

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ84

konané dne 17. 12. 2013

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : radní - Ing. Miloš Mergl

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis z jednání likvidační komise ze dne 28. 11. 2013
3. Prodloužení nájmu bytů na dobu určitou
4. Prodloužení nájmu bytu č. 1/673
5. Sumární zpracování výročních zpráv základních a mateřských škol ve správním obvodu Praha 21 za šk. rok 2012 - 2013
6. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynářskou Distribuci, a.s.
7. Žádost o uzavření smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynářskou Distribuci a.s. na pozemku parc.č. 3237/1 v k.ú. Újezd nad Lesy.
8. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty spojené s vlastnictvím nemovitostí
9. Protidrogová politika hl. m. Prahy na období 2013 až 2020
10. Připomínkování karet indikátorů (ukazatelů) cílů Strategického plánu rozvoje MČ Praha 21
11. Majetkoprávní řešení pozemků parc.č. 4356/98, 4356/99 a 4356/100 v k.ú. Újezd nad Lesy
12. Majetkoprávní řešení pozemku č. parc. 4356/101 v k.ú. Újezd nad Lesy
13. Majetkoprávní řešení pozemku č. parc. 4356/97 v k.ú. Újezd nad Lesy
14. Informace o duplicitních zápisech vlastnictví u pozemků, na kterých se nachází komunikace
15. Dohoda o úhradě dluhu za byt č. 46/1627
16. Rozpočtová opatření č. 90 - 93, 95 - 100: změny rozpočtu v roce 2013
17. Újezdský strom - žádost souhlas s podáním žádosti o grant hl. m. Prahy
18. Souhlas vlastníka pozemku s realizací projektu "Náhrada druhově nevhodného keřového porostu podél uličního oplocení MŠ Sedmíkráska v Lišické ulici"
19. Předžalobní upomínka - výpověď z nájmu bytu č. 2/1611
20. Výbor pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky – **stažen z jednání**
21. Zápis č. 10 z jednání KŽP ze dne 4. 11. 2013
22. Souhlas MČ Praha 21 se záměrem podání grantu fyzické osoby na revitalizaci pozemků v objektu Masarykovy základní školy, Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy
23. Vnitřní směrnice "Zadávání veřejných zakázek"
24. Schválení dotací z MHMP a ze státního rozpočtu, které obdrží MČ Praha 21 do konce roku 2013

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z jednání rady byl omluven p. Slezák. Program byl doplněn o bod č. 24 Schválení dotací z MHMP a ze státního rozpočtu, které obdrží MČ Praha 21 do konce roku 2013. Z programu byl stažen bod č. 20 Výbor pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky. Takto navržený program jednání byl schválen /4 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ84/1527/13

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínů u úkolu:

- č. UK/00373/2013 do 31. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Zápis z jednání likvidační komise ze dne 28. 11. 2013

Usnesení číslo: RMČ84/1528/13

Rada městské části

1) schvaluje

zápis z jednání likvidační komise ze dne 28. 11. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Prodloužení nájmu bytů na dobu určitou

Usnesení číslo: RMČ84/1529/13

Rada městské části

1) schvaluje

předložené dodatky, prodlužující nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 na byt č. 6 v Novosibřinské ulici čp. 673, byt č. 55 v Žišovské ulici čp. 1627 a byt č. 17 v Žišovské ulici čp. 1612. Všechny byty jsou v kat. území Újezd nad Lesy.

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložených dodatků

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

viz usnesení

Termín: 19. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Prodloužení nájmu bytu č. 1/673

Usnesení číslo: RMČ84/1530/13

Rada městské části

1) schvaluje

předložený dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v Novosibřinské ulici čp. 673, v Praze 9 - Újezdě nad Lesy, prodlužující nájemní smlouvu na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2014

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 4

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

viz usnesení

Termín: 19. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Sumární zpracování výročních zpráv základních a mateřských škol ve správním obvodu Praha 21 za šk. rok 2012 - 2013

Usnesení číslo: RMČ84/1531/13

Rada městské části

1) bere na vědomí

sumární zpracování výročních zpráv základních a mateřských škol ve správním obvodu Praha 21 a výroční zprávy základní školy a mateřských škol zřizovaných MČ Praha 21 za šk. rok 2012 - 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s.

Usnesení číslo: RMČ84/1532/13

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s. na pozemku parc. č. 516 v k.ú. Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

zpracovat novou vzorovou smlouvu na služebnost podle nového OZ a předložit radě

Termín: 31. 01. 2014

2. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

aktualizovat cenu za služebnost

Termín: 31. 01. 2014

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 23. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Žádost o uzavření smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. na pozemku parc. č. 3237/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ84/1533/13

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro Pražskou plynárenskou Distribuci a.s. na výstavby dvou plynovodních přípojek na pozemku parc.č . 3237/1, k.ú.

Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 20. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty spojené s vlastnictvím nemovitostí

Usnesení číslo: RMČ84/1534/13

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty spojené s vlastnictvím nemovitostí na pozemcích parc. č. 501/1 a 502 v k.ú. Újezd nad Lesy pro Miloslavu Ondrákovou a Jiřího Ondráka s tím, že žadatelé uhradí v plné výši znalecký posudek a celé náklady na vyhotovení smlouvy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 06. 01. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Protidrogová politika hl. m. Prahy na období 2013 až 2020

Usnesení číslo: RMČ84/1535/13

Rada městské části

1) bere na vědomí

dokument Magistrátu hl. města Prahy "Protidrogová politika hl. m. Prahy na období 2013 až 2020"

2) schvaluje

soupis připomínek MČ Praha 21 k dokumentu Magistrátu hl. města Prahy "Protidrogová politika hl. m. Prahy na období 2013 až 2020", které jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou součástí originálu tohoto usnesení

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OŠKMA21/ zaslat soupis připomínek na Magistrát hl. města Prahy, odbor zdravotnictví, sociální péče a prevence

Zodpovídá

1. Iva Hájková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Připomínkování karet indikátorů (ukazatelů) cílů Strategického plánu rozvoje MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ84/1536/13

Rada městské části

1) bere na vědomí

karty indikátorů (ukazatelů) plnění cílů Strategického plánu rozvoje MČ Praha 21

2) pověřuje

ÚMČ Praha 21 /vedoucí odborů - strategický tým/ dopracovat karty indikátorů ve smyslu projednaných připomínek RMČ Praha 21

Zodpovídá

1. Vladimír Saitz, Tajemník úřadu

Termín: 14. 01. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Majetkoprávní řešení pozemků parc.č. 4356/98, 4356/99 a 4356/100 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ84/1537/13

Rada městské části

1) nesouhlasí

s uznáním vlastnického práva pro manžele Čestmíra Faltu a Olgu Faltovou k pozemku č. parc. 4356/98 o výměře 5 m² v k.ú. Újezd nad Lesy vydržením na základě stanoviska právní kanceláře

s uznáním vlastnického práva pro p. Ing. Bohumila Tomka k pozemku č. parc. 4356/99 o výměře 5 m² v k.ú. Újezd nad Lesy vydržením na základě stanoviska právní kanceláře

s uznáním vlastnického práva pro manžele Jiřího Pazderu a Libuši Pazderovou k pozemku č. parc. 4356/100 o výměře 5 m² v k.ú. Újezd nad Lesy vydržením na základě stanoviska právní kanceláře.

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat o stanovisku rady všechny žadatele

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Informovat žadatele.

Termín: 17. 01. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Majetkoprávní řešení pozemku č. parc. 4356/101 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ84/1538/13

Rada městské části

1) souhlasí

s celkovou cenou 157.200,- Kč za odprodej pozemku č. parc. 4356/101 o výměře 201 m² v k.ú. Újezd nad Lesy včetně nákladů spojených s oceněním pozemku a jeho převodem současnému uživateli - pí Jarmile Machové

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat pí Machovou o stanovisku rady

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Informovat pí Machovou

Termín: 17. 01. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Majetkoprávní řešení pozemku č. parc. 4356/97 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ84/1539/13

Rada městské části

1) nesouhlasí

s celkovou cenou 231.000,- - Kč za odprodej pozemku č. parc. 4356/97 o výměře 376 m² v k.ú. Újezd nad Lesy současnému uživateli - pí Ing. Janě Sedláčkové, která vychází ze znaleckého posudku

2) pověřuje

ÚMČ Praha 21 (OMI) veřejnou dražbou pozemku s vyhlášovacím cenou 1.500,-- Kč/m² a zajištěním převzetí pozemku

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Termín: 31. 03. 2014

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) vyzvat žadatele k odstranění staveb na pozemku MČ včetně oplocení

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Termín: 31. 01. 2014

4) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat pí Sedláčkovou o stanovisku rady

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic
Informovat pí Sedláčkovou

Termín: 17. 01. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Informace o duplicitních zápisech vlastnictví u pozemků, na kterých se nachází komunikace

Usnesení číslo: RMČ84/1540/13

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o stavu řešení duplicitních zápisů vlastnictví u pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy, na kterých se nachází veřejná komunikace

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Dohoda o úhradě dluhu za byt č. 46/1627

