



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## Pozvánka

Zastupitelstvo městské části

6. jednání

05.10.2015

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Začátek jednání: 17:00 hod

---

Čas: 17:00 hod - 22:00 hod. V případě, že jednání ZMČ překročí 22:00 hodinu, bude jednání přerušeno. Termín, čas a místo pokračování bude určen přímo na jednání zastupitelstva.

### Program

18:00-18:45 Interpelace občanů

18:45-19:30 Interpelace členů zastupitelstva

### Navržený program jednání:

Pořadí	Věc	Číslo materiálu	Značka	Předkládá
1	Zahájení jednání	BJ/00435/2015		Zdeněk Růžička
2	Stanovení ověřovatelů zápisu, volba mandátového a návrhového výboru	BJ/00436/2015		Zdeněk Růžička Zdeněk Růžička
3	Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21	BJ/00437/2015		Iva Šimková Zdeněk Růžička
4	Přeložka R I/12	BJ/00438/2015		JUDr. Vladimíra Kozáková Jan Slezák
5	Volba člena KV ZMČ Praha 21	BJ/00440/2015		Zdeněk Růžička Zdeněk Růžička
6	Rekonstrukce Finančního a Kontrolního výboru	BJ/00442/2015		Ing. Michael Hartman Ing. Michael Hartman
7	Plán VHČ na rok 2015 – předložení, schválení	BJ/00441/2015		Ing. Michael Hartman

Ing. Michael  
Hartman

**Zdeněk Růžička** v.r.  
starosta MČ Praha 21

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00435/2015

**Zastupitelstvo městské části**

**6. jednání**

**dne 05.10.2015**

předkládá:

Zdeněk Růžička  
starosta MČ Praha 21

**Věc: Zahájení jednání**

---

**Důvodová zpráva**

Na základě žádosti 7 zastupitelů (RNDr. Pavla Roušara, Ing. arch. Jana Záhory, Ing. Michaela Hartmana, MUDr. Barbory Diepoltové, Vladimíry Juřenové, Petra Duchka, MUDr. Jaroslava Jeníčka, CSc.) jsem svolal dle §2 odst. 3 Jednacího řádu ZMČ Praha 21 dnešní jednání zastupitelstva.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

Obsah:




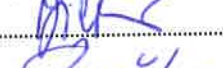


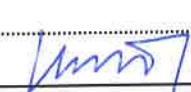
Příloha č.2: 02\_zadost

**Dne 25.09.2015**

Zdeněk Růžička  
starosta MČ Praha 21

Žádost o konání mimořádného zasedání zastupitelstva dle §2 čl. 3 JŘ

Předmět jednání
1, PLÁN VHČ NA ROK 2015 - PŘEDLOŽENÍ, SCHAŤOVÁNÍ 2, REKONSTRUKCE FINANČNÍHO A KONTROLNÍHO VÝBORU

Zatupitel	Podpis
Růžička Zdeněk	
Koutský Tomáš Ing.	
Punová Jaroslava	
Zátková Šárka Ing.	
Čížek Marek Ing.	
Roušar Pavel RNDr.	
Dastychová Zuzana MUDr.	
Záhora Jan Ing. arch.	
Hartman Michael Ing.	
Diepoltová Barbora MUDr.	
Juřenová Vladimíra	
Jakob Čechová Karla	
Mergl Miloš Ing.	
Duchek Petr	
Jenšovská Jitka RNDr.	
Slezák Jan	
Jeníček Jaroslav MUDr. CSc.	

preferovaný čas: 18.00 - 21.30  
preferovaný termín: pondělí

Podáno dne: 21. 9. 2015

Převzal: 

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1  
M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00436/2015

**Zastupitelstvo městské části**

**6. jednání**

**dne 05.10.2015**

předkládá:

Zdeněk Růžička  
starosta MČ Praha 21

**Věc: Stanovení ověřovatelů zápisu, volba mandátového a návrhového výboru**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

- 1) s t a n o v u j e  
ověřovatele zápisu:
  
- 2) v o l í  
mandátový výbor ve složení:  
předseda ..... členové: .....
  
- 3) v o l í  
návrhový výbor ve složení:  
předseda ....., členové: .....

**Dne 25.09.2015**

Zdeněk Růžička  
starosta MČ Praha 21

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00437/2015

**Zastupitelstvo městské části**

**6. jednání**

**dne 05.10.2015**

předkládá:

Zdeněk Růžička  
starosta MČ Praha 21

zpracoval:

Iva Šimková  
organizátor

**Věc: Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21**

---

**Důvodová zpráva**

V příloze je předložen program ZMČ Praha 21.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

- 1) **s c h v a l u j e**  
program 6. jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Obsah:

Příloha č.2: 02\_program\_ZMC\_6.docx

**Dne 25.09.2015**

Zdeněk Růžička  
starosta MČ Praha 21

Čas: 17:00 hod - 22:00 hod. V případě, že jednání ZMČ překročí 22:00 hodinu, bude jednání přerušeno. Termín, čas a místo pokračování bude určen přímo na jednání zastupitelstva.  
Místo: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

## **Program**

18:00-18:45 Interpelace občanů

18:45-19:30 Interpelace členů zastupitelstva

1. Zahájení jednání
2. Stanovení ověřovatelů zápisu, volba mandátového a návrhového výboru
3. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
4. Přeložka R I/12
5. Volba člena KV ZMČ Praha 21
6. Rekonstrukce Finančního a Kontrolního výboru
7. Plán VHČ na rok 2015 – předložení, schválení

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00438/2015

**Zastupitelstvo městské části**

**6. jednání**

**dne 05.10.2015**

předkládá:

Jan Slezák  
místostarosta

projednáno s:

