

### Zápis z 13. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 4.4.2016, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, pí Exnerová, Ing. Kupr, Ing. Roušal, Ing. Vojta, Ing. Zátková, Ing. arch Záhora, pí Péterová,

Nepřítomni/omluveni: 0

Hosté: JUDr. Fišarová, p. Dobrev

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Opakované projednání žádosti manž. Lammových o odkoupení části pozemku parc. č. 4268/8 v ul. Velebného – na jednání se dostavila právní zástupkyně žadatelů JUDr. Fišarová
- 3) Změna ÚP v ulici Lišické – novou objemovou studii představil p. Dobrev
- 4) Metropolitní plán – termíny konzultace
- 5) Žádost spol. Ekospol o souhlas se stavbou 3 BD k UR
- 6) Informace p. Krpelána o dělení pozemku č. parc. 3735/9 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 7) Žádost o stanovisko k připravované výstavbě „Domu seniorů“ na části pozemku parc.č. 1399/1
- 8) Žádost manž. Stískalových o souhlas se stavbou RD na pozemku parc.č. 4312/98 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 9) Různé – termín příštího jednání KUR

#### 1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy, konstatoval, že komise je usnášená schopná a odsouhlasil program.

#### 2) Opakované projednání žádosti manž. Lammových o odkoupení části pozemku 4268/8 v ul. Velebného – na jednání se dostavila právní zástupkyně žadatelů JUDr. Fišarová

JUDr. Fišarová informovala KUR :

- o koupi pozemku manž. Lammových od realitní kanceláře, která je ujišťovala, že pozemek hraničí s komunikací
- o původním oplocení až na hranici komunikace, které je též utvrzovalo v domněnce, že pozemek hraničí s komunikací
- ale zároveň i o tom, že manž. Lammovi již ve fázi přípravy stavby zjistili, že nejsou vlastníky celého pozemku
- o tom, že stavbu oplocení na hranici komunikace, tj. i na části pozemku č. parc. 4268/8 ve správě MČ Praha 21, provedla firma, která prováděla stavbu na klíč.

Komise znovu konstatovala, že **umístění oplocení bylo provedeno v rozporu s PD a vydaným stavebním povolením.** Bylo vybudováno přímo na hranici komunikace, čímž zasahuje do průřezného profilu, a tím brání bezpečnému a plynulému provozu. KUR trvá na svém stanovisku ze dne 14.9.2015, tj. nesouhlasit s odprodejem části pozemku č.parc. 4268/8 za účelem zlegalizování stavby a trvá na odstranění stavby oplocení.



KUR odkazuje manž. Lammovi o uplatnění náhrady škody u stavební fy, která oplocení realizovala v rozporu s PD a stavebním povolením.

Pro : 6            Proti : 0            Zdržel se : 0

*Úkol: OMI bude informovat JUDr. Fišarovou a manž. Lammovi o závěru jednání KUR.  
Termín: 31.5.2016*

Po tomto bodě se na jednání komise dostavil Ing. Kupr.

**3) Změna ÚP v ulici Lišické – novou objemovou studii představil p. Dobrev**

Na jednání KÚR se dostavil zástupce žadatelů (vlastníků pozemků) a představil komisi novou objemovou studii 1/2016 na pozemcích č. parc. 3748/6 a 3748/7. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky malých rozměrů (celkem 1.548m<sup>2</sup>), na kterých nebude realizována žádná veřejně prospěšná stavba p. Dobrev nabídl uzavření smlouvy o spolupráci, ve které se vlastníci pozemku zaváží k finanční kompenzaci, kterou MČ využije dle svého uvážení.

KUR se k tomuto bodu vrátí v některém z příštích jednání.

Pro : 7            Proti : 0            Zdržel se : 0

**4) Metropolitní plán – termíny konzultace**

Komise byla seznámena s termínem účasti konzultace Metropolitního plánu, který je 4.5.2016 od 14-17hod. Na konzultaci byli pozváni případní další zájemci.

KUR vzal info na vědomí.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se : 0

**5) Žádost spol. Ekospol o souhlas se stavbou 3 BD k UR**

KUR žádá pozvat zástupce Ekospolu a.s na jednání dne 18.4.2016 a žádá o doplnění podkladů o pohledy a řezy, případně studii s přihlédnutím ke globální uliční síti.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se : 0

*Úkol: OMI pozve zástupce Ekospolu a.s. na jednání KUR dne 18.4.2016*

**6) Informace p. Krpelána o dělení pozemku č. parc. 3735/9**

KUR žádá pozvat vlastníka výše uvedeného pozemku p. Krpelána na jednání dne 18.4.2016.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se : 0

*Úkol: OMI pozve p. Krpelána na jednání KUR dne 18.4.2016*

**7) Žádost o stanovisko k připravované výstavbě „Domu seniorů“ na části ppč. 1399/1**

KUR doporučuje RMČ souhlasit s navrženým záměrem s tím, že bude investorem výše uvedené akce dobudována i dopravní a technická infrastruktura na pozemcích č. parc. 1402/1, 1401 a 1399/29. Zároveň bude území na tomto pozemku podrobně rozpracováno po dohodě s MČ Praha 21. KUR doporučuje požadavek MČ zasmluvnit.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se : 0

*Úkol: OMI předloží na RMČ samostatným materiálem*

**8) Žádost manž. Stískalových o souhlas se stavbou RD na ppč. 4312/98 v k.ú. Újezd nad Lesy**

KUR nemá připomínky k předloženému záměru výstavby RD a doporučuje souhlasit se stavbou.

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se : 1



*Úkol: OMI odešle stanovisko MČ žadateli*

**9) Různé**

Termín příštího jednání:

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 18.4.2016 od 17:30hod. ve velké zasedací místnosti v přízemí ÚMČ.

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil předseda: Ing. Mergl

