

Zápis z 50. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 27. 05. 2009

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Petr Štulc

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Uspořádání kulturní akce ve společenském sále MZŠ Polesná – listopad 2009
3. Jmenování řídicího výboru pro zavedení e- spisu
4. Zápis z jednání KSZ č. 3/09 ze dne 11. 5. 2009
5. Zápis z 5. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 6. 5. 2009
6. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 29. 4. 2009
7. Žádost 1. MŠ o schválení navýšení kapacity
8. Úplata za školné v MŠ na školní rok 2009/2010
9. Návrh na udělení odměn ředitelkám MŠ a řediteli MZŠ za 1. pololetí roku 2009
10. Platové výměry ředitelek MŠ a ředitele MZŠ
11. Prověření bezpečnosti dřevin z hlediska ochrany zdraví občanů na pozemcích MČ Praha 21
12. Návrh termínu a programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
13. Návrh na udělení odměn vedoucím pracovníkům
14. Žádost o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky 1611/09
15. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Mobilní příčka pro sál v polyfunkčním domě“
16. Žádost o předání PD na provedení kanalizační stoky v ul. Račiněveská
17. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě – restaurace včetně salonku
18. Změna indexu minimálního podílu bydlení – parc. č. 580/20,25 v k.ú. Újezd nad Lesy
19. Návrh obecně závazné vyhlášky pro výpočet daně z nemovitostí – místní koeficient
20. Pronájem pozemků č.parc. 2268 a 2267– zařízení staveniště SKANSKA CZ a.s.
21. Rozpočtová opatření č. 27 – 30
Žádost Školního sportovního klubu o dotaci na doskočiště skoku vysokého
22. Nákup výpočetní techniky – uvolnění finančních prostředků
23. Zápis z jednání KVV ze dne 20. 5. 2009
24. 21. ročník štafetového běhu Ležáky - Lidice
25. Zrušení usnesení Rady MČ Praha 21 č. 950 ze dne 6. 5. 2009
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 21/2001 s nájemcem OMV ČR
26. Zásady pro poskytování finančních příspěvků z fondu zaměstnavatele v roce 2010 a návrh rozpočtu fondu zaměstnavatele na rok 2010
27. Různé

Rada MČ Praha 21 program 50. schůze schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroújezdská

OŽPD vydal ve věci pana Bartoše nové správní rozhodnutí, kterým mu uložil opětovnou povinnost odstranit závadný stav - odpad na pozemcích parc. č. 4260/5 a 389/2 k.ú. Újezd nad Lesy.

Úkol trvá.

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila OMI zahájit kroky k realizaci akce: vybudování retardérů

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009. Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2010. Starostka pí Vlášenková přislíbila prověření možnosti realizace v roce 2009.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2010. Starostka pí Vlášenková přislíbila prověření možnosti realizace v roce 2009.

Úkol trvá.

- vyvýšení křižovatky komunikací Čentická – Polesná

OŽPD zaslal žádost společnosti TSK hl. m. Prahy ve věci vyvýšení křižovatky Čentická – Polesná. TSK hl. m. Prahy odpověděla, že komunikace nejsou v její správě a nemůže tedy hradit dopravní opatření a stavební úpravy z rozpočtu TSK. Bude realizováno dle finančních možností.

Úkol trvá.

- přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou)

Rada uložila OMI řešit přechod zabudováním výstražných lišt. Rada uložila OŽPD, aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení. Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky.

Úkol trvá.

Oprava komunikace Oplanská

Proběhla výsrava lokálních výtluků. Byla urgována reklamační oprava části vozovky rekonstruované technologií vialit v loňském roce.

Úkol trvá.

Smlouvy s PVS a.s.

Rada schválila návrh „plné moci“ mezi PVS a.s., jako zmocnitele a MČ Praha 21 jako zmocněnce, návrh „trojstranné smlouvy o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla“ mezi MČ Praha 21, Pražskou vodohospodářskou společností a Pražskými vodovody a kanalizacemi a návrh textu „smlouvy o přeložce vodohospodářského majetku“ mezi MČ Praha 21 a Pražskou vodohospodářskou společností. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem výše uvedených dokumentů.

V důsledku plánovaných organizačních změn nebyly smlouvy podepsány ze strany PVK.

