

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ64
konané dne 17.02.2010**

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : místostarostka - MUDr. Zuzana Dastychová

Program jednání:

- 1 Kontrola plnění úkolů
- 2 Pořádání Country bálu dne 17.4.2010
- 3 Odvolání a jmenování členky přestupkové komise
- 4 Zápis z jednání bytové komise konaného dne 28.1.2010
- 5 Nová kritéria k posuzování žádostí o přijetí dětí do MŠ
- 6 Žádost o prominutí jednorázové náhrady za umístění inženýrských sítí - řadu do pozemku parc.č. 1463/1 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 7 Žádost TJ Sokol Újezd nad Lesy o finanční příspěvek
- 8 Návrh termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
- 9 Žádost FK Újezd nad Lesy o finanční příspěvek
- 10 Smlouva o zajištění servisních služeb pro gastrotechnologie v polyfunkčním domě
- 11 Kalkulace nákladů na Vítání jara 2010
- 12 Uspořádání divadelního představení Josefa Dvořáka v měsíci říjnu 2010
- 13 Výpověď z bytu Živonínská 1629/39, Praha 9 - uživatel Jan Bulíček
- 14 Žádost FK Újezd nad Lesy o finanční příspěvek na akci "Čarodějnice"
- 15 1. reprezentační ples ZŠ Masarykova
- 16 Různé

Starostka pí Vlášenkova podala návrh na doplnění programu:

- 16a) Informace o kulturních akcích
- 16b) Koncert kapely Schovanky
- 16c) Předání hasičského vozidla

Rada MČ Praha 21 program 64. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Vybudování retardérů, dopravní značení

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- akce bude realizována po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč.

V roce 2010 – akce není zatím finančně zajištěna.
Úkol trvá.

Informace starostky pí Vláškové ohledně jednání s vedením České pošty
Starostka pí Vlášková seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.
Rada trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroújezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádostí občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.
Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)
Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku.
Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)
Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila pí starostku Vláškovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu. Podpis a vrácení dokumentu bylo urgováno. K.T.: konec února 2010.
Úkol trvá.

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti
Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách. Informační tabule na ulici Novosibřinské byla osazena. Osazení proměnné informační tabule na měření rychlosti na ul. Starokolínské.
Bude se muset vybudovat stožárek pro osazení měřiče. Jeho nejoptimálnější umístění by bylo při křížení ulic s komunikací Ochozskou.
MHMP, odbor dopravy vydal stanovění na umístění DZ. Spol. Camea, s.r.o. připravuje podklady pro územní souhlas. Realizace proběhne dle klimatických podmínek.
Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)
Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří. SŽDC zaslalo elektronicky neformální návrh smlouvy, kde částečně akceptovalo požadavky MČ. Telefonicky byli vyzváni k zaslání oficiálního stanoviska a případné schůzce s pí starostkou. Doposud jsme oficiální stanovisko neobdrželi, proto byla zaslána oficiální písemná žádost.
Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko
Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy v MZŠ Polesná 1690 za účelem rozšíření kapacity mateřské školky Sluníčko“ s firmou BETONSTAV TEPLICE a.s.

Stavební úpravy byly dokončeny a předány. Instalace výtahu proběhne v období jarních prázdnin a vnější úpravy dle klimatických podmínek.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta Ing. Štulc informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru. Jednání dopravního výboru se uskuteční 11. 2. 2010. Ing. Mareček informoval radu o výsledku jednání dopravního výboru.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou (pozemky č. par. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v

k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,-- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,-- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí. starostku Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy. Byl vypracován znalecký posudek na určení výše nájemného. Pí. Kunová podala žalobu na určení vlastnictví předmětných pozemků. Bylo předáno k zastupování AK JUDr. Stránský.

Úkol trvá.

Pronájem části pozemku č. parc. 1542/2 pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“

Rada MČ Praha 21 odložila tento materiál a pověřila starostku pí. Vlášenkovou jednáním se Správou železniční dopravní cesty ohledně nevypořádaných majetkoprávních vztahů.

Úkol trvá.

Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Rada vzala na vědomí architektonickou studii na přístavbu budovy ÚMČ Praha 21 a uložila starostce pí. Vlášenkové a tajemníkovi p. Saitzovi zpracovat připomínky vznesené na jednání rady. Připomínky byly zpracovány a odsouhlaseny.

Byla zpracována projektová dokumentace a jsou zajišťována stanoviska dotčených orgánů v rámci územního řízení.

Úkol trvá.

Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítě a komunikací v lokalitě Lada

Rada souhlasila s deklarací ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny podmínky dané usnesením Rady MČ Praha 21 č. 1129 z 4. 11. 2009.

