



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



VÁŠ DOPIS ČJ: UMCP21/19635/2022/SU/Hra
ZE DNE: 08.02.2024
NAŠE ČJ.: UMCP21/02490/2024/KT/Bar
SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/02490/2024/2
VYŘIZUJE: JUDr. Michaela Baranová
TEL.:
E-MAIL: michaela.baranova@praha21.cz
DATUM: 22.02.2024

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Úřad městské části Praha 21, se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 — Újezd nad Lesy, jakožto povinný subjekt, obdržel dne 08.02.2024 pod č.j. UMCP21/02490/2024 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou evidujeme pod číslem 07/24, týkající se realizace stavby na konkrétním pozemku.

K Vašemu dotazu, ve kterém uvádíte:

„Dne 5. prosince 2022 vydala Městská část Praha 21, Úřad městské části – odbor stavební úřad, se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916 (dále jen „Stavební úřad“), Oznámení o zahájení společného řízení (dále jen „Oznámení“) vedeného pod sp. zn.: SZ/UMCP21/15960/2021/SU/Hra, č.j.: UMCP21/19635/2022/SU/HRa (dále jen „Řízení“), o žádosti o vydání společného povolení na stavbu: rodinný dům o třech bytech a třech ateliérech, Praha Újezd nad Lesy, Okenská (dále jen „Stavba“). Stavba měla být dle Oznámení realizována na pozemku parc. č. 577/54 v katastrálním území Újezd nad Lesy. Dne 26.6. 2023 bylo na základě usnesení Stavebního úřadu stavební řízení zastaveno.

V současné chvíli není Stavba předmětem fyzické realizace, nicméně dle posledních informací stavebník od svého záměru realizovat Stavbu na výše uvedeném pozemku zcela neupustil a o podmínkách její realizace jedná s Městkou částí Praha 21.

(...) žádáme o sdělení, (i) zda a kdy bylo se stavebníkem, resp. jeho zástupcem, ze strany Městské části Praha 21 jednáno o realizaci jakékoliv stavby na pozemku parc. č. 577/54, k.ú. Újezd nad Lesy, a rovněž tak o (ii) sdělení podmínek, za kterých by tato měla či mohla být na pozemku parc. č. 577/54, k.ú. Újezd nad Lesy realizována. Zároveň Vás tímto žádáme

o sdělení výsledku takového jednání se stavebníkem a podání bližších informací o charakteru a rozsahu stavebníkem na výše uvedeném pozemku zamýšlené stavby."

sdělujeme následující:

Odbor stavební úřad Úřadu městské části Praha 21 uvedl, že:

- 1.) Stavebníci podali novou žádost o společné řízení dne 16.8.2023 pod zn. 14847/2023. Stavební úřad dne 27.10.2023 pod č.j. UMCP21/18685/2023/SU/Hra oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou, která byla účastníkům doručena veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, a to z důvodu velkého počtu účastníků. Stavební úřad dne 28.12.2023 pod č.j. UMCP21/21243/2023/SU/Hra vydal rozhodnutí, které bylo účastníkům doručeno veřejnou vyhláškou. Pro úplnost stavební úřad ještě uvádí, že v průběhu stavebního řízení podala městská část Praha 21 proti stavebnímu záměru námítky a do rozhodnutí podala v zákonné lhůtě odvolání, o kterém budou účastníci vyrozuměni.
- 2.) Stavební úřad, jako orgán státní správy, nevedl žádná jednání se žadatelem v rozsahu kompetencí náležitých městské části Praha 21 jako samosprávnému celku. Navržený záměr musí z hlediska posuzování stavebním úřadem splňovat požadavky současně platných právních předpisů (zejména dle stavebního zákona, územního plánu, nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, příslušných hygienických a požárních předpisů).

Odbor majetku a investic Úřadu městské části uvedl, že v rámci samosprávy nebylo se stavebníkem ze strany městské části Praha 21 jednáno o realizaci jakékoliv stavby na pozemku parc. č. 577/54, k. ú. Újezd nad Lesy. Ze strany městské části Praha 21 nebyla uzavřena žádná dohoda v území. Se stavbou tak, jak je navržena, městská část Praha 21 nesouhlasí a nebyly dohodnuty žádné podmínky, za kterých by městská část Praha 21 s realizací stavby souhlasila. Městská část Praha 21 podala proti rozhodnutí č.j. UMCP21/21243/2023/SU/Hra ze dne 28.12.2023, kterým byla povolena realizace stavebního záměru na předmětném pozemku, odvolání, o němž dosud nebylo rozhodnuto.

S pozdravem



Jiří Hardt

pověřen výkonem činností tajemníka ÚMČ Praha 21