Dopravní komise  
DK

zpracoval:

JUDr. Vladimíra Kozáková  
referent odboru životního prostředí a dopravy 5

**Věc: Přeložka R I/12**

---

**Důvodová zpráva**

Pan Ing. S.Plocek, starosta obce Květnice zaslal dne 28.07.2015 k rukám starosty MČ Praha 21 pana Z. Růžičky závěry Zastupitelstva obce Květnice k umístění přeložky R I/12. Dne 02.09.2015 věc projednala Dopravní komise Rady MČ Praha 21, která vyslovila zásadní nesouhlas k materiálu obce Květnice a požádala, aby věc byla předložena ZMČ Praha 21. Materiál byl schválen na 24. zasedání Rady MČ Praha 21 dne 22.09.2015.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

- 1) d o p o r u č u j e  
provést urychleně veškeré kroky, které povedou k umístění a k výstavbě přeložky R I/12, protože dopravní zatížení hlavní komunikace v MČ Praha 21 (Českobrodské-Starokolínské-Novosibřinské) je neúnosné pro obyvatele, kteří žijí bezprostřední blízkosti a dochází také k majetkovým škodám na přilehlých místních komunikacích
  
- 2) u k l á d á  
starostovi MČ Praha 21 odeslat Usnesení ZMČ Praha 21 primátorce hlavního města Prahy a spol. PUDIS, a.s.

Zodpovídá:

1. Starosta

Termín: 30.10.2015



3) n e s o u h l a s í  
se závěry Zastupitelstva obce Květnice ve věci připomínek k umístění přeložky R I/12 v částech, které se dotýkají k.ú. Újezda nad Lesy a přiklání se k obsahu odpovědi spol. PUDIS, a.s. ze dne 07.září 2015 (jedná se o body č. 2, č. 3), která byla odeslána k rukám pana Ing. Stanislava Plocka, starosty obce Květnice

4) u k l á d á  
starostovi MČ Praha 21 odeslat Usnesení ZMČ Praha 21, Zastupitelstvu obce Květnice a spol. PUDIS, a.s., společně s průvodním dopisem

Zodpovídá:

1. Starosta

Termín: 30.10.2015

Obsah:

Příloha č.2: 02\_Pripominky\_Zastupitelstva\_obce\_Kvetnice1635\_001

Příloha č.3: 03\_Zapis\_DK\_vynatek\_02.09.015

Příloha č.4: 04\_Dopis\_spol.\_PUDIS\_panu\_Ing.\_Plockovi

**Dne 23.09.2015**

Jan Slezák  
místostarosta

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00440/2015

**Zastupitelstvo městské části**

**6. jednání**

**dne 05.10.2015**

předkládá:

Zdeněk Růžička  
starosta MČ Praha 21

zpracoval:

Iva Šimková  
organizátor

**Věc: Volba člena KV ZMČ Praha 21**

---

**Důvodová zpráva**

Na základě žádosti o uvolnění z funkce člena KV ZMČ Praha 21 pí Jandákové (viz příloha) , je nutná dovolba pátého člena KV. Žádost byla předložena na ZMČ5 dne 21. 9. 2015. Kandidáti budou navrženi na jednání zastupitelstva.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

- 1) v o l í  
za člena KV ZMČ Praha 21.....

Obsah:

Příloha č.2: 02\_zadost\_o\_uvolneni

**Dne 25.09.2015**

Zdeněk Růžička  
starosta MČ Praha 21

ing.Ivana Bulířová

Žádám o uvolnění z funkce člena Kontrolního výboru z osobních důvodů.Děkuji.

V Praze dne:9.9.2015

Jaroslava Jandáková

Nadějovská 440

Praha 9 19016



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1  
M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00442/2015

**Zastupitelstvo městské části**

**6. jednání**

**dne 05.10.2015**

předkládá:

Ing. Michael Hartman  
zastupitel MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Michael Hartman  
zastupitel MČ Praha 21

**Věc: Rekonstrukce Finančního a Kontrolního výboru**

---

**Důvodová zpráva**

V přílohách jsou přiloženy podklady za svolavatele, tak jak je pan zastupitel Hartman zaslal mailem dne 24. 9. 2015.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

Obsah:

Příloha č.2: 01\_mail\_pan\_Hartman

Příloha č.3: 02\_bod\_2

**Dne 25.09.2015**

Ing. Michael Hartman  
zastupitel MČ Praha 21

## Šimková Iva (ÚMČ Praha 21)

---

**Od:** Michael Hartman <michael.hartman@centrum.cz>  
**Odesláno:** 24. září 2015 11:12  
**Komu:** Šimková Iva (ÚMČ Praha 21)  
**Kopie:** MUDr. Barbora Diepoltová (ODS); Juřenová Vladimíra (ÚMČ Praha 21); Jeníček; Petr Duchek (VV); Pavel Roušar; Jan Záhora Ing.arch.; Hartman Michael (Otevřený Újezd); Kartousová Dana (ÚMČ Praha 21)  
**Předmět:** Re: Mimořádné zastupitelstvo 5.10. v 17:30 - podklad bodu 1  
**Přílohy:** Bod 2 - Návrh, důvodová zpráva, usnesení - Rekonstrukce výborů.pdf  
**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Opatřeno příznakem

Dobrý den paní Šimková,

posílám slíbený bod 2. Omlovám se za zdržení, věřím, že do pondělního zákonného (resp kvůli svátku asi praktického pátečního) termínu rozesílání se pohodlně vejde.

