

Zápis ze 9. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

Datum jednání: 10.6. 2013
Místo jednání: kancelář starosty
Přítomní : Ing. Mergl, Ing. Polák, Ing. arch. Záhora, Ing. Fialová, Ing. Stránský, Ing. Jelínek, p. Kupr
Nepřítomní:
Omluveni: p. Vlach, p. Slezák
Hosté: starosta MČ p. Roušal,
Přizvaní:

Program:

- 1) Úvod přivítání účastníků a hostí odsouhlasení programu, event. jeho změna či rozšíření
- 2) Žádost p. Hubky – duplicitní vlastnictví – možnost směny
- 3) Žádost o umožnění přístupu na pozemek manželů Ondrákových
- 4) Revitalizace parku před školou
- 5) Pasportizace rozvojových území

Jednání vedl: předseda KÚR Miloš Mergl

ad 1)

Předseda přivítal přítomné členy komise a přizvané hosty, navrhl program jednání, nikdo neuplatnil k programu výhrady, ani nepožádal o jeho rozšíření. Nikdo neuplatnil výhradu k zápisu zjednání minulého KÚR, ani nepožádal o jeho doplnění.

ad 2)

S ohledem na vyjádření právní kanceláře Stránský a partneři je vlastnictví p. Hubky nezpochybnitelné (doloženo nabývacími tituly). Lze konstatovat, že právní pozici mají silnější spoluvlastníci Pavel Hubka, Zdeněk Hubka a Jana Kouřilková, a to především z důvodu chybějícího nabývacího titulu k uvedeným pozemkům pro stát. Též se domnívám, že za předpokladu, že by se prokázalo vlastnictví státu k pozemkům, nebyly naplněny podmínky pro přechod pozemků na Hl. m. Prahu podle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. Blíže ve stanovisku, které je k dispozici na OMI.

ad 3) Ing. arch. Záhora zpracuje jednoduchou studii zájmového území tak, aby bylo řešeno jednotně a bralo druh a využití pozemku. Je třeba brát v potaz i možné budoucí rozšíření Hasičské zbrojnice. Zároveň je nutné počítat i s prostorem nutným pro fungování hasičské jednotky (sušení hadic, příprava techniky a materiálu....). Ondrákovi nemají přístup na pozemek ze zadní části tj. z ulice Dražická. Pozemek parc. č. 501/1 ve správě MČ je zasíťován přípojkou STL plynu na pozemek parc. č. 509 ve vlastnictví Grygarových, dále kanalizací, VO a ele. vedením.

Doporučení souhlasit s napojením výše uvedeného pozemku na stávající komunikaci **za podmínek stanovených MČ (nutné tyto podmínky na příští KUR specifikovat!!!**

Zajistí: OMI

ad 4)

K revitalizaci parku před ZŠ domluvit konzultaci s odbornou firmou, která navrhne nejúčinnější a cenově přístupné řešení. Na toto téma bude zpracována Studie proveditelnosti, která upřesní náklady, jiné možnosti, nutná řízení, souhlasy a potřebu příslušných dokumentů a celkový postup k zajištění potřebné dokumentace.

Zajistí: OMI

ad 5)

OMI byly zpracovány velké rozvojové plochy. Byly zaznamenány digitálně do Google Earth. V jednotlivých územích jsou vyznačeny jak dotčené pozemky, tak i pozemky sousedící (vč. Popisu, vlastnictví, velikosti, druhu, využití). K dispozici zatím interně na OMI.

Následující plánované jednání KÚR proběhne 08.07.2013 v 16,00 hod v malé zasedací místnosti ÚMČ.

Zapsal: předseda KÚR M. Mergl