



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE



STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/18811/2026/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/18810/2026/2

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 10.08.2026

Zápis č. 15 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané
dne 8. 9. 2026 od 14,00 hodin do 14,30 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, kancelář odboru VHČ,
správy bytů a údržby, A 102

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Anna Hlaváčová, Petr Sedlák, Mgr. Lenka Zmeškalová

Omluveni: Ing. Jitka Klepetková

Hosté: Jaroslava Bendová – vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Zapsala: Kateřina Heidrichová

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1624/32, ul. Miletická
- 3) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1628/35, ul. Žižovská
- 4) Žádost o skončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1629/62, ul. Živonínská
- 5) Žádost o skončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1629/61, ul. Živonínská
- 6) Aktualizace žádostí o byt
- 7) Různé

1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání ve 14,00 hodin.

Závěr: Komise souhlasí s navrženým programem.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

2) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED]

[REDACTED] se stal nájemcem bytové jednotky č. [REDACTED] ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. [REDACTED], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 9. 12. 2025 dle usnesení RMČ P21 ze dne 29. 10. 2025, č. RMČ/93/1273/25, a to na dobu určitou do 31. 12. 2026. Jedná se o mezonetový byt 93,22 m². Byt užívá s dcerou, nar. v roce [REDACTED] a synem, nar. [REDACTED].

Nájemné ve výši 180,-Kč/m²/měsíc.

Nyní nájemce požádal o prodloužení nájemní smlouvy s tím, že se jeho bytová situace nezměnila.

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na 2 roky.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

3) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED]

Paní [REDACTED], nar. [REDACTED], se stala nájemkyní bytové jednotky č. [REDACTED] v 6. nadzemním podlaží domu č. p. [REDACTED], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 10. 1. 1994, která byla s nájemkyní uzavřena po dohodě o výměně bytu (původní nájemkyní byla paní [REDACTED]). Jedná se o byt 3+1, dle evidenčního listu o výměře 66,06 m², nájem na dobu neurčitou.

Dne 6. 11. 2013 podepsala paní [REDACTED] uznání dluhu a dohodu o splátkách na částku 28 207,- Kč. Tento svůj dluh uhradila ve splátkách od 12/2013 do 2/2015, měsíčně 1 880,-Kč.

Dne 4. 3. 2015 podepsala paní [REDACTED] uznání dluhu a dohodu o splátkách na částku 34 668,- Kč. Tento svůj dluh uhradila ve splátkách od 3/2015 do 8/2016, měsíčně 1 926,-Kč.

Rada MČP21 dne 27. 9. 2016 usnesením č. RMČ43/0725/16 schválila výpověď nájmu bytu č. [REDACTED] v 6. nadzemním podlaží domu č. p. [REDACTED], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (dlužné nájemné) a pověřila AK Stránský a partneři odesláním výpovědi nájemci.

Výpověď byla nájemkyní zaslána dne 17. 10. 2016, a to z důvodu dlužného nájemného. Výpověď nájemkyně převzala dne 18. 10. 2016.

Dne 6. 3. 2016 podepsala paní [REDACTED] uznání dluhu a dohodu o splátkách na částku 88 536,- Kč. Tento svůj dluh uhradila ve splátkách od 3/2016 do 5/2017, měsíčně 6 000,-Kč.

Dne 30. 11. 2016 byla s paní [REDACTED] uzavřena smlouva o nájmu bytové jednotky č. 1628/35 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. [REDACTED], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na dobu určitou od 1. 12. 2016 do 30. 11. 2017 s automatickou prolongací za podmínky dodržování nájemní smlouvy, nájemné ve výši 4 249,-Kč/měsíc (67,19 Kč/m²/měsíc).

Dne 30. 9. 2019 podepsala paní [REDACTED] uznání dluhu a dohodu o splátkách na částku 10 260,- Kč. Tento svůj dluh uhradila ve splátkách od 10/2019 do 01/2020, měsíčně 2 565,-Kč.

S hledem na skutečnost, že paní [REDACTED] porušila nájemní smlouvu, skončil nájem ke dni 30. 11. 2019. Dne 22. 11. 2019 byla s paní [REDACTED] dle usnesení Rady MČP21 č. RMČ23/0378/19

ze dne 24. 9. 2019 uzavřena smlouva o nájmu bytové jednotky č. [REDAKCE] v 6. nadzemním podlaží domu č. p. [REDAKCE], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na dobu určitou od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2020, nájemné ve výši 7 267,-Kč/měsíc (110,-Kč/m2/měsíc).

Následně paní [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy a dne 19. 11. 2020 byl s paní [REDAKCE] dle usnesení Rady MČP21 č. RMČ52/0784/20 ze dne 4. 11. 2020 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu. Tímto dodatkem byl nájem bytu prodloužen do 30. 11. 2022 a nájemné bylo navýšeno na 7 927,-Kč/měsíc (120,-Kč/m2/měsíc).

Dne 12. 10. 2022 byl s paní [REDAKCE] dle usnesení Rady MČP21 č. RMČ110/1695/22 ze dne 21. 9. 2022 uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu. Tímto dodatkem byl nájem bytu prodloužen do 30. 11. 2024.

