesy a umístit je u zdravotního střediska na Rohožníku, u prodejny Lidl a u prodejny Penny Market.

Úkol trvá.

Zápis z jednání KVV ze dne 22. 11. 2006

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí zápis z jednání KVV ze dne 22. 11. 2006.

- spolupráce ZŠ a MŠ se sociálním odborem

Jedná se hlavně o zmírnění dopadu šikany v ZŠ. Rada požádala ředitele ZŠ pana Kurku, aby průběžně informoval radu o krocích, které učinil ke zmírnění dopadu šikany. Ředitel ZŠ Mgr. Miroslav Kurka informoval radu o tomto problému.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zprávu o spolupráci ZŠ se sociálním odborem ve věci prevence v oblasti šikany a vandalství v základním školství a doporučuje, aby část prostředků na protidrogovou prevenci byla přesunuta na tyto účely.

Rada MČ Praha 21 souhlasí se záměrem neomezovat přijímání dětí k základnímu vzdělávání do Masarykovy ZŠ a MŠ, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690.

Rada MČ Praha 21 schvaluje návrh ZŠ Polesná, že v případě nárůstu počtu žáků budou upraveny prostory v Polesné 1690 pro přesun žáků 5. tříd.

Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vláškové podat žádost na MHMP o investiční účelovou dotaci na úpravu prostor v ZŠ Polesná 1690.

Prehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie

Starostka pí Vlášková předložila na jednání Rady MČ Praha 21 dopravní studii z 02/2003, kterou vypracovala firma PUDIS, a.s.. Rada dopravní studii projednala, stanovila níže uvedené požadavky ohledně aktualizace studie a vydala následující usnesení.

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit aktualizaci dopravní studie, a to ve spolupráci s firmou PUDIS a.s.. Rada žádá, aby komunikace v rámci této studie byly rozčleněny na páteřní – obousměrné a vedlejší, u kterých se zváží možnost jednosměrného provozu a v návaznosti na nově vybudované obytné lokality se zváží možnost umístění retardérů.

Úkol trvá.

Rada žádá zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibřinská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroujezdská, Zaříčanská, Lomecká a Rohožnická. Dále žádá zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada žádá OMI zajistit v rámci této studie zpracování ve směru východ – západ komunikaci – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a ukládá řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Úkol trvá.

Rada žádá OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“.

- výstavba při komunikaci Oplanská

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (SÚ) – statutárnímu orgánu podmínit kolaudaci akcí společnosti STAPECH a sv. Václav dořešením dopravní problematiky na komunikacích Oplanská, Račiněvská a Domanovická s ohledem na dopravní studii.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Žádost školního sportovního klubu při základní škole o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 předává tento materiál finančnímu výboru s tím, že nemá námitky proti poskytnutí těchto finančních prostředků na úpravu sportovního areálu Polesná.

3. Zajištění školního klubu z hlediska požární ochrany

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na příštím jednání rady materiál, kde bude uvedena finanční částka potřebná na vybudování únikového požárního schodiště ve školním klubu a žádost o investiční účelovou dotaci na MHMP na tuto akci. Rada MČ Praha 21 ukládá kulturnímu referentovi panu Voříškovi, aby v případech, kdy bude ve školním klubu více než 100 osob, zajistil na dobu konání akce požární hlídku, a to až do doby vybudování požárního schodiště.

**Viz. Usnesení č. 116**

V rámci tohoto úkolu OMI zajistí stavební povolení a rekolaudaci školního klubu na společenský sál s kapacitou pro 250 lidí.

4. Žádost Integračního centra Zahrada v Praze 3 o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč Integračnímu centru Zahrada a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (FO) uvolnit tyto prostředky z položky rezerva v kapitole 10 – Pokladní správa.