Úkol trvá.

Žádost o spolupráci při tvorbě Generelu pěší dopravy

Rada vzala na vědomí předloženou žádost MHMP. Předává materiál komisi pro životní prostředí. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s Ing. Bořkem Votavou, ředitelem útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady.

Úkol trvá.

Informace starostky pí Vláškové ohledně jednání s vedením České pošty

Starostka pí Vlášková seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.

Rada MČ Praha 21 trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroujezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádosti občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček, byt Žlebská 1622/7, Praha 9 – Újezd nad Lesy). Rada pověřila pí starostku Vláškovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu.

Úkol trvá

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel – radarů display na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách.

Dne 22. 4. 2009 byla osazena informační tabule na ulici Novosibřinské. Osazení informační tabule na ulici Starokolínské bylo urgováno.

Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. nesouhlasí s osazením tabule na sloupu VO ve směru z centra do Újezda nad Lesy na ul. Starokolínské. OŽPD požádal Eltodo o opětovné posouzení věci.

Úkol trvá.

Návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu

Rada vzala na vědomí návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zajistit realizaci této akce.

Úkol trvá.

Řešení nového přechodu pro pěší – vodorovné dopravní značení na Starokolínské – křížení s komunikací Ratbořskou

Rada schválila zřízení nového přechodu pro pěší na komunikaci Starokolínská – Ratbořská – vodorovné dopravní značení V7 a schválila zrušení přechodu při křížení s komunikací Ratajskou. Rada uložila OŽPD předložit výše uvedený návrh odboru dopravy MHMP, požádat o zrušení stávajícího přechodu a o stanovení nového přechodu pro pěší s nasvícením a současně informovat TSK hl. m. Prahy. Žádost byla odeslána na MHMP.

OŽPD obdržel sdělení, že věc řeší Úsek speciálních staveb – TSK.

Úkol trvá.

Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO v Praze 9 - Újezdě nad Lesy

Rada schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací v Praze 9 – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO a pověřila vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek na lokální opravy pro firmu VIALIT do výše 400.000,- Kč včetně DPH.

Firma jednostranně posunula termín realizace z důvodu kapacitních možností na konec května.
Úkol trvá.

Zápis z 12. schůze KV ze dne 21. 1. 2009 z 13. schůze KV ze dne 25. 2. 2009

Rada vzala na vědomí zápis z 12. schůze kontrolního výboru ze dne 21. 1. 2009 a zápis z 13. schůze kontrolního výboru ze dne 25. 2. 2009. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit zápisy z jednání KV na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Realizace části dopravního generelu – propojení úseku od obchodů Penny Market a LIDL

Rada souhlasila s vedením stezky pro pěší v souladu s odsouhlaseným dopravním generelem – prodejna Lidl- podél Novosibírské- Staroujezdská- Dědická – Račiněveská – pochozí a pojezdový chodník v novém centru a Penny Market. Rada uložila OMI vstoupit v jednání s HMP, resp. spol. Zavos, s.r.o, aby došlo k přednostnímu řešení komunikace Dědické a byla vypracována studie na uvedení komunikace Dědické do trvalého povrchu s vybudováním chodníku jednostranně.

OMI písemně seznámilo ZAVOS s požadavkem rady.

Úkol trvá.

Zápis č. 2 z jednání Finančního výboru ze dne 18. 3. 2009

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 11- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 12- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 13- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 14- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 15- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 16- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří.

Na základě stanoviska právní kanceláře a revokace usnesení bylo SŽDC vyzváno k jednání.

Úkol trvá.

Výsledky přijímacího řízení do MŠ pro školní rok 2009/2010 v MČ Praha 21

Rada vzala na vědomí výsledky přijímacího řízení do MŠ pro školní rok 2009/2010. Rada uložila OMI + RŠ zjistit možnost rozšíření počtu tříd v MŠ Sluníčko a v I.MŠ.

I. MŠ – byl zpracován projekt úprav, který umožní rozšíření kapacity o 20 dětí. Bude zpracován kontrolní rozpočet.

MŠ Sluníčko – bude svoláno jednání o možnosti uvolnění prostor k případné přestavbě.