Dne 2. 10. 2024 byl s paní [REDAKCE] dle usnesení Rady MČP21 č. RMČ/61/0819/24 ze dne 24. 9. 2024 uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu. Tímto dodatkem byl nájem bytu prodloužen do 30. 11. 2026. Aktuální výše nájemného 9 512,-Kč/měsíc (144,-Kč/m2/měsíc).

Nyní paní [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy s tím, že se její bytová situace nezměnila, a to o co nejdelší dobu s ohledem na její věk.

Dle Pravidel pro pronajímání bytů ve správě městské části Praha 21 lze nájemní smlouvu na základě žádosti nájemce prodloužit. Nájem má být v takovém případě prodloužen za obdobných podmínek, tzn. na dobu určitou maximálně dvou let. V případech hodných zřetele je možné prodloužit nájem na delší dobu, maximálně pěti let.

Dle Pravidel pro pronajímání bytů ve správě městské části Praha 21 lze nájemní smlouvu na základě žádosti nájemce prodloužit. Nájem má být v takovém případě prodloužen za obdobných podmínek, tzn. na dobu určitou maximálně dvou let. V případech hodných zřetele je možné prodloužit nájem na delší dobu, maximálně pěti let.

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na 2 roky a současně doporučuje Radě MČ Praha 21 od 1. 12. 2026 navýšit nájemné bytové jednotky na 180,-/m2/měsíc .

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

4) Žádost o skončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDAKCE]

[REDAKCE], nar. [REDAKCE] se stala nájemkyní bytové jednotky č. [REDAKCE] v 9. nadzemním podlaží domu č. p. [REDAKCE], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 25. 8. 2015 dle usnesení RMČ P21 ze dne 25. 8. 2015, a to na dobu neurčitou. Jedná se o mezonetový byt 48,22 m2.

Nájemce žádá o skončení nájmu bytu dohodou k 30.9.2026.

Závěr: Komise doporučuje skončení nájmu bytu dohodou k 31. 10. 2026.

pro: 3/ proti: 0/ zdržel se: 1

5) Žádost o skončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDAKCE]

[REDAKCE], nar. [REDAKCE] se stala nájemkyní bytové jednotky č. [REDAKCE] v 9. nadzemním podlaží domu č. p. [REDAKCE], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 22. 9. 2025 dle usnesení RMČ P21 ze dne 16. 9. 2025, č. RMČ/89/1225/25, a to na dobu určitou do 30. 9. 2026. Jedná se o mezonetový byt 50,48 m2. Byt užívá s dcerou, nar. v roce [REDAKCE].

Dne 27. 7. 2026 byl s paní [REDACTED] dle usnesení Rady MČP21 č. RMČ/115/1571/26 ze dne 14.07.2026 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu. Tímto dodatkem byl nájem bytu prodloužen do 30. 9. 2028. Aktuální výše nájemného 9 086,-Kč/měsíc (180,-Kč/m2/měsíc). Nájemce žádá o skončení nájmu bytu dohodou k 31.10.2026.

K 31. 7. 2026 mají všichni uvedení žadatelé své závazky vyrovnány.

Závěr: Komise doporučuje skončení nájmu bytu dohodou k 31. 10. 2026.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

6) Aktualizace žádostí o byt

Tajemnice bytové komise seznámila členy s aktuálními žadateli o byt.

Závěr:

- a) Komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytové jednotce č. [REDACTED] s paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Újezd nad Lesy, Praha 9, skutečně bytem [REDACTED], Újezd nad Lesy, Praha 9, která pečuje o svou nezletilou dceru navštěvující 2. ročník MZŠ Polesná a doporučuje výši nájmu dle aktuálních pravidel ve výši 180,-/m2/měsíc + služby.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

- b) Komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytové jednotce č. [REDACTED] s paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Klánovice, skutečně bytem [REDACTED], Klánovice, která pečuje o svou nezletilou dceru a doporučuje výši nájmu dle aktuálních pravidel ve výši 180,-/m2/měsíc + služby.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

7) Různé

Proběhla diskuze.

Paní Hubínková ukončila jednání v 14,30 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 9. 9. 2026

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: .

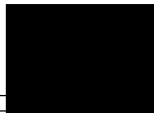
.....



Městská část Praha 21

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Prezenční listina Bytové komise Rady městské části Praha 21
konané dne 8. 9. 2026 od 14.00 hodin, do 14.30 hodin,
Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, kancelář odboru VHČ, správy
bytů a údržby, A 102

	Jméno a příjmení	Čas příchodu	Čas odchodu	Podpis
Předseda	Zdeňka Hubínková	14.00	14.30	
Členové	Petr Sedlák	14.00	14.30	
	Anna Hlaváčová	14.00	14.30	
	Ing. Jitka Klepetková	x	x	omluvena
	Mgr. Lenka Zmeškalová	14.00	14.30	
Tajemnice	Kateřina Heidrichová	14.00	14.30	
Hosté	Jaroslava Bendová	14.00	14.30	