Zdraví,

Michael Hartman

Dne 23.9.2015 v 16:05 Michael Hartman napsal(a):

- > Dobrý den paní Šimková,
- >
- > posílám podklad bodu 1. Upozorňuji především, že hlavním smyslem
- > jednání je předložení informací od RMČ a ÚMČ. Podkladový obsah musí
- > tedy dodat především RMČ a ÚMČ.
- > Zajistěte tedy prosím náležitou přípravu.
- >
- > V příloze naleznete podklady za svolavatele, zatím před finální,
- > někteří zastupitelé ještě chtěli lhůtu. Pokud nepošlu do zítřka 10:00
- > doplněnou finální verzi platí tato.
- >
- >
- > Bod 1 - Návrh důvodová zpráva usnesení - VHČ.pdf (důvodová zpráva a
- > návrh usnesení) Plán VHČ 2015\_pro\_FV (podklad jednání finančního
- > výboru 14.9.2015) Žádost o pozornost - plán VHČ.pdf (výzva
- > zastupitelům k urgentnímu řešení)
- > ZMC\_2014\_002\_podklady\_VHC (poslední známá výsledovka 1-3 čtvrtletí 2014)
- > ZMC\_2014\_019\_01\_podklady\_VHC (výsledovka za rok 2013)
- > ZMČ3\_0039\_15.pdf (platné usnesení týkající se formátu plánu)
- >
- >
- > Zdraví,
- >
- > Michael Hartman
- >
- > P.S.:
- > Do nejpozději do 10:00 zítra, možna již brzy také pošlu návrh pro
- > druhý bod.

**M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1**  
**M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í**

Zastupitelstvo městské části  
mimořádné zasedání 5.10.2015

**předkládá:**

Ing. Michael Hartman

**zpracoval:**

Ing. Michael Hartman

**Bod:**

Rekonstrukce kontrolního a finančního výboru ZMČ

**Důvodová zpráva**

Na jednání zastupitelstva 21.9.2015 byla oznámena rezignace paní Jandákové na funkci člena Kontrolního výboru zastupitelstva (KV). Jelikož dle zákona 131/2000 S78 platí pro vyjmenované výbory (včetně kontrolního), že „tyto výbory jsou nejméně pětičlenné“ je třeba situaci zhojit v souladu se zákonem dovolbou člena KV. Již minulé jednání KV přineslo dle zápisu patové situace.

Na jednání zastupitelstva 21.9.2015 dále dvě ze tří zastupitelek za ODS oznámili vystoupení ze strany ODS i zastupitelského klubu ODS.

Zastupitelky MUDr. Diepoltová Barbora a Juřenová Vladimíra se staly dle svého sdělení nezařazenými zastupiteli.

Jediným zastupitelem za ODS v 17 členném zastupitelstvu MČ Praha 21 zůstává MUDr. Zuzana Dastychová.

Na začátku volebního období získalo ODS (MUDr. Zuzana Dastychová) vedoucí pozici v KV díky síle 3 mandátů jako jedna ze dvou největších nekoaličních stran. Nyní se situace změnila a jediný Otevřený Újezd disponuje 3 mandáty. S ohledem na prezentovaný princip volby a obsazování vedení KV ze strany opozice, (aby byly zachovány kontrolní funkce), a s ohledem na přetrvávající kritiku fungování KV (nekontroluje vůbec plnění usnesení ZMČ a RMČ, což má KV plnit vždy ze zákona; přetrvává i kritika vypovídací hodnoty zápisů), navrhujeme reagovat na situaci změnou na pozici předsedy KV.

= = =

Na jednání zastupitelstva 21.9.2015 vyšlo najevo, že Finanční výbor zastupitelstva (FV) na svém jednání 14.9.2015 údajně mohl a měl projednat přepracovaný plán VHČ 2015, ale přes naléhavost situace a blížící se termín zastupitelstva bylo jednání zrušeno z důvodu nepřítomnosti 3 členů (FV by nebyl usnášeníschopný). Bylo by žádoucí učinit opatření v obsazení FV, aby takovéto situace nenastávaly.

= = =

Na pozici předsedy KV navrhujeme například pana RNDr. Pavla Roušara. V současné době má Otevřený Újezd (OÚ) v Kontrolním výboru pana Ing. Michael Hartmana, který na prvním zasedání Zastupitelstva, jako bývalý předseda Finančního výboru, odmítl koaliční nabídku nominace do FV, kterou původně zamýšlel a předběžně slíbil. Ale z důvodu neschválení nominace Pavle Roušara do KV souhlasil se svou nominací do KV jako jediný člen za OÚ, protože se domníval, že bude v KV více platný, neboť je třeba KV dostat velmi špatné situace, kdy KV, jehož úkolem je mimo jiné dozírat na plnění zákona ZMČ, opakovaně neplnil zákonné funkce a opakovaně neúspěšně navrhoval svůj vlastní jednací řád, který byl Zastupitelstvem opakovaně odmítán pro jeho nesoulad se zákonem. Teprve letos byl v Kontrolním výboru problém jednacího řádu vyřešen a byl schválen JŘ

KV v souladu se zákonem 131/2000 o hl. M. Praze. Ještě se KV jen musí naučit ho dodržovat (například kontrolovat usnesení ZMČ a RMČ, kde se na jednání 21.9.2015 ukázaly nedostatky v evidenci; například na neplnění usnesení ZMČ, kvůli kterému bylo svoláno mimořádné jednání ZMČ mohl KV poukázat daleko dříve).

Zastupitel M. Hartman by mohl přenechat místo v KV jinému členu OÚ, který by na toto dohlédl, a nastoupit do Finančního výboru zastupitelstva, kde OÚ jako druhá nejsilnější politická strana (po ANO2011) nemá dosud žádného člena.