**Viz. Usnesení č. 117**

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Rada MČ Praha 21 schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na pozemku č. parc. 445/1 v k. ú. Újezd nad Lesy pro uložení vedení veřejné telekomunikační sítě „7 RD, Dubinská, Újezd nad Lesy, P-043-2,1722“ a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

**Viz. Usnesení č. 118**

6. Stanovisko MHMP k cenové mapě

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí stanovisko MHMP odboru správy majetku. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zformulovat materiál ohledně úpravy směrné části územního plánu, který by splňoval podmínky pro zahrnutí stavebního pozemku do cenové mapy.

**Viz. Usnesení č. 119**

7. Odvolání člena Redakční rady Újezdského zpravodaje

Rada MČ Praha 21 odvolává z funkce člena Redakční rady Újezdského zpravodaje paní Bc. Zuzanu Vallovou na vlastní žádost.

**Viz. Usnesení č. 120**

8. Zápis z jednání komise SPOZ ze dne 30.11.2006

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise SPOZ ze dne 30.11.2006.

9. Zápis z jednání komise KSZ ze dne 11.12.2006

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání komise KSZ ze dne 11.12.2006.

10. Stanovení nové výše nájemného pro Občanské sdružení D – CLUB na leden 2007

Rada MČ Praha 21 neschvaluje zvýšení nájemného pro Občanské sdružení D-CLUB pro poslední měsíc pronájmu (leden 2007) na 4 000,- Kč.

**Viz. Usnesení č. 121**

11. Úprava nájemného pro TJ Sokol – oddíl stolního tenisu za pronájem tělocvičny

Rada MČ Praha 21 schvaluje zpoplatnění i pátečních provozních hodin za pronájem tělocvičny pro TJ Sokol – oddíl stolního tenisu ve výši 250,- Kč/hod. s účinností od 5.1.2007.

**Viz. Usnesení č. 122**

12. Schválení navýšení platů vedoucích úředníků

Rada MČ Praha 21 schvaluje navýšení platů vedoucích úředníků podle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., přílohy č. 3. Platové výměry jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Pověřuje tajemníka pana Vladimíra Saitze podpisem platových výměrů.

**Viz. Usnesení č. 123**

13. Návrh platových výměrů ředitele/k ZŠ a MŠ ke schválení

Rada MČ Praha 21 schvaluje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., a nařízením vlády č. 564/2006 Sb., platové výměry řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MZŠMŠ, Polesná 1690; ředitelce Janě Cenkrové, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. MŠ, Čentická 2222; ředitelce Naděždě Kosanové, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502 a ředitelce Miluši Benátské, Praha 9 – Újezd nad Lesy, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem platových výměrů.

**Viz. Usnesení č. 124**

14. Zápis z jednání KVV ze dne 13.12.2006

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KVV ze dne 13.12.2006. Schvaluje finanční podmínky pana Rudolfa Vambery, kustoda muzea. Stanovuje otevírací dobu muzea – každá sobota v měsíci od 13 do 17 hodin, tj. 4 hodiny.

**Viz. Usnesení č. 125**

15. Smlouva na pronájem nebytových prostor na otočce autobusu Rohožník

Rada MČ Praha 21 schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor na otočce autobusů Rohožník s nájmem na dobu určitou 10 let s tříměsíční výpovědní lhůtou s paní Michaelou Malíškovou. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (VHČ a tajemník ÚMČ) uvést text smlouvy do souladu s připomínkami Rady MČ Praha 21 a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

**Viz. Usnesení č. 126**

16. Zadání zakázky malého rozsahu k předložení nabídek na úpravu zeleně na hřbitově v Újezdě nad Lesy a složení hodnotící komise

Rada MČ Praha 21 schvaluje výzvu k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na úpravu zeleně na hřbitově v Újezdě nad Lesy uvedeným subjektům podnikajícím v oboru zahradnictví. Schvaluje složení hodnotící komise pro účely vyhodnocení dodavatele zahradnických prací na hřbitově v Újezdě nad Lesy.

**Viz. Usnesení č. 127**

17. Žádost o prodloužení splátkového kalendáře

Rada MČ Praha 21 schvaluje odložení splátky dlužné částky na nájmem do 31.3.2007.

