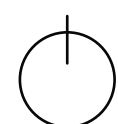


LEGENDA

 ŘEŠENÝ POZEMEK



M 1:15000

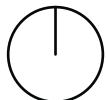
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2 **BLACK**
BACK

LEGENDA

 ŘEŠENÝ POZEMEK

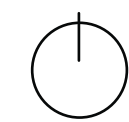


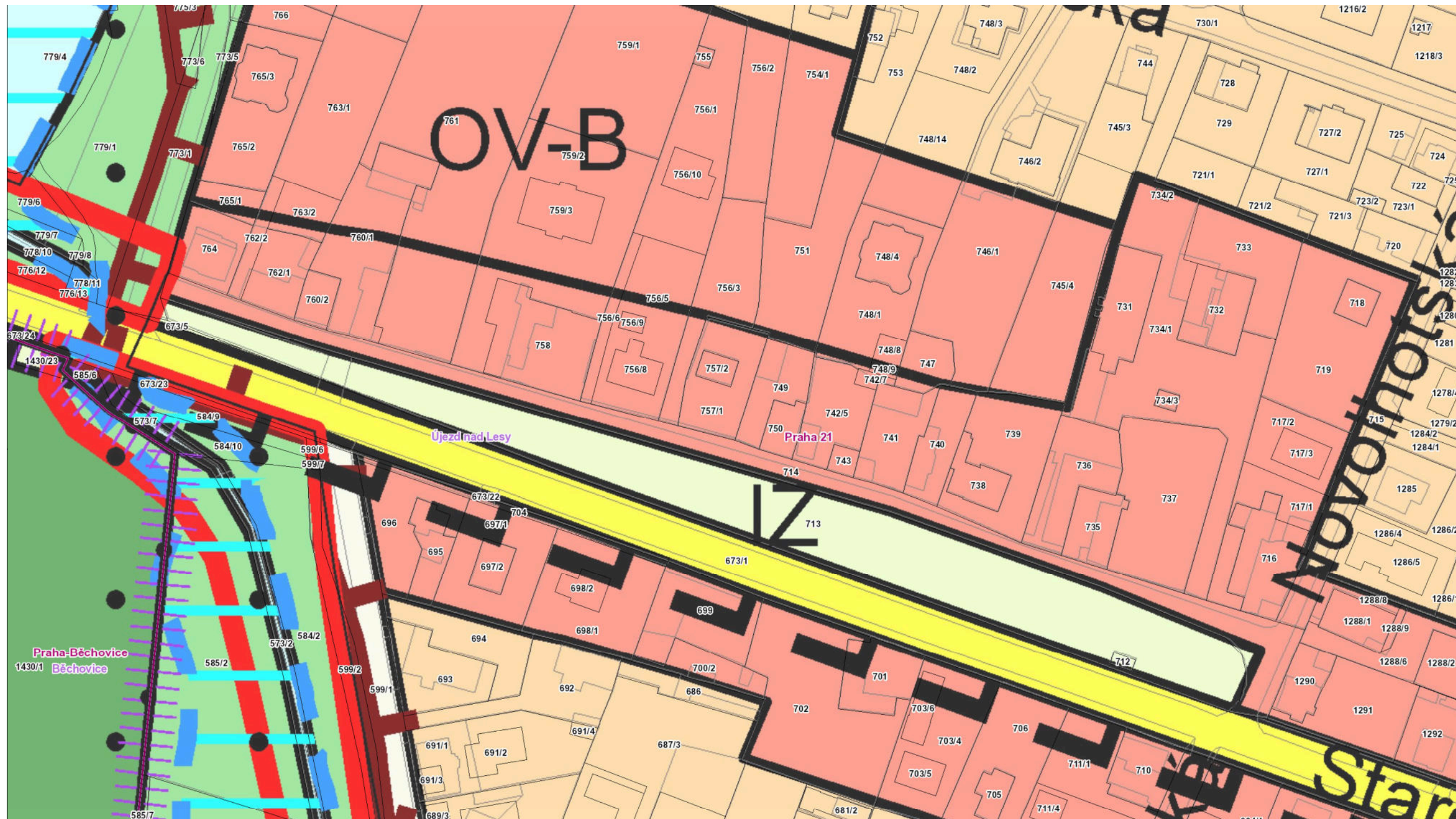
 M 1:1000

LEGENDA

 ŘEŠENÝ POZEMEK



 M 1:1000



LEGENDA

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
- ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ
- NL LOUKY A PASTVINY
- OBYTNÉ
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

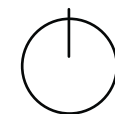
Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



M 1:1000

1945



1953



1965



1975



1996



2003



Pomník obětem 2. světové války

Nápis:
1939 - 1945
OBĚTEM NĚMECKÉ OKUPACE
A KVĚTNOVÉ REVOLUCE
V KONCENTRAČNÍCH TÁBORECH
ZAHYNULI:
MRÁZEK RUDOLF
POLKA FRANTIŠEK
POPPENSCHELLER RICHARD
SCHWARZ HUGO
VACH VILÉM