Mohl by například nahradit pana Sedláka, který ve volbách kandidoval za ODS (dříve stejný počet zastupitelských mandátů jako OÚ, nyní jen třetina) a není již dokonce dnes ani členem ODS. Navíc i jeho nepřítomnost 14.9. způsobila neusnášeníschopnost FV a tím možná i mimořádné jednání ZMČ.

Ing. Hartman je připraven případně pokračovat i v kontrolním výboru. Rád ale přenechá tuto funkci i jinému členu nominovanému zastupitelstvem.

Volební strany by měly do termínu jednání mimořádného zastupitelstva navrhnout své nové kandidáty do Kontrolního výboru zastupitelstva.

==

Možná bude žádoucí dohodnout zcela nové proporční obsazení výborů a zvýšení počtu členů, zejména u Finančního výboru, aby mohlo být zastoupeno více volebních stran, a aby se větším počtem členů předcházelo neusnášeníschopnosti, která v kombinaci s naléhavostí situace a nechutí koalice svolávat zastupitelstva častěji, vedla zodpovědné zastupitele (Ing Arch Jan Záhora, Ing. Michael Hartman, RNDr. Pavel Roušar, MUDr. Diepoltová Barbora, Juřenová Vladimíra, Duchek Petr a MUDr. Jaroslav Jeniček Csc) k nutnosti svolat mimořádné zastupitelstvo.

#### **Návrh usnesení:**

***Rekonstrukce Kontrolního výboru (nový člen místo paní Jandákové, která podala ze zdravotních důvodů rezignaci, a změna v poměru sil opozice):***

**Zastupitelstvo městské části**

**1) Voli**

**kandidáta XY (dle průběhu jednání) za člena Kontrolního výboru zastupitelstva**

**2) Odvolává**

**MUDr. Zuzanu Dastychovou z funkce předsedy Kontrolního výboru zastupitelstva**

**Další návrhy například: (dále dle průběhu jednání, návrhů kandidátů a diskuse zastupitelů)**

**3) Volí**

**RNDr. Pavla Roušara do funkce předsedy Kontrolního výboru zastupitelstva**

**Popřípadě:**

**Zastupitelstvo městské části**

**2) pověřuje RMČ předložit klíč pro širší zastoupení volebních stran a předcházení problému neusnášeníschopnosti.**

***Rekonstrukce Finančního výboru (změna v obsazení člena případně zvýšení počtu členů): - dle průběhu jednání.***

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1  
M A T E R I Á L K P R O J E D N A N Í

BJ/00441/2015

**Zastupitelstvo městské části**

**6. jednání**

**dne 05.10.2015**

předkládá:

Ing. Michael Hartman  
zastupitel MČ Praha 21

zpracoval:

Ing. Michael Hartman  
zastupitel MČ Praha 21

**Věc: Plán VHC na rok 2015 – předložení, schválení**

---

**Důvodová zpráva**

V přílohách jsou přiloženy podklady za svolavatele, tak jak je pan zastupitel Hartman zaslal mailem dne 23. 9. 2015.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části

Obsah:

- Příloha č.1: 00\_mail\_pan\_Hartman  
Příloha č.2: 01\_Bod\_1\_-\_Navrh\_duvodova\_zprava\_usneseni\_-\_VHC  
Příloha č.3: 02\_Kopie\_Plan\_VHC\_2015\_FV  
Příloha č.4: 03\_Zadost\_o\_pozornost\_-\_plan\_VHC  
Příloha č.5: 04\_ZMC\_2014\_019\_01\_podklady\_VHC  
Příloha č.6: 05\_ZMC\_2014\_002\_podklady\_VHC  
Příloha č.7: 06\_ZMC3\_0039\_15

**Dne 25.09.2015**

Ing. Michael Hartman  
zastupitel MČ Praha 21





## Šimková Iva (ÚMČ Praha 21)

---

**Od:** Michael Hartman <michael.hartman@centrum.cz>  
**Odesláno:** 23. září 2015 16:05  
**Komu:** Šimková Iva (ÚMČ Praha 21)  
**Kopie:** MUDr. Barbora Diepoltová (ODS); Juřenová Vladimíra (ÚMČ Praha 21); Jeníček; Petr Duchek (VV); Pavel Roušar; Jan Záhora Ing.arch.; Hartman Michael (Otevřený Újezd); Kartousová Dana (ÚMČ Praha 21)  
**Předmět:** Mimořádné zastupitelstvo 5.10. v 17:30 - podklad bodu 1  
**Přílohy:** Bod 1 - Návrh důvodová zpráva usnesení - VHČ.pdf; Plán VHČ 2015\_FV.xlsx; Žádost o pozornost - plán VHČ.pdf; ZMC\_2014\_019\_01\_podklady\_VHC.pdf; ZMC\_2014\_002\_podklady\_VHC.pdf; ZMČ3\_0039\_15.pdf

Dobrý den paní Šimková,

posílám podklad bodu 1. Upozorňuji především, že hlavním smyslem jednání je předložení informací od RMČ a ÚMČ. Podkladový obsah musí tedy dodat především RMČ a ÚMČ. Zajistěte tedy prosím náležitou přípravu.

V příloze naleznete podklady za svolavatele, zatím před finální, někteří zastupitelé ještě chtěli lhůtu. Pokud nepošlu do zítřka 10:00 doplněnou finální verzi platí tato.

