

## **Zápis z 19. jednání Komise územního rozvoje**

Datum konání: 30.11.2016, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Velká zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, Ing. Vojta, Ing. Kupr, Ing. Zátková, Ing. arch Záhora, pí Exnerová, pí Péterová,

Nepřítomni/omluveni: Ing. Roušal

Hosté: Ing. Baloga, Jiří Ondroušek, Ing. arch. Hovořák, Ing. Novák

- 1) Zahájení
- 2) Žádost o vyjádření ke stavbě Bydlení pro seniory „Jasanka“ (dolní Starokolínská, bývalá truhlárna) - prezentace žadatele
- 3) Územní plán hl.m.Prahy
- 4) Ideal Lux – architektonická studie
- 5) Změna územního plánu č. 781 – pozemky v Lišické ulici
- 6) Žádost o odkup části pozemku u sibiřské školy-pozván starosta Sibřiny společně s projektantem
- 7) Návrh termínů jednání KUR na rok 2017:  
9.1., 13.2., 13.3., 24.4., 22.5., 26.6., 4.9., 9.10., 13.11., 11.12.
- 8) Různé

### **1) Zahájení jednání**

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

### **2) Žádost o vyjádření ke stavbě Bydlení pro seniory „Jasanka“ (dolní Starokolínská, bývalá truhlárna) - prezentace žadatele**

Komisi byl představen záměr na výše uvedenou stavbu a po té byly zodpovězeny dotazy členů komise.

KUR konstatuje, že záměr je z hlediska území předimenzovaný jak kapacitně, tak polohově (objekty jsou příliš blízko hranic sousedních pozemků). Komise doporučuje radě požadovat redukci projektu (výšku a blízkost staveb) a uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě stavby.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

*Úkol: OMI předloží RMČ samostatným materiálem*

### **3) Územní plán hl.m.Prahy – z časových důvodů přeloženo na leden**

### **4) Ideal Lux – architektonická studie - z časových důvodů přeloženo na leden**

Po tomto bodu jednání komise opustil Ing. Vojta.

### **5) Změna územního plánu č. 781 – pozemky v Lišické ulici**

Jedná se o změnu územního plánu z VV na OV na pozemcích 3748/6, 3748/7 a 3748/8 v ulici Lišické (vedle Mateřské školy Sedmikráska). Pořizovaná změna byla na žádost MČ Praha 21 přerušena dne 15.10.2015 na jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva

hl.m.Prahy. KUR doporučuje radě požádat pořizovatele změny o ukončení pořizování změny na výše uvedených pozemcích a ponechat celou plochu ve stávajícím využití VV, jako rezervu pro veřejné vybavení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Úkol: OMI předloží RMČ samostatným materiálem*

**6) Žádost o odkup části pozemku u sibřinské školy-pozván starosta Sibřiny společně s projektantem**

Na jednání komise se dostavil starosta Sibřiny Ing. Novák a omluvil projektanta z důvodů nemoci. Pan starosta předložil komisi dokumentaci stavby a souhlasné stanovisko MČ. Vysvětlil, že smluvní vztah s naší MČ potřebuje uzavřít z důvodů zkolaudování stavby. Komise doporučila panu starostovi vznést dotaz na stavební úřad v Úvalech, jaký smluvní vztah bude požadován pro úspěšné zkolaudování stavby. KUR trvá na svém doporučení nerealizovat odprodej části pozemku dotčeného stavbou a v případě, že ke kolaudaci postačí nájemní smlouva, doporučuje řešit dlouhodobým pronájmem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Po tomto bodu opustil jednání Ing. Mergl

**7) Návrh termínů jednání KUR na rok 2017:**

9.1., 13.2., 13.3., 24.4., 22.5., 26.6., 4.9., 9.10., 13.11., 11.12.

Členové komise vzali na vědomí.

**8) Různé**

**Záměr výstavby bytového domu v ulici Bělušické na pozemku č. parc. 957**

Projednáni bodu bylo navrženo na program jednání po obdrženi informace, že byla podána nová žádost a na výstavbu BD v ulici Bělušické na pozemku č. parc. 957. Dne 15.12.2016 proběhne jednání v této věci v budově ÚMČ.

KUR potvrzuje své stanovisko ze 12. jednání ze dne 15.2.2016 a doporučuje uplatnit připomínky specifikované KUR.

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil: předseda komise Ing. Mergl elektronicky dne 5.12.2016