Rada ukládá OMI zahájit zpracování PD a finanční rozvahy. Předpokládaný termín zahájení provozu – září 2010.

Úkol trvá.

Rozmístění cyklostanů na území MČ Praha 21

Rada uložila OMI přesně určit pozemky, na kterých bude možné vybudovat stanoviště pro cyklostanjany. Rada uložila OMI v dané věci vstoupit v jednání se spol. TSK a odeslat prohlášení k instalaci.

Lokality byly vytipovány, je prověřováno uložení sítí a jednáno s TSK.

Úkol trvá.

Zápis z jednání KV č. 14 ze dne 25. 3. 2009 a č. 15 ze dne 22. 4. 2009

Rada vzala na vědomí zápis č. 14 ze dne 25. 3. 2009 a zápis č. 15 ze dne 22. 4. 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit zápisy na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Grantový program pro rok 2009 na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Rada MČ Praha 21 souhlasila s předloženým návrhem grantové komise na přidělení grantů v oblasti sociálních služeb pro rok 2009. Protokol z jednání grantové komise je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 15. 4. 2009

Rada souhlasila s návrhem závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2008, a to bez výhrad. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 20 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 21 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 22 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 23 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis č. 4 z jednání finančního výboru ze dne 29. 4. 2009

Rada MČ Praha 21 souhlasila s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2009 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta ing. Štulec informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada ukládá radnímu ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru a o výsledku jednání radu informovat.

Úkol trvá.

Informace o změně legislativy DPH – střecha MZŠ Polesná

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí informaci o změně legislativy DPH. Rada uložila pí Mrázové předložit na další jednání rady návrhy na Dodatky nájemních smluv s nájemci střechy MZŠ Polesná.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s p. Kunovou (pozemky č. par. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,-- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,-- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy. Rada uložila OMI vyzvat p. Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy v intencích jednání rady.

Stanovisko rady bylo postoupeno právní kanceláři, která doporučila vypracování znaleckého posudku na určení výše nájemného. Vypracování posudku bylo zadáno.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Uspořádání kulturní akce ve společenském sále MZŠ Polesná – listopad 2009

Rada MČ Praha 21 schvaluje uspořádání koncertu kapely BROUCI band ve společenském sále MZŠ Polesná. Rada schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 20.000,- Kč na tuto akci a vstupné ve výši 150,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z VHČ.

Viz Usnesení 963

3. Jmenování řídicího výboru pro zavedení e- spisu

Rada MČ Praha 21 jmenuje řídicí výbor pro realizaci projektu e-spis pro Úřad MČ Praha 21 ve složení Vladimír Saitz – vedoucí řídicího výboru, Petr Vlášenko – náhradník vedoucího řídicího výboru, Martin Nedvěd – administrátor a Blanka Horká – metodik spisové služby.

Viz Usnesení 964

4. Zápis z jednání KSZ č. 3/09 ze dne 11. 5. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KSZ č. 3/09 ze dne 11. 5. 2009.

5. Zápis z 5. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 6. 5. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z 5. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 6. 5. 2009.

6. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 29. 4. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání muzejní rady ze dne 29. 4. 2009.

7. Žádost 1. MŠ o schválení navýšení kapacity

Rada MČ Praha 21 schvaluje navýšení kapacity 1. MŠ, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, Čentická 2222 od 1. 1. 2010 a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit stavební úpravy a dodržení termínu předání k užívání – červenec 2009.

Viz Usnesení 965

8. Úplata za školné v MŠ na školní rok 2009/2010

Rada MČ Praha 21 schvaluje výši úplaty v MŠ Sluníčko, Polesná 1690, 1. MŠ, Čentická 2222, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502 a MŠ Rohožník, Žárovická 1653 na školní rok 2009/2010 ve výši 600,- Kč na dítě/měsíc dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání.

