Zápis č. 02 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21, konané dne 28.5.2015

**Zahájení jednání:** 13:00 hod.

**Místo konání:** ÚMČ Praha 21, kancelář OSV, č. dv. 24

**Účastníci jednání:** Ing. Šárka Zátková, Ing. Blanka Birková,Bc. Radka Lipanovičová, Pavel Zeman

**Omluveni:**  Bc. Jana Krejčíková

**Hosté:**  Lucie Nováková, DiS., referentka OSV

**Ukončení jednání:** 15:45 hod.

**Program:**

1. Jednací řád komisí
2. Aktualizace seznamu žadatelů o byt
3. Bodování žádostí
4. Návrh nájemců pro volné byty
5. Různé

Jednání vedla Ing. Šárka Zátková

**Zápis**

Ad 1)

Účastníci jednání BK byli seznámeni s doplněným jednacím řádem – doplnění písm. k), Bytová komise. Jednací řád byl v předstihu zaslán členům BK emailem, BK souhlasila bez připomínek.

Ad 2)

OSV předložil aktualizovaný seznam žadatelů o byt ke dni 28.5.20105.BK se rozhodla nehodnotit uchazeče, kteří podle schválených „Pravidel“ nesplňují požadavky, nebo kteří nemají žádost aktualizovanou, tyto uchazeče se rozhodla BK zařadit „pod čarou“ bez bodového hodnocení. Paní Bergerová Zemanová neaktualizovala svou žádost k datu 28.5.2015 z důvodu pobytu v lékařském zařízení (omluvena), BK se dohodla, že paní Bergerová Zemanová bude ohodnocena, protože s OSV komunikuje a svou žádost zaktualizuje po návratu z nemocnice.

Odbor VHČ předložil aktuální seznam bytů, které jsou volné nebo které budou uvolněny během června 2015, a které MČ nabízí k pronájmu. V současné době jsou volné 3 zrekonstruované byty, další 4 byty se uvolní během června.

BK dále prověřila žádosti nájemníků o výměnu bytu a konstatovala, že v současné chvíli není možné jim výměnu nabídnout, žádosti budou dále vedené v patrnosti.

Ad 3)

Komise podle platných pravidel obodovala jednotlivé žádosti, a to kromě těch, které nesplňovaly pravidla, tyto žádosti byly zařazeny „pod čarou“. Komise vzhledem k chybějícím informacím v žádostech nebodovala kritérium “výměra podlahové plochy připadající na jednu osobu v současném bydlišti“. Ostatní kritéria bylo možné hodnotit u všech žádostí.

OSV podal stručné informace o žadatelích, případně sdělil naléhavost řešení, toto kritérium bylo hlavním pro udělení bodů v části „stanovisko BK“.

Podle počtu bodů byl sestaven pořadník na nabízené byty.

Ad 4)

Komise doporučuje nabídnout volné byty následovně:

Služební byty:

1. Žíšovská 1627, byt č. 53: zaměstnankyně 1. MŠ
2. Miletická 1626, byt č. 8: zaměstnankyně MŠ Rohožník

Byty dle pořadníku:

1. Žiželická 1612, byt č. 7: paní Babinská Lucie (19 bodů)
2. Živonínská 1629, byt č. 51: pan Vlach Lukáš (18 bodů)
3. Žíšovská 1627, byt č. 57: pan Nersisyan Hakob (16 bodů)
4. Žiželická 1612, byt č. 8: paní Romanová Zuzana (14 bodů)

Komise navrhuje RMČ v tuto chvíli neobsazovat byt v ul. Žíšovská 1627 (č. 55), kde bude podle informace pana Zemana nutné po odstěhování současného nájemce vyřešit zatékání vody do bytu ve spodním podlaží, po vyřešení problému BK navrhne RMČ nájemce ze seznamu žadatelů.

Ad 5)

BK se dohodla, že VHČ kontaktuje žadatele a zajistí prohlídky nabízených bytů a pokud žadatelé nepřijmou nabízený pronájem bytu, bude následně v co nejkratším termínu rozhodnuto o dalších žadatelích v pořadníku. Pan Zeman připraví smlouvy o nájmu pro jednotlivé byty dle schválených pravidel a předloží je na jednání RMČ dne 16.6.2015, aby mohly být volné zrekonstruované byty pronajaty nejpozději od 1.7.2015 a další byty, které se uvolní během června 2015, v co nejkratším termínu.

Zapsala dne: 29.5.2015 Nováková Lucie, DiS.

Zápis předán k připomínkování členům komise dne: 1.6.2015

Zápis schválen dne: 2.6.2015