V KVĚTNOVÉ REVOLUCI PADLI:
HOLEČEK ALOIS
MAŇOUR JOSEF

-pomník občanům, kteří zahynuli během 2. světové války v koncentračních táborech nebo padli při květnovém povstání, původně byl umístěn u Masarykovy školy, v roce 2003 byl přemístěn na dnešní místo



Zvonička Ujezd nad Lesy

-v roce 2020 prošel rekonstrukcí a byl opět navrácen na místo
-vznik je odhadován kolem roku 1890
-na zvoničku se zvonilo poledne, klekání a umírání
-posledním zvoníkem byla Jiřina Nyplová



Blatovský park

-původně místní zde chtěli udělat náves pro konání trhů
-obec zakoupila pozemky v roce 1921 od Lichtenštejnů, kterým patřily od 17. století
-pozemek byl proti vůli obyvatel využíván kočujícími společnostmi
-nachází se zde tři památky: křížek, pomník obětem 2. sv. války a zvonička

Křížek

-křížek nechali postavit v roce 1874 manželé Jeřábkovi jako poděkování uzdravení dcery
-v roce 1942 byly kolem křížku vysazeny čtyři lípy









POPIS ÚZEMÍ

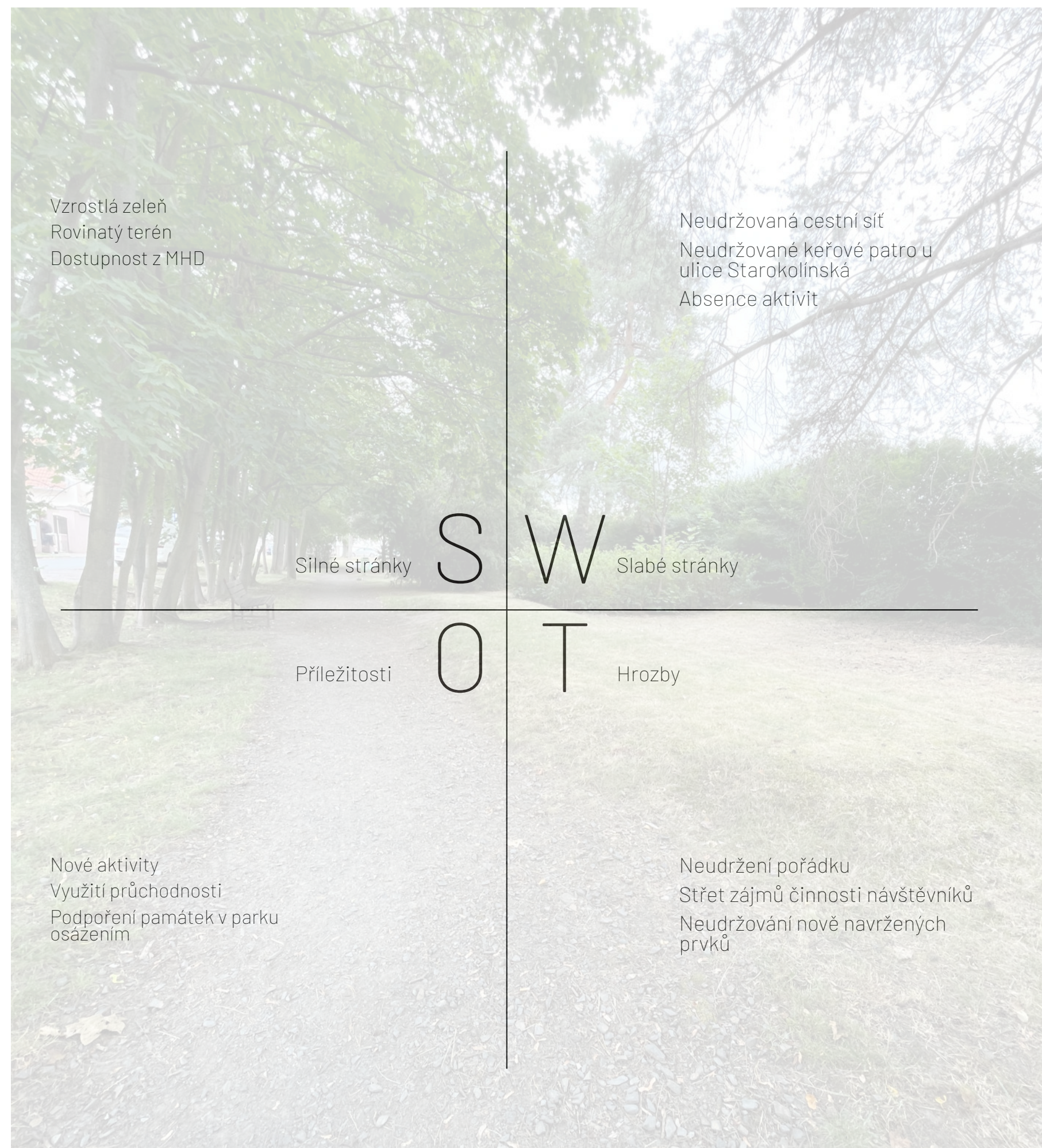
Park Blatov se nachází na katastrálním území Újezdu nad Černými lesy. A okraji parku se nachází autobusová zastávka Blatov z ulice Starokolínská. Dále jsou v blízkosti parku ulice Novolhotská a Nadějovská. V okolí se nachází Blatovský rybník.

