

## **Pachtovní smlouva č. SML/0308 /2018**

o zemědělském pachtu dle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

sepsána mezi **Městskou částí Praha 21**, IČ: 00240923  
se sídlem: **Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9, Újezd nad Lesy**  
zastoupenou: **Karlou Jakob Čechovou**, starostkou  
(dále jen „propachtovatel“)

a

společností **VIN AGRO s.r.o.**, IČ: 45789690,  
se sídlem: **Jilemnická 879, 190 17 Praha 9**  
zastoupená: [REDACTED]  
(dále jen „pachtýř“)

### **I.**

- 1) Parcela č. 777/1 o výměře 19.710 m<sup>2</sup> v kat. území Újezd nad Lesy, zapsaná na LV č. 2329 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „parcela“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byla svěřena do správy propachtovatele. Ten je na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.hl.m., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oprávněný s parcelou nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 2) Propachtovatel se zavazuje za dále uvedených podmínek předat parcelu do užívání a požívání pachtýři, a pachtýř se zavazuje parcelu do svého pachtu převzít.

### **II.**

- 1) Pachtýř je oprávněn parcelu užívat výhradně k zemědělské rostlinné výrobě. Pachtýř je oprávněn měnit účel užívání parcely pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pachtýř není oprávněn na parcelu zřizovat trvalé porosty a stavby, včetně staveb jednoduchých a dočasných, nebo na parcelu provádět jiné podstatné změny.

### **III.**

- 1) Roční pachtovné činí 2.229,- Kč/ha, tj. **4.393,- Kč** (slovy: čtyři-tisíce-tři-stadevadesát-tři korun českých) ročně za 1,971 ha parcely. Pachtovné je osvobozeno od DPH. V případě změny předpisů o DPH, bude postupováno v souladu s platnou legislativou ke dni zdanitelného plnění a případné DPH přičteno k pachtovnému.
- 2) Pachtovné je splatné v hotovosti do pokladny propachtovatele nebo na jeho účet u České spořitelny, a.s. **č.ú.:** [REDACTED] vždy do 31. 12. daného roku. V případě trvání pachtu jen po část roku se platí poměrná část.
- 3) V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného dle tohoto článku je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodloužení.

- 4) Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě potřeby je propachtovatel oprávněn upravit výši pachtovného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle čl. IV odst. 5 této smlouvy.

#### IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět i bez udání důvodu v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovní rok je období od 1. října do 30. září následujícího roku).
- 4) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje parcelu jinému, přenechá-li ji k užívání nebo změni-li hospodářské určení parcely, anebo způsob jejího užívání nebo používání bez předchozího souhlasu propachtovatele.
- 5) Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení písemného návrhu dodatku dle čl. III odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li pachtýř povinnosti dle této smlouvy a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění propachtovatele.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovateli smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (okamžitě).

#### V.

- 1) Pachtýř se zaručuje při užívání a požívání propachtované parcely dodržovat veškeré platné normy českého právního řádu.
- 2) Pachtýř je povinen parcelu užívat tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení z hlediska účelu užívání, ke kterému je určena.
- 3) Pachtýř je zejména povinen:
  - a) užívat parcelu řádně v souladu s jejím účelovým určením, hospodařit na ní způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
  - b) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb. o rostlinářské péči a souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na parcelu,
  - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s parcelou, jež je předmětem pachtu.

## VI.

- 1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách propachtovatele, a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrné, a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Propachtovatel prohlašuje, že ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, byla tato smlouva schválena usnesením Rady Městské části Praha 21 č. RMČ 87/1550/18 ze dne 18. 10. 2018, a to po předchozím zveřejnění záměru propachtovat parcelu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 5) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
- 6) Otázky zvlášť touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, eventuálně jiných zvláštních předpisů.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, dva stejnopisy přebírá propachtovatel.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2018.
- 9) Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- nákres pozemku parc. č. 771/1

V Praze dne \_\_\_\_\_. 2018

V Praze dne 24. 10. 2018

Propachtovatel:

[Redacted signature]

**Městská část Praha 21**

Karla Jakob Čechová, starostka

Pachtýř:

[Redacted signature]  
**VIN AGRO s.r.o.** ②  
MILEMNIČKÁ 879  
190 17 PRAHA 9 - VINŮR

**VIN AGRO s.r.o.**

### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

[Redacted signature]

vedoucí odboru VHC, správy bytů a údržby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Starokláňovická 260, 190 16 Praha 9