**Viz. Usnesení č. 128**

18. Směrnice „Zásady oběhu účetních dokladů“

Rada MČ Praha 21 schvaluje Vnitřní směrnici č. 1/07 „Zásady oběhu účetních dokladů“ a pověřuje tajemníka pana Vladimíra Saitze podpisem směrnice.

**Viz. Usnesení č. 129**

19. Prodej pozemku č. parc. 4306/4 v ulici Miletická na k. ú. Újezd nad Lesy  
Rada MČ Praha 21 bere na vědomí, že na uveřejněný záměr MČ Praha 21 č. 364 nebyla podána žádná nabídka. Ruší záměr prodat pozemek č. parc. 4306/4 o výměře 462 m<sup>2</sup> a ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál na březnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 130**

20. Prodej pozemku č. parc. 488 v ulici Rohozecká na k. ú. Újezd nad Lesy  
Rada MČ Praha 21 souhlasí s prodejem pozemku č. parc. 488 o výměře 312 m<sup>2</sup> v k. ú. Újezd nad Lesy panu Luboši Waltrovi, Dubinská čp. 1461, Praha 9 – Újezd nad Lesy za cenu 667 056,- Kč, který splnil podmínky zveřejněného záměru MČ Praha 21 č. 365 a ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál na březnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 131**

21. Pronájem divadelního sálu

Rada MČ Praha 21 schvaluje pronájem divadelního sálu více subjektům za hodinovou sazbu ve výši 250,- Kč a pronájem sálu pro kulturní vystoupení 1 200,- Kč za večer. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 zveřejnit tento záměr v Újezdském zpravodaji, na úřední desce a vývěškách.

**Viz. Usnesení č. 132**

22. Neprodloužení Smlouvy o provádění výuky

Rada MČ Praha 21 neschvaluje uzavření nové smlouvy s lektorem anglického jazyka panem Jiřím Urbanem a ukládá Úřadu MČ Praha 21 zajistit odpovídající náhradu za přijatelných cenových podmínkách.

**Viz. Usnesení č. 133**

23. Návrh Rámcové smlouvy o poskytování pečovatelské služby

Rada MČ Praha 21 schvaluje předložený návrh Rámcové smlouvy o poskytování pečovatelské služby a ceník pro výpočet úhrad za poskytování pečovatelské služby.

**Viz. Usnesení č. 134**

24. Vzdělávání účastníků komunitního plánování sociálních služeb ve správních obvodech hl. m. Prahy – závazná přihláška

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí projekt komunitního plánování MCSSP a schvaluje účast pracovníka Úřadu MČ Praha 21 ve vzdělávacím výcviku.

**Viz. Usnesení č. 135**

25. Schválení „Zásad pro poskytování finančních příspěvků z fondu zaměstnavatele“ v roce 2007

Rada MČ Praha 21 schvaluje nové znění „Zásad pro poskytování finančních příspěvků z fondu zaměstnavatele“ v roce 2007.

**Viz. Usnesení č. 136**

26. Zápis z jednání likvidační komise ze dne 8.1.2007

Rada MČ Praha 21 schvaluje zápis z jednání likvidační komise ze dne 8.1.2007 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 137**

27. Záměr na pronájem objektu WC - trafika

Rada MČ Praha 21 revokuje Usnesení Rady MČ Praha 21 č. 79 ze dne 29.11.2006 v celém rozsahu. Schvaluje záměr na pronájem objektu WC – trafika, schvaluje komisi pro hodnocení návrhů a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (VHČ ve spolupráci s OMI) zveřejnit záměr a předložit hodnocení včetně návrhu smlouvy na jednání Rady MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 138**

28. Různé

Rada MČ Praha 21 se na svém mimořádném jednání dne 3.1.2007 zabývala přehodnocením dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21. Radní pan Ing. Vladislav Mareček přislíbil pomoc při přípravě realizace akce – vybudování retardérů na vytipovaných křižovatkách.

Zapsala : Věra Crhová

Ověřil: Ing. Petr Štulc

**Andrea Vlášenková**  
starostka MČ Praha 21