Cestní síť v parku je nedostatečná pro okolní návaznost a má menší kvalitu pochozího materiálu. Stromy v parku jsou převážně listnaté. Nachází se zde převážně javory, lípy a jasany. Z jehličnatých druhů, kterých je zde malý počet to jsou douglasky, thuje a smrky. Z keřového patra převážně lemující ulici Starokolínská to jsou hlohy, ptačí zob, šeříky, tavolníky a žanonec. V parku se také nachází mobiliář, který je ve špatném stavu. V parku se nachází zvonice, památník padlým za první světové a křížek.

Terén parku je převážně rovinatý s mírnými terénními nerovnostmi. Na rozmezí parku a ulice Starokolínské je mírný svah osázenými keřovým patrem. V parku je úplná absence bylinného patra. Stromové patro je naopak velmi vzrostlé.

Park má ze strany od obytných budov malý příkop. Přes příkop jsou od obytných budov přechody. Pod přechody je umístěno zatrubnění.

Mezi javory se často vyskytují polykormony.





Parkoviště

Strouha

Lavička

Stojan na kola

Zamokřená oblast

Zvonička

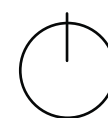
Památník padlým
za 2. světové války

Zastávka autobusu

Lavička

Křížek

Parkoviště



M 1:750

STÁVAJÍCÍ STAV

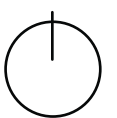


Ace pla_Acer platanoides
Fra exc_Fraxinus excelsior
Til cor_Tilia cordata
Pic omo_Picea omorika
Pic abi_Picea abies
Lar dec_Larix decidua
Syr vul_Syringa vulgaris
Lig vul_Ligustrum vulgare
Ros_Rosa
Hip rha_Hippophae rhamnoides
Car bet_Carpinus betulus

Bet pen_Betula pendula
Thu occ_Thuja occidentalis
Spi van_Spiraea Vanhouttei
Car arb_Caragana arborescens
Pru cer_Prunus cerasifera
Pru dom_Prunus domestica
Rob pse_Robinia pseudoaccacia
Lon tat_Lonicera tatarica
Pin syl_Pinus sylvestris
Tax bac_Taxus baccata

LEGENDA

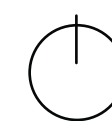
- ←→ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ CESTY
←- - - -> STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÉ
CESTY-VYŠLAPANÉ CESTY



