

## Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21  
konaného dne 18.6.2007

Přítomno: 15 členů Zastupitelstva MČ Praha 21 dle prezenční listiny  
2 členové omluveni: pan Příkryl, pan Sikač

Ověřovatelé zápisu: pan Slezák, pan Ondřej Vojta

Návrh programu jednání PZ:

1. Zahájení a volba pracovních komisí
2. Kontrola plnění usnesení
3. Diskusní příspěvky občanů
4. Žádost o změnu ÚPnHMP – Ekospol, a.s.
5. Prodej bytové jednotky Žižovská 1627/5
6. Prodej bytové jednotky Žiželická 1611/9
7. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy
8. Rozpočtová opatření č. 9 – 11, 18 – 21, 28, 33, 35 a 36 (změny a úpravy rozpočtu 2007)
9. Návrh závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006
10. Plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí roku 2007
11. Globální záměr na prodej pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků bytových domů na sídlišti Rohožník
12. Odejmutí majetku ve správě MČ Praha 21
13. Žádost o opravu tiskové chyby v usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43
14. Zápis z jednání kontrolního výboru
15. Dům seniorů
16. Různé

1. Zasedání zahájila paní starostka Vlášková a přivítala přítomné zastupitele a občany. Podala návrh na doplnění a úpravu programu:

Bod č. 7 se stahuje z programu.

16. Budoucí uspořádání silniční sítě po dokončení přeložky silnice I/12 Úvaly
17. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4120/3 v k.ú. Újezd nad Lesy
18. Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2006
19. Rezignace místostarosty Ing. Štulce na funkci člena kontrolního výboru
20. Různé

Paní Diepoltová doplnila program o bod  
20 a) Informace o situaci ve školní družině

Hlasování: 15 zastupitelů pro  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21.  
Viz. **Usnesení č. 52**

Paní starostka přednesla návrh na složení mandátové komise:  
Předseda: pan Voňka, členové pan Janda a paní Diepoltová

Hlasování: 15 zastupitelů pro  
Viz. **Usnesení č. 53**

Byla zvolena návrhová komise ve složení:

Předseda: paní Juřenová, členové pan Štrouf a pan L. Vojta

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 54**

## 2. Kontrola plnění usnesení

Úkoly z minulého zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21 byly splněny.

V rámci tohoto bodu byla znovu otevřena diskuze k problematice košů na psí exkrementy s tím, že na zářijovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 bude předložen konkrétnější materiál.

Zastupitelstvo MČ Praha 21 bere na vědomí plnění usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 55**

## 3. Diskusní příspěvky občanů

Diskusí otevřela starostka pí Vlášková příspěvkem k možnosti vybudování golfového hřiště v Klánovickém lese. K problému se vyjádřili pan Mareček, pan L. Vojta, pan Voňka, pan Hartmann, pan Roušar, paní Líznerová, pan Vaníček, paní Dastychová a pan Slezák.

Zastupitelstvo MČ Praha 21 podporuje stanovisko Zastupitelstva MČ Praha – Klánovice na změnu územního plánu v katastru z SO 2 na lesní porosty.

Hlasování: 13 zastupitelů pro, 1 proti, 1 se zdržel

Viz. **Usnesení č. 56**

## 4. Žádost o změnu ÚPnHMP – Ekospol, a.s.

Zastupitelstvo MČ Praha 21 nesouhlasí s návrhem spol. EKOSPOL, a.s., na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 577/24, 577/25, 577/32, 577/33, 577/62, 577/63, 577/77 k. ú. Újezd nad Lesy ze současného ZMK (zeleň městská a krajinná) na OB (čistě obytné).

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 57**

## 5. Prodej bytové jednotky Žišovská 1627/5

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje Smlouvu o převodu bytové jednotky Žišovská 1627/5 paní Janě Tesařové za cenu 579 713,- Kč a pověřuje starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 58**

## 6. Prodej bytové jednotky Žiželická 1611/9

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky Žiželická 1611/9 paní Martině Semerádové za cenu 390 169,- Kč a pověřuje starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 59**

7. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy  
Bod byl stažen z programu s tím, že po prošetření bude záležitost znovu projednána na zářijovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

8. Rozpočtová opatření č. 9 – 11, 18 – 21, 28, 33, 35 a 36 (změny a úpravy rozpočtu 2007)  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje rozpočtová opatření č. 9 – 11, 18 – 21, 28, 33, 35 a 36 (změny a úpravy rozpočtu 2007) dle tabulek, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.  
Hlasování: 15 zastupitelů pro  
Viz. **Usnesení č. 60**

9. Návrh závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje návrh na uzavření závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006 bez výhrad dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.  
Hlasování: 15 zastupitelů pro  
Viz. **Usnesení č. 61**

10. Plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí roku 2007  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2007 dle přiloženého návrhu, který je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.  
Hlasování: 15 zastupitelů pro  
Viz. **Usnesení č. 62**

11. Globální záměr na prodej pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků bytových domů na sídlišti Rohožník  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje záměr prodat pozemky č. parc. 4306/4, 4306/13, 4306/25, 4306/26, 4306/31, 4306/37, 4306/38, 4306/39, 4306/40, 4306/41, 4306/42, 4306/43 v k. ú. Újezd nad Lesy zapsané na LV č. 2329, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za cenu obvyklou.  
U vybraných zájemců, spoluvlastníků konkrétních bytových domů resp. Společenství vlastníků jednotek, které přiléhají ke konkrétním pozemkům a které jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení, bude možné prodat pozemky i za cenu výrazně nižší než za cenu obvyklou. Jako cena minimální je zde pro tento případ stanovena částka odpovídající 20 % ceny obvyklé.  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 si vyhrazuje pro Městskou část Praha 21 práva nepřistoupit na žádnou z předložených nabídek, celý záměr zrušit i bez uvedení důvodů, realizovat pouze část záměru a od zbytku upustit bez uvedení důvodů.  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 vyzývá, v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, případné zájemce, aby se k záměru vyjádřili a předložili případné nabídky. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr a informovat spoluvlastníky přiléhajících bytových domů k předmětným pozemkům o tomto rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 21 a na další jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 předložit vyhodnocení nabídek.  
Hlasování: 15 zastupitelů pro  
Viz. **Usnesení č. 63**

12. Odejmutí majetku ve správě MČ Praha 21  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje odejmutí staveb v majetku hlavního města Prahy ve správě Městské části Praha 21

- 1) Chodecké světelně signalizační zařízení Blatov v hodnotě 754.680,- Kč
- 2) Chodecké světelně signalizační zařízení Polesná v hodnotě 654.678,- Kč

- 3) Chodecké světelně signalizační zařízení s možností výjezdu autobusu MHD na Rohožníku v hodnotě 1.370.481,- Kč

Celkově tedy majetek v pořizovací hodnotě 2.779.839,- Kč ze správy Městské části Praha 21. Schvaluje předání těchto staveb v uvedených finančních hodnotách hlavnímu městu Praha – Magistrátu hlavního města Prahy – Odbor správy majetku. Ukládá starostce pí Vlášenkové předložit žádost o odejmutí staveb Odboru správy majetku MHMP.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 64**

Pan Janda vystoupil s návrhem na vybudování přechodu pro chodce u ulice Zbyslavská. Vedoucí OŽPD podala informaci, že realizace přechodu se již připravuje.

13. Žádost o opravu tiskové chyby v usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje opravu tiskové chyby v usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43 z 19. 3. 2007 na částku 557.413,- Kč.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 65**

14. Zápisy z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo MČ Praha 21 bere na vědomí zápisy č. 1 – 3 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 66**

15. Dům seniorů

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje opakované zveřejnění záměru na vybudování domu seniorů v Újezdě nad Lesy, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 zveřejnit záměr na vybudování domu seniorů.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 67**

16. Budoucí uspořádání silniční sítě po dokončení přeložky silnice I/12 Úvaly

Zastupitelstvo MČ Praha 21 bere na vědomí informaci starostky pí Vlášenkové o uspořádání silniční sítě po dokončení přeložky silnice I/12 Úvaly.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 68**

17. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4120/3 v k.ú. Újezd nad Lesy

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje záměr odprodat pozemek parc. č. 4120/3 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Újezd nad Lesy. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 zveřejnit tento záměr MČ Praha 21 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů. Minimální nabídková cena je dle platné cenové mapy pro rok 2007 2.450,- Kč/ m<sup>2</sup>.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 69**

18. Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2006

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje Zprávu auditora o přezkumu hospodaření MČ Praha 21 za rok 2006.

Hlasování: 15 zastupitelů pro

Viz. **Usnesení č. 70**

19. Rezignace místostarosty Ing. Štulce na funkci člena kontrolního výboru  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 bere na vědomí odstoupení pana Štulce z Kontrolního výboru  
Zastupitelstva MČ Praha 21.  
Hlasování: 15 zastupitelů pro  
Viz. **Usnesení č. 71**

20 a) Informace o situaci ve školní družině – paní Diepoltová  
Zastupitelstvo MČ Praha 21 bere na vědomí informaci paní Diepoltové o nedostačující  
kapacitě školní družiny.

Zapsala: Věra Crhová  
Ověřovatelé: pan Slezák  
pan Ondřej Vojta

.....  
Andrea Vlášenková  
starostka MČ Praha 21