Usnesení číslo: RMČ84/1541/13

Rada městské části

1) schvaluje

předloženou dohodu o úhradě dluhu na nájemném a službách za byt č. 46 v Žišovské ulici čp. 1627, Praha 9 - Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem dohody o úhradě dluhu

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 20. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Rozpočtová opatření č. 90 - 93, 95 - 100: změny rozpočtu v roce 2013

Usnesení číslo: RMČ84/1542/13

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtová opatření č. 90 - 93, 95 - 100 - změny rozpočtu v roce 2013 dle přiložených tabulek, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit rozpočtová opatření č. 90 - 93, 95 - 100 - změny rozpočtu v roce 2013 na jednání příštího Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 17. 03. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Újezdský strom - žádost souhlas s podáním žádosti o grant hl. m. Prahy

Usnesení číslo: RMČ84/1543/13

Rada městské části

1) souhlasí

s podáním žádosti o grant hl. m. Prahy, kterou podá Újezdský strom

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 odesláním "Souhlasu s podáním žádosti o grant hl. m. Prahy" Újezdskému stromu

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 18. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Souhlas vlastníka pozemku s realizací projektu "Náhrada druhově nevhodného keřového porostu podél uličního oplocení MŠ Sedmikráska v Lišické ulici"

Usnesení číslo: RMČ84/1544/13

Rada městské části

1) souhlasí

s realizací projektu "Náhrada druhově nevhodného keřového porostu podél uličního oplocení MŠ Sedmikráska v Lišické ulici" na pozemku parc. č. 3748/1, k. ú. Újezd nad Lesy, pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do péče MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

19. Předžalobní upomínka - výpověď z nájmu bytu č. 2/1611

Usnesení číslo: RMČ84/1545/13

Rada městské části

1) schvaluje

předžalobní upomínku, jejíž součástí je výpověď z nájmu bytu č. 2 v čp. 1611, zapsaného na LV č. 3001 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu jako bytová jednotka č. 1611/10 v kat. území Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem plné moci, kterou se zmocňuje advokátní kancelář STRÁNSKÝ a PARTNERI k zastupování MČ Praha 21 ve věci vymáhání pohledávky a ukončení nájmu bytu č. 2 v čp. 1611

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

viz usnesení

Termín: 17. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

20. Výbor pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky

- **Materiál stažen z jednání.**

Rada žádá FV o nominaci člena FV do Výboru pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky za rok 2013. Zároveň žádá pí Horkou o předložení vnitřní směrnice O schvalování účetní závěrky do FV.

21. Zápis č. 10 z jednání KŽP ze dne 4. 11. 2013

Usnesení číslo: RMČ84/1546/13

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č. 10/2013 z jednání Komise životního prostředí konaného dne 4. 11. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

22. Souhlas MČ Praha 21 se záměrem podání grantu fyzické osoby na revitalizaci pozemků v objektu Masarykovy základní školy, Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ84/1547/13

Rada městské části

1) bere na vědomí

záměr fyzické osoby v podání žádosti do grantového řízení Magistrátu hl. města Prahy na podporu projektů ke zlepšení stavu životního prostředí hl. města Prahy pro rok 2014 (s ukončením realizace v roce 2015), revitalizace zeleně v okolí objektu Masarykovy základní školy, Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy

2) schvaluje

podání grantu "Revitalizace sportovního areálu Masarykovy základní školy" fyzickou osobou, jenž bude realizován na parc. čísle 1577/1 a 1578 bez potřeby finanční spoluúčasti vlastníka pozemků MČ Praha 21

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OŠKMA21/ předat souhlasné stanovisko Rady MČ Praha 21 podepsané starostou MČ Praha 21 žadateli o grant

Zodpovídá

1. Iva Hájková, vedoucí odboru

Termín: 18. 12. 2013

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

23. Vnitřní směrnice "Zadávání veřejných zakázek"

Usnesení číslo: RMČ84/1548/13

Rada městské části

1) schvaluje

vnitřní směrnici "Zadávání veřejných zakázek" s účinností od 1. 1. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

24. Schválení dotací z MHMP a ze státního rozpočtu, které obdrží MČ Praha 21 do konce roku 2013

Usnesení číslo: RMČ84/1549/13

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí dotací z Magistrátu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, které obdrží MČ Praha 21 do konce roku 2013

2) ukládá

vedoucí finančního odboru ÚMČ Praha 21 vytvořit rozpočtová opatření, která budou předložena na jednání příštího Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí

Zodpovídá

1. Ing. Vlasta Berková, vedoucí finančního odboru

Termín: 17. 03. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ing. Miloš Mergl
radní

RNDr. Pavel Roušar
starosta MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Iva Šimková