Bod 1 - Návrh důvodová zpráva usnesení - VHČ.pdf (důvodová zpráva a návrh usnesení)  
Plán VHČ 2015\_pro\_FV (podklad jednání finančního výboru 14.9.2015)  
Žádost o pozornost - plán VHČ.pdf (výzva zastupitelům k urgentnímu řešení)  
ZMC\_2014\_002\_podklady\_VHC (poslední známá výsledovka 1-3 čtvrtletí 2014)  
ZMC\_2014\_019\_01\_podklady\_VHC (výsledovka za rok 2013)  
ZMČ3\_0039\_15.pdf (platné usnesení týkající se formátu plánu)

Zdraví,

Michael Hartman

P.S.:

Do nejpozději do 10:00 zítra, možna již brzy také pošlu návrh pro druhý bod.

**M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1**  
**MATERIÁL K PROJEDNANÍ**

Zastupitelstvo městské části  
mimořádné zasedání 5.10.2015

**předkládá:**

Ing Arch Jan Záhora, Ing. Michael Hartman, RNDr. Pavel Roušar, MUDr. Diepoltová Barbora, Juřenová Vladimíra, Duchek Petr a MUDr. Jaroslav Jeniček Csc

**zpracoval:**

Ing. Michael Hartman

**Bod:**

Plán VHČ na rok 2015 - předložení, schválení

**Důvodová zpráva**

Návrh na plán hospodářské činnosti VHČ na rok 2015 byl zastupitelstvu předložen poprvé v březnu 2015, kdy se zastupitelé ztotožnili s návrhem Finančního výboru zastupitelstva a uložili plán k přepracování s termínem 30.6. Plán na rok 2015 k termínu 30.6. přepracován nebyl a nebyl přes opakované výzvy předložen od té doby na žádném jednání Zastupitelstva.

Hlavním smyslem jednání je předložení informací od RMČ a ÚMČ. Podkladový obsah musí tedy dodat především RMČ a ÚMČ. Zastupitelstvo požaduje, aby

- RMČ vysvětlila ostatním zastupitelům a Finančnímu výboru (FV) jaká je situace
- FV (naš odborný orgán zastupitelů) vysvětlil své stanovisko a případně požádal případná doplnění toho co zatím nevěděl (evidentně dosud řadu věcí neví)
- došlo celým zastupitelstvem k pochopení situace a schválení dalšího postupu

Současně, aby bylo objasněno

- proč dochází opakovaně k neplnění požadavku ZMČ po předložení přepracovaného plánu VHČ dle požadavku zastupitelstva a FV
- jak hodlá Rada rozhodovat o VHČ jako kolektivní orgán, když několik měsíců po termínu pro předložení plánu VHČ zná údajně informace k VHČ jediný (21.9.2015 bohužel chybějící) muž. K tématu navíc chyběly v podkladech ZMČ 21.9.2015 podkladové materiály.

- - -

Věcným podkladem ze strany svolávajících je dokument z finančního výboru zasláný zastupitelům 16.9. obsahující naléhavou výzvu k zastavení nečinnosti (vzhledem k naléhavosti záležitosti - každý měsíc prodlevy řešení stojí podle FV stovky tisíc korun - Pokud chceme jednat s péčí řádného hospodáře, je třeba jednat bezodkladně.

Přílohou jsou též historické údaje poskytované zastupitelům o VHČ.

**Podklady:**

Plán VHČ 2015\_pro\_FV (podklad jednání finančního výboru 14.9.2015)  
Žádost o pozornost - plán VHČ.pdf (výzva zastupitelům k urgentnímu řešení)  
ZMC\_2014\_002\_podklady\_VHC (poslední známá výsledovka 1-3 čtvrtletí 2014)  
ZMC\_2014\_019\_01\_podklady\_VHC (výsledovka za rok 2013)  
ZMČ3\_0039\_15.pdf (platné usnesení týkající se formátu plánu)

Očekáváme další podklady předložené FV a RMČ.

- - -

Pokud bude třeba činit nějaká zásadní rozhodnutí reagující na staré problémy nekompetentního řízení určitých oblastí v minulosti, jak naznačuje FV, tyto záležitosti musí být zastupitelstvem přesně pochopeny, probrány, pojmenovány. Dále pak akceptován celým ZMČ vhodný časový postup řešení.

Ani s rokem 2016 nelze otálet. Vzhledem k tomu, co sdělila dne 21.9.2015 na zastupitelstvu o nezávislosti procesů rozpočtu hlavní činnosti a VHČ (z pohledu finančního oddělení UMČ paní Berková, vedoucí odboru financí UMČ), není důvod, proč plán VHČ, které je plně v kompetenci MČ a nezávisí na rozpočtovém procesu HMP, neschvalovat vždy pravidelně na konci roku. Tedy nezávisle na případných rozpočtových provizoriích rozpočtu MHMP a z toho plynoucích nejasností pravidel a dotačních vztahů v hlavní činnosti. Proto bychom navrhovali již odstartovat také přípravu plánu VHČ na rok 2016.

Plán pro kompetentní rozhodnutí vyžaduje jasné a přehledné manažerské výkaznictví. Proto stanovilo ZMČ na rok 2015 usnesením ZMČ3\_0039\_15, aby plán na rok 2015 (následující po již hotových výkazech k plnění roku 2014) byl předložen v novém formátu odpovídající usnesení ze Zastupitelstva 23.3.2015.

Bylo by také možné na tomto jednání, po poradě s členy Finančního výboru, a s celým zastupitelstvem, doporučit vhodný výkazový formát (popřípadě názvy sledovaných položek pro členění). Často měnící formáty a změna obsahu součtových položek v čase v dnes neumožňují příliš dobrou orientaci.