M 1:750

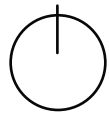
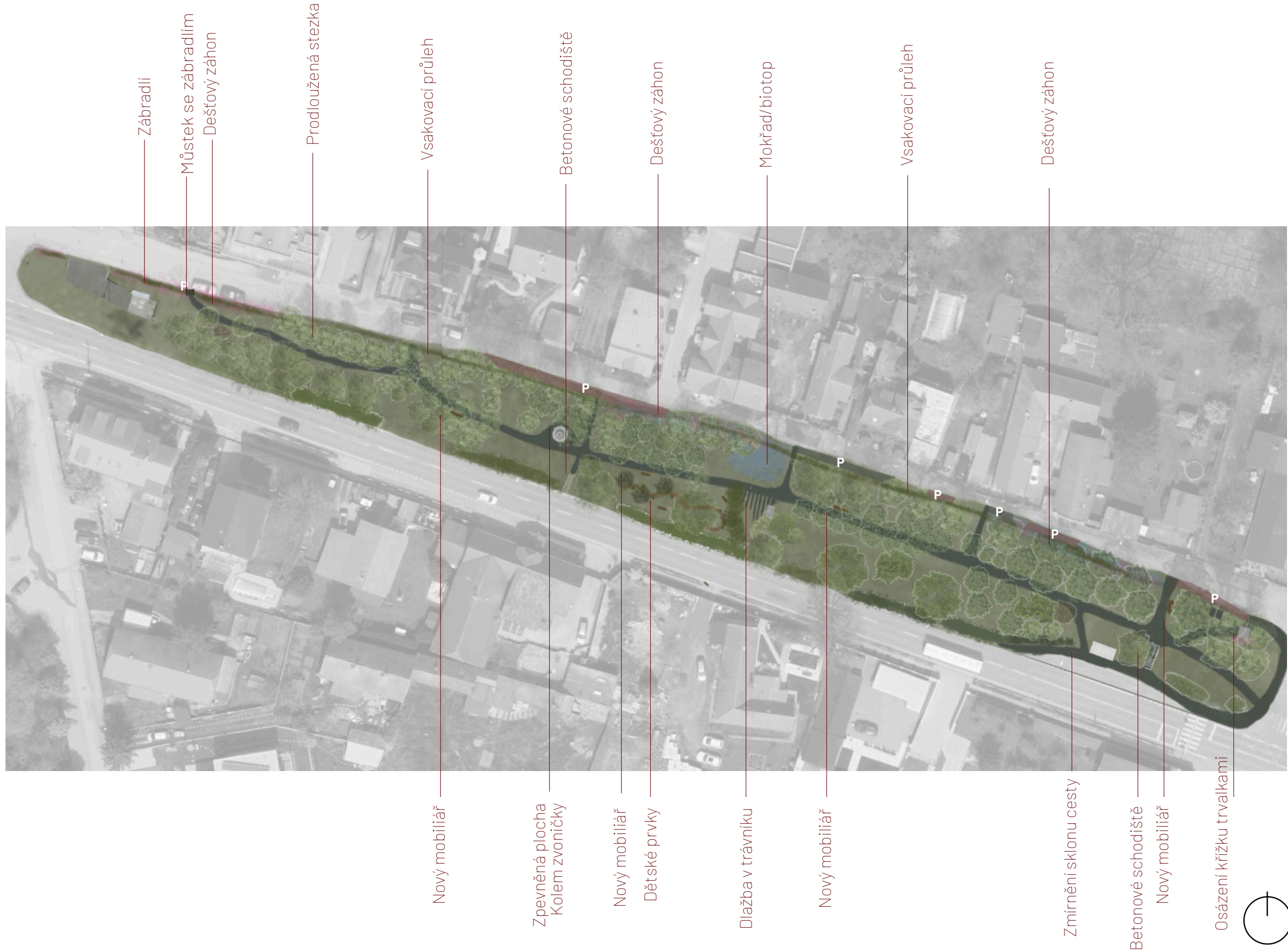


Bouraná plocha přibližně: 420 m²



M 1:750

BOURANÍ 15 BLACK BACK



M 1:750

POPIS NÁVRHU

Úvod

Návrhem je revitalizace městského parku s cílem vytvořit moderní, esteticky příjemné a funkční prostředí pro všechny návštěvníky. Projekt zahrnuje instalaci minimalistických dětských herních prvků, nového mobiliáře, moderního osvětlení, inovativních povrchů a trvalkovou výsadbu. Rovněž je navrženo prokácení stromů ve špatném stavu, což umožnilo zlepšení celkového stavu zeleně a její dlouhodobé udržitelnosti.

Herní prvky

Park bude vybaven minimalistickými dětskými herními prvky, které nabízejí bezpečné a kreativní prostředí pro děti všech věkových kategorií. Tyto prvky jsou navrženy tak, aby harmonizovaly s okolní přírodou a zároveň podporovaly fyzickou aktivitu a rozvoj dětské fantazie.

Mobiliář

V rámci parku bude instalován nový mobiliář, zahrnující lavičky, odpočívadla, koše na odpadky a informační tabule. Všechny prvky mobiliáře budou zhotoveny z kvalitních a odolných materiálů, které vyžadují minimální údržbu a zajišťují dlouhou životnost.

Osvětlení

Park bude osvětlen moderním a energeticky úsporným osvětlením, které zajišťuje bezpečnost a komfort návštěvníků ve večerních hodinách. Osvětlení bude navrženo tak, aby minimalizovalo světelné znečištění a zároveň esteticky doplňovalo celkový vzhled parku.

Povrchy

Nové povrchy v parku zahrnují chodníky z přírodních materiálů, které jsou odolné a snadno udržovatelné. Povrchy budou navrženy s ohledem na bezbariérový přístup, aby byly dostupné pro všechny návštěvníky, včetně osob s omezenou pohyblivostí.

Trvalková výsadba

Park bude obohacen o trvalkovou výsadbu, která zajišťuje celoroční barevnou pestrost a biodiverzitu. Trvalky budou vybrány s ohledem na jejich odolnost vůči místním klimatickým podmínkám a nízkou náročnost na údržbu. Výsadba bude rozmístěna tak, aby vytvářela esteticky přitažlivé kompozice.

Prokácení stromů

Součástí projektu bylo také prokácení méněcenných stromů, které byly nemocné, poškozené nebo neestetické. Tento krok umožnil zlepšení celkového zdraví a vzhledu zeleně v parku, a zároveň poskytl prostor pro novou výsadbu a rozvoj zdravých stromů.