Viz Usnesení 966

9. Návrh na udělení odměn ředitelkám MŠ a řediteli MZŠ za 1. pololetí roku 2009

Rada MČ Praha 21 schvaluje předložený návrh odměn řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi, MZŠ, Polesná 1690, ředitelkám pí Janě Cenkrové, 1. MŠ, Čentická 2222, pí Naděždě Kosanové, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502, Bc. Miluši Benátské, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a pí Ivaně Huttové, MŠ Sluníčko, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy. Předložený návrh odměn je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz. Usnesení 967

10. Platové výměry ředitelek MŠ a ředitele MZŠ

Rada MČ Praha 21 schvaluje předložené platové výměry od 1. června 2009 řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi, MZŠ, Polesná 1690, ředitelkám pí Janě Cenkrové, 1. MŠ, Čentická 2222, pí Naděždě Kosanové, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502 Bc. Miluši Benátské, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a pí Ivaně Huttové, MŠ Sluníčko, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy. Rada pověřuje starostku pí Vláškovou podpisem platových výměrů, které jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz. Usnesení 968

11. Prověření bezpečnosti dřevin z hlediska ochrany zdraví občanů na pozemcích MČ Praha 21
Rada MČ Praha 21 bere na vědomí prověření bezpečnosti dřevin z hlediska ochrany zdraví občanů na pozemcích MČ Praha 21. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) u označených dřevin dle bodového ohodnocení 1 a 2 urychleně zahájit kácení, a to v co nejkratší lhůtě bez ohledu na období vegetačního klidu. U ostatních dřevin označených dle bodového označení 3,4 a 5 provést v době vegetačního klidu pokácení, zdravotní řezy, konzervační ošetření a zajistit náhradní výsadbu za pokácené stromy vhodnými původními dřevinami dle finančních prostředků v rozpočtu OŽPD pro rok 2009 a pokračovat v této činnosti v roce 2010. Bodové ohodnocení je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz. Usnesení 969

12. Návrh termínu a programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 – pondělí 15. června 2009 v 18.00 hod., které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21. Rada schvaluje program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada MČ Praha 21 souhlasí s doplněním programu o body z dalších jednání Rady MČ Praha 21 do doby konání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 970

13. Návrh na udělení odměn vedoucím pracovníkům

Rada MČ Praha 21 schvaluje udělení odměn za dobrou práci vedoucím pracovníkům Úřadu MČ Praha 21 za první pololetí 2009 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz. Usnesení č. 971

14. Žádost o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu

Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky 1611/09

Rada MČ Praha 21 schvaluje zaplacení pokuty za porušení předkupního práva na bytovou jednotku 1611/09 a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (pí Mrázová) po úhradě pokuty podat návrh na výmaz předkupního práva na KN pro hl. město Prahu.

Viz. Usnesení č. 972

15. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Mobilní příčka pro sál v polyfunkčním domě“

Rada MČ Praha 21 schvaluje výzvu k předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Mobilní příčka pro sál v polyfunkčním domě“. Rada MČ Praha 21 schvaluje níže uvedený seznam firem k předložení nabídky. Rada MČ Praha 21 schvaluje hodnotící kritéria a jejich váhy: cena díla 90%, doba záruky 5% a délka realizace 5%.

Seznam firem:

I.) MVS, s.r.o.

Stará 72, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25045571

II.) Nüsing ČR, spol. s r.o.

Za Válcovnou 47, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25447220

III.) Barevný svět, s.r.o.

Husova 59, 460 01 Liberec, IČ 48264725

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vyzvat firmy k předložení nabídky.

Viz. Usnesení č. 973

16. Žádost o předání PD na provedení kanalizační stoky v ul. Račiněveská

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí žádost společnosti Prosper s.r.o. o předání projektové dokumentace na provedení kanalizační stoky v ul. Račiněveská a Dobřichovská. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) postoupit žádost OMI MHMP a společnosti ZAVOS s požadavkem na bezúplatné předání příslušné části PD v zájmu občanů MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 974

17. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě – restaurace včetně salonku

Rada MČ Praha 21 schvaluje záměr na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salonku s barem. Rada schvaluje komisi pro hodnocení nabídek ve složení : pí Andrea Vlášková, ing. Petr Štulc, MUDr. Zuzana

Dastychová, ing. Vladislav Mareček, ing. Tomáš Vaníček, RNDr. Soňa Beroušková a Josef Roušal. Rada MČ Praha 21 schvaluje hodnotící kritéria a jejich váhy:

výše nájemného v Kč/m²/měsíc 65 %

způsobilost a zkušenosti z oblasti hostinských služeb

nebo provozování kulturních nebo zábavních zařízení 5 %

kvalita podnikatelského záměru včetně využití salonku s barem 30 %

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (VHČ ve spolupráci s OMI) zveřejnit záměr a předložit hodnocení včetně návrhu smlouvy na jednání rady.