#### **Návrh usnesení:**

##### **Zastupitelstvo městské části**

###### **1) Bere na vědomí**

**Situaci VHČ a důvody vedoucí k opakovanému nesplnění předložení plánu VHČ na rok 2015 zastupitelstvu, stávajíc stav VHČ, požadovaný stav VHČ a průběžné body/termíny na trase vedoucí k nápravě**

###### **2) Ukládá**

**RMČ a UMČ předkládat ke schválení na jednání ZMČ roční plán VHČ a to vždy v dostatečné lhůtě před koncem předchozího roku.**

###### **3) Schvaluje**

**plán VHČ na rok 2015**

**Nebo (dle dohody na jednání)**

###### **3) Ukládá**

**RMČ co nejdříve předložit plán VHČ na rok 2015 a podat ke schválení na nejbližším zastupitelstvu a to současně s návrhem plánu VHČ na rok 2016.**

###### **4) Ukládá**

**RMČ následující opatření ... (dle dohody na jednání).**

###### **5) Ukládá**

**UMČ, aby plány byly předloženy v souladu s platným usnesením ze ZMČ 3, tedy 3 sloupce v časové řadě tři po sobě jdoucích let.**

###### **6) Ukládá**

**UMČ, aby plány měly formát odpovídající účetním a manažerským zvyklostem, tj. výnosy nahoře, náklady dole a strukturu dělení ... (dle dohody na jednání).**

Plán VHČ náklady a výnosy r. 2015 (v tis.Kč)

	NÁKLADY			VÝNOSY			
		plán 2015 původní/upravený	skutečnost k 30.6.2015	Pozn.	plán 2015	skutečnost k 30.6.2015	Pozn.
BYTY	spotřeba materiálu	75 / 25	2				
	spotřeba energií	65 / 25	11	spotřeba energií volné byty	3900	2 500	skutečnost zahrnuje předpis i na 3. Q
	opravy a udržování	1050	1 011	zejména kompletní oprava pěti bytů			
	byty pojistka, fond oprav, správa	1550 / 1670	829				
	<b>celkem</b>	<b>2 740 / 2 770</b>	<b>1 853</b>		<b>3900</b>	<b>2 500</b>	
ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO	spotřeba materiálu	0	0		450	404	většina nájemců hradí celý rok dopředu
	spotřeba energií	60	0	vyúčtování nákladů na energie proběhne v říjnu			
	opravy a udržování	900	59	plánovaná rekonstrukce vodovodu a přechod na vlastní ohřev vody			
	<b>celkem</b>	<b>960</b>	<b>59</b>		<b>450</b>	<b>404</b>	
TĚLOCVIČNA A KULTURA	materiál	0	0		30	15	
	spotřeba energií	90	45		200	142	
	opravy a udržování	0	0				
	ostatní služby (kultura)	80	36				
	<b>celkem</b>	<b>170</b>	<b>81</b>		<b>230</b>	<b>157</b>	
LEVEL	materiál	60	26		350	232	skutečnost zahrnuje předpis nájmu wellnessu a bankomatu i za 3. Q
	spotřeba energií	160 / 360	0	vyúčtování nákladů na energie proběhne v říjnu			
	opravy a udržování	250	148				
	ostatní služby	50	24				
	<b>celkem</b>	<b>520 / 720</b>	<b>198</b>		<b>350</b>	<b>232</b>	
ostatní pronájmy (ost.nebyt.prostory.vývěsky, antény...)	170	116		890	699	skutečnost zahrnuje předpis i na 3. Q	
pozemky		0	0	uložení inž.sítí	50	40	
		0	0	pronájem	660	517	skutečnost zahrnuje předpis i na 3. Q
	<b>celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>710</b>	<b>557</b>	
zpravodaj	tisk a distribuce	600	320	inzerce	250	133	
hřobová místa		0	0	náklady na odvoz odpadu jsou součástí rozpočtu HČ	70	35	
údržba, kancelář	materiál	30	10		6	3	
mzdy, soc. a zdrav.pojistění		2 900	1 453	VHČ hradí veškeré náklady úklidové čety, kulturního referanta a redaktorky Zpravodaje, dokud byla na zaměstnání na dohodu			
právní náklady a soudní poplatky		0	50	neplánuje se	0	0	neplánuje se
bankovní poplatky		0	7	neplánuje se	0	9	neplánuje se
ostatní (včetně opravných položek k pohledávkám)		1 000	36	opravné položky se vytváří k 31.12.	0	3	neplánuje se
<b>CELKEM</b>		<b>9 090 / 9 320</b>	<b>4 185</b>		<b>6 856</b>	<b>4 732</b>	

Komentář:

Do nákladů VHČ se účtují veškeré náklady za zpracování, tisk a distribuci Zpravodaje. Správně by cca 2/3 těchto nákladů, tj. cca 400 tis. Kč/rok mělo být účtováno na HČ. VHČ má hradit pouze náklady spojené s vydáním hrazené inzerce.

Do nákladů VHČ se účtují celé mzdy a odvody z mezd dvorní čety, ale většinu času věnuje čtyřčlenná četa úklidu obce a údržbě zeleně. Roční náklad zahrnuje cca 700 tis. Kč, patří do HČ.

Nepronajmutí restaurace Level ve 2. pololetí 2015 zvýší náklad VHČ minimálně o 200 tis. Kč.

Dokud se neodepíšu pohledávky mnoho let po splatnosti (některé jsou již promlčené), bude rozpočet VHČ zatížen k 31. 12. opravnými položkami ve výši cca 1 mil. Kč.

Odečtením výše komentovaných nákladů se stane rozpočet VHČ vyrovnaný, přestože bylo kompletně opraveno 5 bytů a plán zahrnuje léta odkládanou rekonstrukci vnitřního vodovodu zdravotního střediska s přechodem na vlastní ohřev vody.