Dešťový záhon

Jeho funkcí je zadržení vody po dobu přibližně 72 hodin z okolních zpevněných povrchů. Další funkcí je, že zadrží vodu déle, než se odpaří nebo vsákne.

Vsakovací průleh/Suchý potok

Jeho funkce je oddělení dvou prostorů s odlišným povrchem. Zadržení vody je pomocí vsakovacích „nádob,,, které jsou vyplněné štěrkovým podložím. Voda se tak přefiltruje a může se vsáknout do podzemních vod.

Závěr

Tento návrh parku klade důraz na harmonii mezi přírodou a moderními prvky, což přispívá k vytvoření příjemného a funkčního veřejného prostoru pro všechny generace. Park bude sloužit jako místo odpočinku, setkávání a aktivního trávení volného času pro obyvatele i návštěvníky města.

Dětské herní prvky

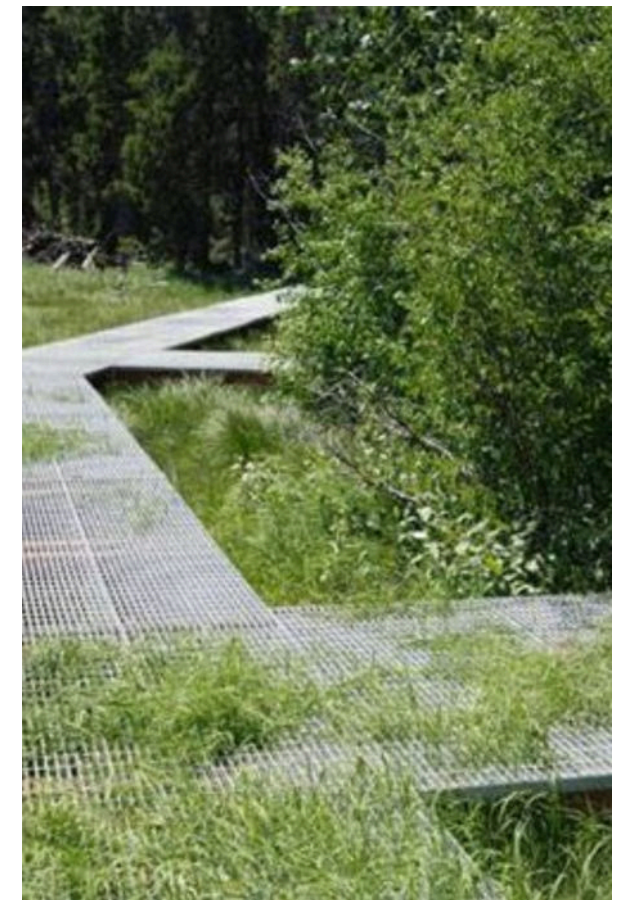
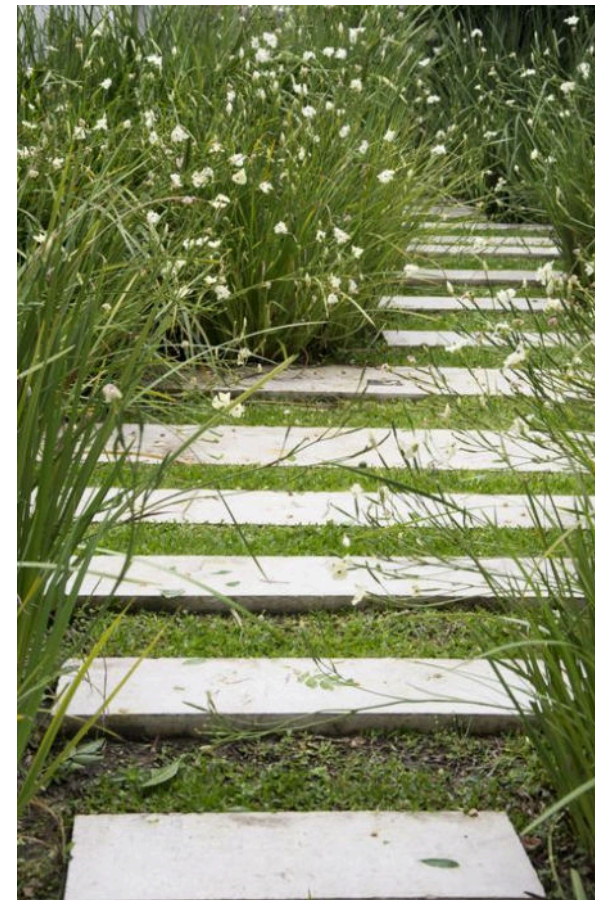