Rada uložila OMI seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením a zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNEŘI v písemné podobě. Právní stanovisko advokátní kanceláře bylo dodáno. Rada pověřila starostku pí. Vlášenkovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Úkol trvá.

Prodloužení nájmu nebytových prostor Lišická 1502, Praha 9 – služebna Policie ČR

Rada schválila dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor Lišická 1502, Praha 9 – služebna Policie ČR. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku. Návrh dodatku k nájemní smlouvě byl odeslán Polici ČR k podpisu.

Úkol trvá.

Vítání jara 27. 3. 2010 – zabíjačka ceny

Rada vzala na vědomí předložený materiál a uložila pracovní skupině předložit na další jednání rady souhrnný rozpočet. Ing. Vaníček v rámci tohoto bodu vystoupil s návrhem na uspořádání kulturní akce ke dni dětí. Starostka pí. Vlášenková návrh akceptovala a rada se touto problematikou bude zabývat na únorovém jednání.

Úkol trvá.

Dodatek č. 000439 01 06 ke Smlouvě o dílo č. DP-12-05-451-7- 00

Rada městské části revokovala usnesení Rady MČ Praha 21 č. 1178 ze dne 16. 12. 2009 v plném rozsahu. Rada schválila dodatek č. 000439 01 06 ke Smlouvě o dílo č. DP-12-05-451-7-00 (letní údržba zastávek MHD v Újezdě nad Lesy).

Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 98 - změna rozpočtu v roce 2009

Rada schválila rozpočtové opatření č. 98 a uložila pí starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Nákup publikace Toulavá kamera pro sdružení seniorů

Rada předala materiál komisi sociální a zdravotní k projednání a schválení a uložila KSZ zkontrolovat ordinační hodiny lékařů působících v MČ Praha 21 pro potřeby aktualizace údajů na webových stránkách MČ Praha 21 v sekci zdravotnictví.

Úkol trvá.

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě T-MOBILE Czech Republic

Rada městské části schválila Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě s T-MOBILE Czech Republic a.s.

Rada městské části pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem Dodatku č. 6.

Dodatek byl zaslán k podpisu.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č.1: změna rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 1 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 1 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 2: změna rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 2 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 2 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 3: úprava rozpočtu v roce 2010

Rada městské části schválila rozpočtové opatření č. 3 a pověřila Odbor majetku a investic ÚMČ Praha 21 k nákupu dvou strojů na úklid v polyfunkčním domě v souladu s rozpočtovým opatřením č.3. Stroje byly objednány.
Úkol trvá.

Informace o provozu autobusové linky č. 250

Starostka pí Vlášenková radu seznámila s problematikou provozu autobusové linky č. 250.

Jednání s firmou Ropid, jehož cílem bude zachovat stávající provoz autobusové linky č. 250 se bude konat 5. 3. 2010. Pí starostka informovala radu o výsledku tohoto jednání, s tím že provoz linky č. 250 bude zachován v plném rozsahu a v dopravní špičce bude posílen o kloubové autobusy.

Úkol trvá.

Rada městské části bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Pořádání Country bálu dne 17.4.2010

Usnesení číslo: RMČ64/1204/10

Rada městské části

1) schvaluje

pořádání Country bálu dne 17.4.2010 v polyfunkčním domě, pod hlavičkou MČ Praha 21 se vstupným ve výši 100,-- Kč

2) pověřuje

kulturního referenta pana Zdeňka Voříška jednáním ve věci zajištění Country bálu

3. Odvolání a jmenování členky přestupkové komise

Usnesení číslo: RMČ64/1205/10

Rada městské části

1) odvolává

na vlastní žádost z funkce členky přestupkové komise paní Věnceslavu Mičánovou k 28.2.2010

2) jmenuje

členkou přestupkové komise paní Danu Slabochovou ke dni 1.3.2010

4. Zápis z jednání bytové komise konaného dne 28.1.2010

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání bytové komise konaného dne 28.1.2010

5. Nová kritéria k posuzování žádostí o přijetí dětí do MŠ

Usnesení číslo: RMČ64/1206/10

Rada městské části

1) schvaluje

po zapracování připomínek vzešlých z jednání rady kritéria pro posuzování žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání do mateřských škol v MČ Praha 21 pro šk. rok 2010/2011, která jsou nedílnou součástí usnesení

6. Žádost o prominutí jednorázové náhrady za umístění inženýrských sítí - řadu do pozemku parc.č. 1463/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Materiál byl stažen z jednání a vrácen k přepracování. Rada ukládá ÚMČ Praha 21 (OMI) materiál doplnit o informaci o dalším využití pozemků po zasíťování a předložit na příští jednání rady.