Protože náklady, uvedené v komentáři nebyly plánovány a účtovány v HČ, bylo možné dosáhnout vyrovnaného rozpočtu VHČ pouze prodejem 2 bytů. Výnos z prodeje bytů byl z plánu vyjmut, přestože otázka prodeje bytů zůstává nadále otevřená. Pravděpodobně o ní bude jednat v průběhu září Rada.

stav účtů VHČ k 30.6.2015  
z toho předplacené nájem  
k dispozici VHČ

10 741 640 Kč  
5 359 424 Kč  
5 382 216 Kč

## Předmět: Žádost o pozornost - plán VHČ

Datum: Wed, 16 Sep 2015 16:50:10 +0200

Od: Martin Košut <martin@kosut.org>

Komu: starosta@praha21.cz, jan.slezak@praha-21.cz,  
karla.jakob.cechova@praha-21.cz, martin.kopecky@praha-21.cz,  
sarka.zatkova@praha-21.cz, marek.cizek@praha-21.cz,  
tomas.koutsky@praha-21.cz, milos.mergl@praha-21.cz,  
jitka.jensovska@praha-21.cz, jaroslav.jenicek@praha-21.cz,  
pavel.rousar@praha-21.cz, michael.hartman@praha-21.cz,  
jan.zahora@praha-21.cz, zuzana.dastychova@praha-21.cz,  
barbora.diepoltova@praha-21.cz, vladimira.jurenova@praha21.cz,  
petr.duchek@praha-21.cz

Kopie: 'Berková Vlasta (ÚMČ Praha 21)' <vlasta.berkova@praha21.cz>,

'Zeman Pavel (ÚMČ Praha 21)' <pavel.zeman@praha21.cz>,

petr.sedlak@rtkovani.cz, ivan.prikryl@gmail.com

Vážení zastupitelé,

Dovolte, abych se na vás obrátil touto cestou a požádal o vaši pozornost záležitosti, která stojí naši městskou část \*miliony korun ročně\*. Jedná se o dlouhodobou provozní ztrátu VHČ. Je neúnosné, aby tato nebyla dlouhodobě řešena a byla kryta pouze rozprodejem obecního majetku tak, jak je uvedeno v návrhu rozpočtu VHČ. Finanční výbor z tohoto důvodu jednomyslně navrhl jeho neschválení a další kroky, které by bylo vhodné provést – viz příslušný zápis z jednání FV.

Bohužel uplynulo několik měsíců a nic zásadního se neděje. Dne 1.9. jsme obdrželi upravený plán VHČ – viz příloha. I přes jeho ne příliš šťastný formát (není časově rozlišení v plnění, apod) je zřejmé, že nedošlo k žádné změně, resp. došlo \*k dalšímu navýšení nákladů\*. Jako řešení ztráty je zde opět zmíněn prodej majetku (2 bytů), o němž by údajně měla jedna Rada.

Pondělní jednání FV, kde se toto téma mělo opět projednávat, se bohužel neuskutečnilo (bylo odvoláno tajemnicí FV hodinu před začátkem, neboť tři členové nepotvrdili účast), nicméně vzhledem k jednomyslnému postoji FV k této záležitosti, naléhavosti záležitosti (každý měsíc prodlevy řešení stojí stovky tisíc korun) a k pořadí jednání Zastupitelstva pouze jednou za tři měsíce, si vás dovoluji požádat o pozornost a projednání řešení této záležitosti v co nejkratším termínu, nejlépe na jednání příští týden. Samotné řešení, jakékoli bude, si opět vyžádá čas v řádů měsíců, takže pokud chceme jednat s péčí řádného hospodáře, měli bychom jednat bezodkladně.

Děkuji vám za pozornost tomuto tématu.

S úctou,

Martin Košut

## Hodnocení činnosti MČ Praha 21 za r. 2013 (BH a VHČ)

### VÝNOSY

v tis.Kč

Druh činnosti	účet	Schválený rozpočet*	Skutečnost	% plnění schváleného rozpočtu
<b>Služby</b> (inzerce, kopírování, kulturní akce) věcná břemena	602	130	<b>394</b>	303%
<b>Pronájmy</b> byty	603	3 100	<b>3 324</b>	107%
nebytové prostory pozemky	603	2 373	<b>2775</b>	117%
<b>Prodeje</b> zboží	604			
nemovitosti	647		<b>67</b>	
ostatní výnos	649			
<b>Úrok</b>	662	80	<b>51</b>	64%
<b>Výnosy bytové hospodářství a HVČ celkem</b>		<b>5 683</b>	<b>6 612</b>	<b>116%</b>

\* váže se na rozpočet hospodářské činnosti na r. 2013 schválený zastupitelstvem MČ Praha 21

Zůstatek účtu	9021-2000709369/0800	8 316 787,04 Kč
	182-2000709369/0800	3 537 615,00 Kč
	celkem	11 854 402,04 Kč

Zpracovala:

Ing. Blanka Birková  
3.2.2014



Schválil:

Pavel Zeman  
vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby



# Hodnocení činnosti MČ Praha 21 za r. 2013 (BH a VHČ)

## NÁKLADY

v tis.Kč

Druh činnosti	účet	Schválený rozpočet*	Skutečnost	% plnění schváleného rozpočtu
<b>Materiál</b>				
byty - zařizovací předměty	501	50	50	100%
VHČ tělocvična				
LEVEL, oděvy, hřiště Čentická		180	104	58%
<b>Energie</b>			20	
volné byty energie	502	306		129%
VHČ tělocvična			375	
LEVEL, hřiště				
<b>Opravy a udržování</b>				
byty - opravy	511	700	260	37%
VHČ LEVEL, ostatní		900	364	40%
<b>Ostatní služby</b>			292	
byty - školení, revize	518			
VHČ kulturní akce		907		145%
tisk Zpravodaje, kopírování			1021	
telefon, revize				
<b>Mzdové náklady</b>				
byty - mzdy a pojištění	521	1 700	2 080	122%
VHČ mzdy a pojištění	524			
<b>Jiné daně a poplatky</b>	538	100	18	18%
anténa škola	549			
<b>ZC prodaného majetku</b>	554			
<b>Opravné položky k pohledávkám</b>	556		145	
<b>Přenesená daň. povinnost</b>	569		11	
<b>Náklady BH-HVČ celkem</b>		<b>4 843</b>	<b>4 779</b>	<b>99%</b>
<b>Výsledek hospodaření ve sledovaném období</b>			<b>1 833</b>	