Suchý potok

Dešťový záhon

Betonová dlažba

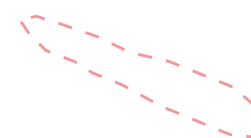
Přechod přes suchý potok/dešťový záhon



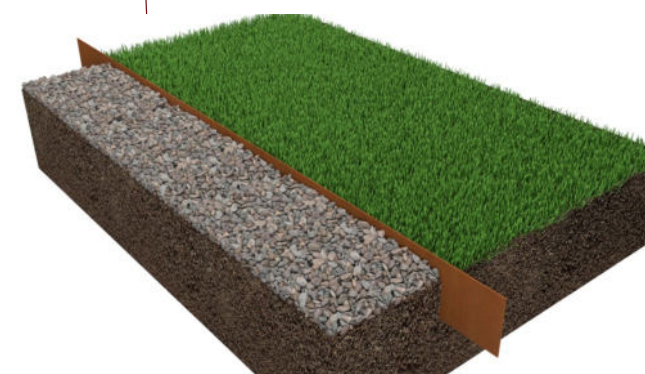
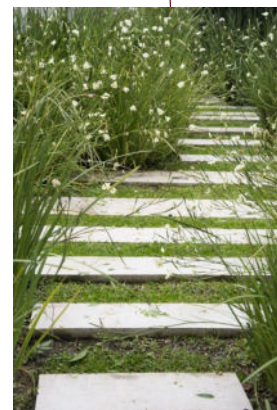
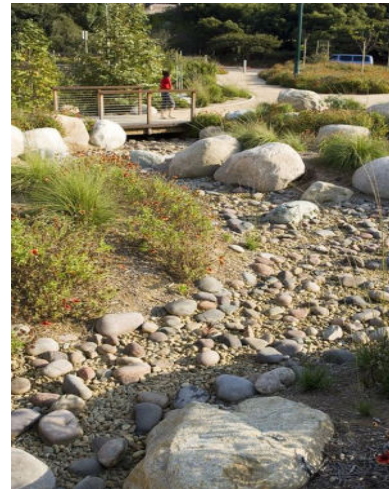
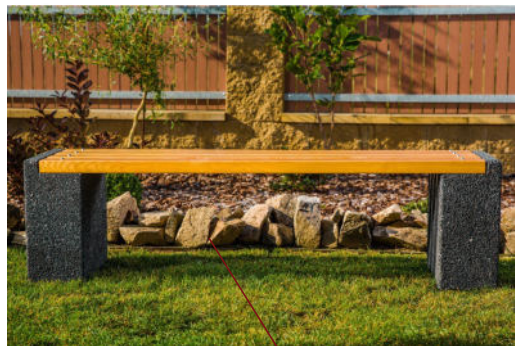


Ace pla_Acer platanoides
Fra exc_Fraxinus excelsior
Til cor_Tilia cordata
Pic omo_Picea omorika
Pic abi_Picea abies
Lar dec_Larix decidua
Syr vul_Syringa vulgaris
Lig vul_Ligustrum vulgare
Ros_Rosa
Hip rha_Hippophae rhamnoides
Car bet_Carpinus betulus

Bet pen_Betula pendula
Thu oci_Thuja occidentalis
Spi alb_Spiraea alba
Car arb_Caragana arborescens
Pru cer_Prunus cerasifera
Pru dom_Prunus domestica
Rob pse_Robinia pseudoaccacia
Lon tat_Lonicera tatarica
Pin syl_Pinus sylvestris
Tax bac_Taxus baccata



Pokácení stromů, které jsou v blízkosti plánované cesty.
 Prokácení náletových dřevin. Provedení vhodných řezů.



Skrytý obrubník u mlatových cest

Betula pendula



Syringa vulgaris



Ligustrum vulgaris



Viburnum farreri



Forsythia intermedia



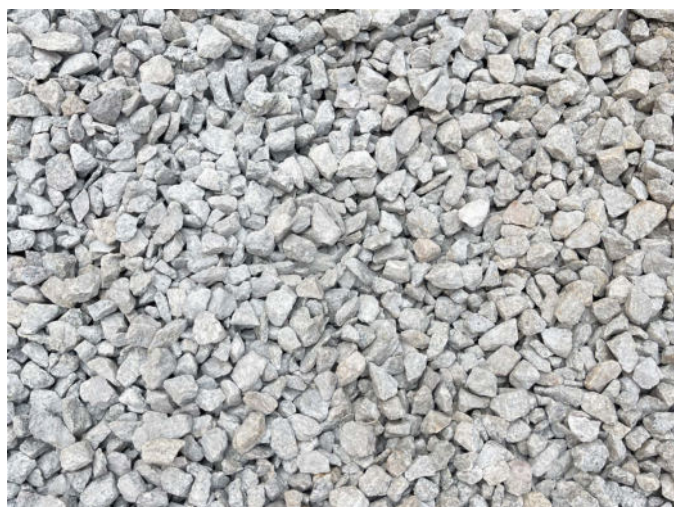
VÝSADBA KOLEM DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ



VÝSADBA KEŘOVÉHO PATRA PRO ODDĚLENÍ RUŠNÉ KOMUNIKACE OD PARKU



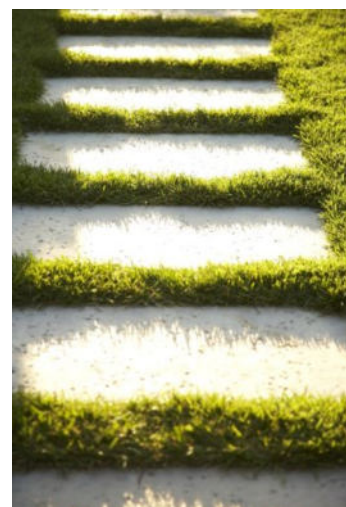
Keřové patro bude vykáceno postupně nahrazeno v etapách novou keřovou výsadbou, která se tak lépe zapojí do stávající zeleně. Etapizované kácení a sázení pomůže k udržení vizuální, hlukové i čistící bariéry.



Mlat u cest



Dřevní štěrka



Betonová dlažba u pomníku



Betonové schody

SORTIMENT U POMNÍKU-osázení betonových nášlapů



Luzula nivea



mřížka 1x1m



SORTIMENT TRAVIN U DĚTSKÝCH PRVKŮ



Miscanthus sinensis 'Gracilismus' *Pennisetum Alopecuroides 'Little Bunny'*

Sortiment u dětských prvků je navržen jako bludiště mezu dřevěnými prvky a vysokými travinami



mřížka 1x1m



SORTIMENT U KŘÍŽKU



Astilbe japonica



Astrantia Major 'Alba'



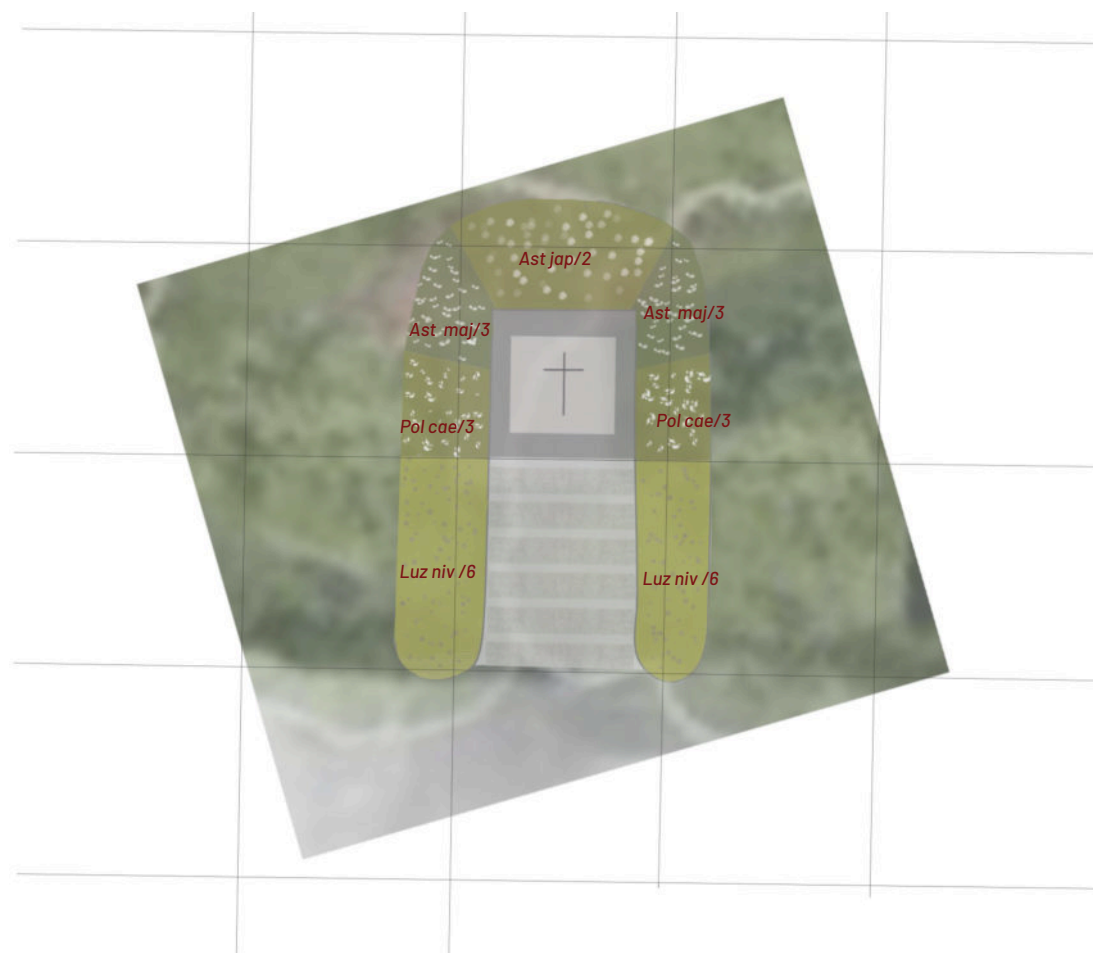
Polemonium caeruleum 'Alba'



Luzula nivea



Sortiment u křížku je v bílé barvě s lehkou texturou. Bílá barva odkazuje na jeho historii. Křížek byl vystaven z důvodu uzdravení dcery. Bílá barva tak odkazuje na naději.