Viz. Usnesení č. 975

18. Změna indexu minimálního podílu bydlení – parc. č. 580/20,25 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 souhlasí se změnou indexu minimálního podílu bydlení z C5 na C0 na svých pozemcích parc. č. 580/20,25 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele v intencích tohoto usnesení.

Viz. Usnesení č. 976

19. Návrh obecně závazné vyhlášky pro výpočet daně z nemovitostí – místní koeficient

Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s návrhem vyhlášky, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat gestora návrhu obecně závazné vyhlášky v intencích jednání rady.

Viz. Usnesení č. 977

20. Pronájem pozemků č.parc. 2268 a 2267– zařízení staveniště SKANSKA CZ a.s.

Rada MČ Praha 21 schvaluje záměr na pronájem části pozemků č.parc. 2268 a č. parc. 2267 o výměře 1477 m² v k.ú. Újezd nad Lesy firmě SKANSKA a.s., který bude využíván jako zařízení staveniště do 31. 12. 2009. Rada MČ Praha 21 schvaluje návrh nájemní smlouvy, ukládá Úřadu MČ Praha 21 zveřejnit záměr na úřední desce a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Viz. Usnesení č. 978

21. Rozpočtová opatření č. 27 – 30

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 27 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 979

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 28 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 980

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 29 – úpravou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 981

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 30 – úpravu rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Viz Usnesení 982

Žádost Školního sportovního klubu o dotaci na doskočiště skoku vysokého
Rada MČ Praha 21 neschvaluje žádost Školního sportovního klubu při MZŠ Polesná o dotaci ve výši 98.000,- Kč na doskočiště skoku vysokého vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu na rok 2009. Tento požadavek bude zpracován do návrhu rozpočtu na rok 2010.

Viz Usnesení 983

22. Nákup výpočetní techniky – uvolnění finančních prostředků

Rada MČ Praha 21 schvaluje převedení finančních prostředků z kapitoly 10 Pokladní správa - rezerva do kapitoly 09 – Vnitřní správa ve výši 235.000,- Kč na nákup výpočetní techniky pro zavedení e-spisu pro Úřad MČ Praha 21.

Viz Usnesení 984

23. Zápis z jednání KVV ze dne 20. 5. 2009

Rada bere na vědomí zápis z jednání KVV ze dne 20. 5. 2009.

24. 21. ročník štafetového běhu Ležáky - Lidice

Rada bere na vědomí pořádání 21. ročníku štafetového běhu Ležáky – Lidice.

25. Zrušení usnesení Rady MČ Praha 21 č. 950 ze dne 6. 5. 2009

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 21/2001 s nájemcem OMV ČR

Rada MČ Praha 21 ruší usnesení Rady MČ Praha 21 č. 950 ze dne 6. 5. 2009. Rada MČ Praha 21 schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 21/2001 ze dne 16. 5. 2001 s nájemcem OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem 140 21 Praha 4, Budějovická 3. Rada pověřuje starostku pí Vlášenkou podpisem dodatku.

Viz Usnesení 985

26. Zásady pro poskytování finančních příspěvků z fondu zaměstnavatele v roce 2010
a návrh rozpočtu fondu zaměstnavatele na rok 2010

Rada MČ Praha 21 schvaluje nové znění „Zásad pro poskytování finančních příspěvků z fondu zaměstnavatele“ v roce 2010, které jsou nedílnou součástí originálu tohoto usnesení a schvaluje návrh rozpočtu fondu zaměstnavatele na rok 2010, který je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz Usnesení 986

27. Různé

Radní ing. Vaníček seznámil radu s problematikou úklidu v okolí MZŠ Polesná. Dále upozornil na nutnost vybudování pochozího chodníčku mezi parčíkem u ulice Dražická a ulicí Domanovickou. Ing. Vaníček vstoupí v jednání s RNDr. Berouškovou ohledně výše uvedené problematiky.

Zapsala: Marie Snížková

Ověřil: Ing. Petr Štulc

Andrea Vlášková
starostka MČ Praha 21