\* váže se na rozpočet hospodářské činnosti na r. 2013 schválený zastupitelstvem MČ Praha 21

Zpracovala:

Ing. Blanka Birková  
3.2.2014



Schválil:

Pavel Zeman  
vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby



# Hodnocení činnosti MČ Praha 21 za 1.-3. čtvrtletí 2014

## NÁKLADY BH a VHČ celkem v tis.Kč

Druh činnosti	účet	PLÁN 2014	skutečnost	% plnění	detail		pozn.
Materiál BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ VHČ	501	70 160	52 51	74% 32%			
Energie BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	502	30	76	253%			čištění účtů - 49,9 tis.Kč dodatečný odečet do spotřeby ze zaplacených záloh minulých let (v letech 2011 a 2012 byly placeny zálohy, ale konečné roční vyúčtování nebylo odečítáno a zůstávalo na účtu záloh 314)
VHČ		315	90	29%	z toho hlavní položky: tělocvična energie hřiště Čentická	58,8 28,3	snížení nákladů v důsledku pronájmu budovy LEVEL (náklady na energie přešly na nájemce) 26,8 tis.Kč el.en., 25,1 tis.Kč topení, 6,9 tis.Kč voda
Opravy a udržování BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ VHČ	511	800 1020	434 293	54% 29%			
Ostatní služby BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	518	600	1112	185%			Platby SVJ do fondu oprav, za správu SVJ a za pojistku nebyly zahrnuty do plánu nákladů pro r. 2014, protože v minulých letech byly místo nákladů účtovány rovnou ponížené výnosy (místo vykázání nákladů na nákladovém účtu). Plán na r. 2014 byl připravován v říjnu 2013, kdy čištění jednotlivých účtů VHČ po předchozí účetní probíhalo. V r. 2014 probíhá dočišťování účtů a narovnávání účtování.
VHČ		580	737	127%	z toho hlavní položky: Náklady na TV sál Zpravodaj tisk Zpravodaj distribuce kopírování pronájem antény ZŠ	55,6 378,4 31,9 50,5 100,0	Při plánování r. 2014 nebyly indicie o nárůstu nákladů za 1-9/2014 za Zpravodaj o 100 tis. Kč oproti r. 2013
Mzdové náklady BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ VHČ	524 521	1 260 801	1 615	78%			
Opravné položky pohledávkám BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ VHČ	556	800 150	587	62%			
<b>Náklady BH-VHČ celkem</b>		<b>6 586</b>	<b>5 217</b>	<b>79%</b>			
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ CELKE</b>		<b>629</b>					

Zpracovala:  
22.10.2014

Ing. Blanka Birková



Schválil:

Pavel Zeman  
vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby



# Hodnocení činnosti MČ Praha 21 za 1.-3. čtvrtletí 2014

## VÝNOSY BH a VHČ celkem

v tis.Kč

Druh činnosti	účet	PLÁN 2014	skutečnost	% plnění	detail	pozn.
<b>NÁJEM</b>						
BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ		4 080	2 564	63%		Jedná se o předpis nájmu (tzn. to, co máme dostat), neznamená to ale fyzické zaplacení všech částek (část nájmu je předepsána, ale neuhrazena - viz tvorba opravných položek), většina nájmu (mimo bytů) má roční předpis.
VHČ	603	2 620	2 899	111%	<i>z toho hlavní položky:</i> pozemky 653,2 nebyt.prostory 516,1 Zdravotní středisko 449,7 LEVEL 412,1 antény 398,6 tělocvična 224,9	
<b>PRODEJ</b>						
BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ		4 500	0	0%		
VHČ	602+647	410	314	77%	<i>z toho hlavní položky:</i> Inzerce ve Zpravodaji 198,1 uložení inž.sítí 63,4	
<b>VÝNOSY BH+VHČ celkem</b>		<b>11 610</b>	<b>5 846</b>	<b>50%</b>		

\* váže se na rozpočet hospodářské činnosti na r. 2014 schválený zastupitelstvem MČ Praha 21

Zůstatek účtu	9021-2000709369/0800	10 943 093,70 Kč
	182-2000709369/0800	3 541 044,54 Kč
	celkem	14 484 138,24 Kč

Zpracovala:

Ing. Blanka Birková  
22.10.2014



Schválil:

Pavel Zeman  
vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby




Městská část Praha 21

**USNESENÍ**  
**ZMČ3/0039/15**

**3. Zastupitelstvo městské části**  
**ze dne 23.03.2015**

**Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za rok 2014**

Zastupitelstvo městské části

1) **schvaluje**

"Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za rok 2014" v souladu s přiloženým materiálem, který je součástí originálu usnesení

2) **ukládá**

RMČ Praha 21 vykazovat od následujícího roku 2015 výsledky VHČ za poslední 3 roky

Usnesení - Schváleno (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

  
**Karla Jakob Čechová**  
místostarostka



  
**Zdeněk Růžička**  
starosta MČ Praha 21