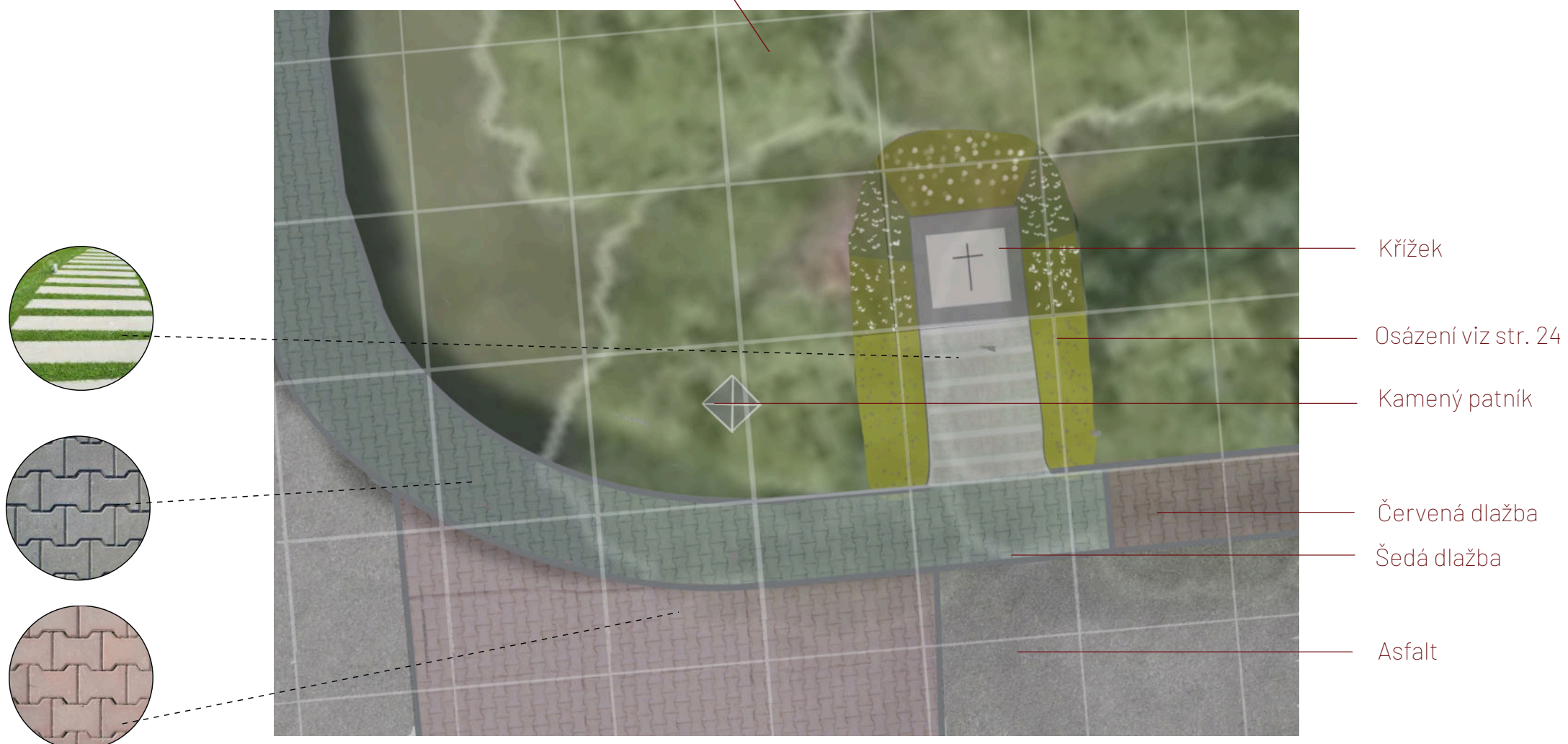


mřížka 1x1m





Detail materiálového řešení u křížku





Epilobium angustifolium



Lythrum salicaria



Juncus ensifolius
'Starhead'



Eupatorium perfoliatum





Epilobium angustifolium



Lythrum salicaria



Juncus ensifolius
'Starhead'



Eupatorium perfoliatum



mřížka 1x1m



Epilobium angustifolium



Lythrum salicaria



Juncus ensifolius
'Starhead'



Eupatorium perfoliatum



mřížka 1x1m