7. Žádost TJ Sokol Újezd nad Lesy o finanční příspěvek

Usnesení číslo: RMČ64/1207/10

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12.000,-- Kč TJ Sokol Újezd nad Lesy na nákup dopadové žíněny

2) ukládá

finančnímu odboru ÚMČ Praha 21 uvolnit finanční prostředky z rezervy

8. Návrh termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ64/1208/10

Rada městské části

1) schvaluje

termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 dne 22. března 2010 v 18.00 hod., které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21

9. Žádost FK Újezd nad Lesy o finanční příspěvek

Materiál byl odložen na příští jednání rady, na které budou pozváni zástupci FK Újezd nad Lesy.

10. Smlouva o zajištění servisních služeb pro gastrotechnologii v polyfunkčním domě

Materiál byl odložen. Rada ukládá Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s OMI, aby do smlouvy byly zapracovány připomínky vzešlé z jednání rady. Rada ukládá ÚMČ Praha 21 (OMI) předložit materiál na příští jednání rady.

11. Kalkulace nákladů na Vítání jara 2010

Rada městské části

1) bere na vědomí

kalkulaci nákladů ve výši 124.000,-- Kč na akci Vítání jara 2010, která se bude konat dne 27. 3. 2010

12. Uspořádání divadelního představení Josefa Dvořáka v měsíci říjnu 2010

Usnesení číslo: RMČ64/1209/10

Rada městské části

1) schvaluje

uspořádání divadelního představení Josefa Dvořáka ve spol. sále ZŠ Masarykova dne 19.10.2010

2) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 49.000,-- Kč a cenu vstupenek ve výši 300,-- Kč.
Finanční prostředky budou uvolněny z VHČ.

13. Výpověď z bytu Živonínská 1629/39, Praha 9 - uživatel Jan Bulíček

Usnesení číslo: RMČ64/1210/10

Rada městské části

1) schvaluje

výpověď z nájmu bytu Živonínská 1629, byt č. 39 - nájemce Jan Bulíček, podle § 711 odst 2 písm. b) občanského zákoníku, výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu pro hrubé porušování povinností z nájmu bytu

2) pověřuje

starostku pí Vlášenkovou podpisem výpovědi

14. Žádost FK Újezd nad Lesy o finanční příspěvek na akci "Čarodějnice"

Usnesení číslo: RMČ64/1211/10

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí finančních prostředků ve výši 120.000,-- Kč s tím, že rozsah programu bude zachován, tak jak byl předložen. Finanční prostředky ve výši 80.000,-- Kč budou uvolněny z kapitoly 06-Kultura a finanční prostředky ve výši 40.000,-- Kč budou uvolněny z rezervy.

15. 1. reprezentační ples ZŠ Masarykova

Usnesení číslo: RMČ64/1212/10

Rada městské části

1) schvaluje

pořádání 1. reprezentačního plesu ZŠ Masarykova dne 23. 4. 2010 v polyfunkčním domě v Újezdě nad Lesy, který se uskuteční pod hlavičkou MČ Praha 21

2) schvaluje

bezplatný pronájem sálu polyfunkčního domu

16. Různé

16a) Informace o kulturních akcích

Ing. Vaníček přislíbil zpracovat přehled o kulturních akcích pořádaných v polyfunkčním domě v nejbližším období. Tento přehled bude uveřejněn ve Zpravodaji MČ Praha 21.

16b) Koncert kapely Schovanky

MUDr. Dastychová informovala radu o pořádání koncertu kapely Schovanky na multifunkčním sportovišti v termínu ukončení letních školních prázdnin

16c) Předání hasičského vozidla

Pí starostka Vlášenková informovala radu o předání nového hasičského vozidla, které proběhlo dne 16. 2. 2010 za přítomnosti pana JUDr. Rudolfa Blažka, náměstka primátora hl. m. Prahy. Při této příležitosti byla nabídnuta MČ Praha 21 možnost rekonstrukce stávající hasičské stanice . Rada ukládá ÚMČ Praha 21 (OMI) zpracovat na příští jednání rady ve spolupráci s p. Doškářem (Sdružení hasičů Újezd nad Lesy) studii s předběžnou finanční rozvahou na realizaci této akce.

.....
MUDr. Zuzana Dastychová
místostarostka

.....
Andrea Vlášenková
starostka MČ Praha 21

Zapsal : asistentka - Šimková Iva