

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ56
konané dne 11.04.2017**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: radní MČ Praha 21 - MUDr. Jaroslav Jeníček, CSc.

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Změna termínu konání Zastupitelstva MČ Praha 21
3. Výběrové řízení na grafické zpracování, tisk a dopravu Újezdského zpravodaje
Aktualizace ceníku pronájmu prostor - tělocvičny, společenského sálu a šatny - v budově
4. Masarykovy ZŠ, Staroklánovická 250, 190 16 Praha 9 a sjednocení souvisejících dokumentů
5. Zkrácení vázací podmínky nástaveb bytových domů ve Žlebské a Miletické ulici
6. Prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1627/46
7. Prodloužení nájemních smluv na bytové jednotky č. 1612/6, 1613/13 a 1629/51
8. Ukončení nájmu bytu 1614/3 v Žiželické ulici
9. Rozpočtová opatření č. 31 - 33: změny rozpočtu v roce 2017
10. Zápis z jednání BK ze dne 29. 3. 2017, rezignace na funkci tajemníka komise
11. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s. na pozemcích parc.č. 635, 636 a 115 v k.ú. Újezd nad Lesy
12. Darovací smlouvy na zajištění akce "Duben, měsíc bezpečnosti na silnicích a Den Země" dne 28. 4. 2017
13. Zápis z jednání Muzejní rady ze dne 23. 3. 2017

Paní starostka zkonstatovala, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z jednání byla omluvena RNDr. Jitka Jenšovská. Navržený program jednání byl schválen /4 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ56/0946/17

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínu u úkolů:

- Uk/00013/2017 do 25.4.2017

- Uk/00098/2016 do 30.6.2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Změna termínu konání Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ56/0947/17

Rada městské části

1) schvaluje

změnu termínu konání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Původní termín: 19. 6. 2017

Nový termín: 12. 6. 2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Výběrové řízení na grafické zpracování, tisk a dopravu Újezského zpravodaje

Usnesení číslo: RMČ56/0948/17

Rada městské části

1) schvaluje

zadávací dokumentaci výběrového řízení "Grafické zpracování, tisk a doprava Újezského zpravodaje"

2) pověřuje

tajemníka ÚMČ Praha 21 Ing. Josefa Orlovského zahájením výběrového řízení "Grafické zpracování, tisk a doprava Újezského zpravodaje"

Zodpovídá

1. Ing. Josef Orlovský, tajemník

Termín: 28.04.2017

3) jmenuje

výběrovou komisi v souladu s vnitřní směrnicí č. 5/15 ve složení:

Karla Jakob Čechová

MUDr. Jaroslav Jeníček, CSc.

Ing. Josef Orlovský

Ing. Blanka Birková

Mgr. Lucie Molínová, Ph.D.

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Aktualizace ceníku pronájmu prostor - tělocvičny, společenského sálu a šatny - v budově Masarykovy ZŠ, Staroklánovická 250, 190 16 Praha 9 a sjednocení souvisejících dokumentů

Usnesení číslo: RMČ56/0949/17

Rada městské části

1) schvaluje

ceník tělocvičny a společenského sálu

2) schvaluje

provozní a bezpečnostní řád tělocvičny

3) schvaluje

provozní a bezpečnostní řád společenského sálu

4) schvaluje

provozní dobu tělocvičny a společenského sálu

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Zkrácení vazací podmínky nástaveb bytových domů ve Žlebské a Miletické ulici

Usnesení číslo: RMČ56/0950/17

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě DOT/21/01/000084/2000, uzavřené s Hlavním městem Prahou dne 3.10.2000, kterým se ruší závazek městské části nepřevést vlastnictví 24 bytů v nástavbách domů ve Žlebské ulici čp. 1615 až 1623 a Miletické ulici čp. 1624 až 1626, na pozemcích parc. č. 4282 - 4284, 4286/1 - 4286/2, 4288 - 4290 a 4306/27 - 4306/30 v kat. území Újezd nad Lesy, po dobu 20 let od kolaudace bytů

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. DOT/21/01/000084/2000

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě DOT/21/01/000084/2000

Termín: 17.04.2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1627/46

Usnesení číslo: RMČ56/0951/17

Rada městské části

1) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1627/46 v 8. NP domu čp. 1627, stojícím na pozemku parc. č. 4303 v kat. území Újezd nad Lesy, zapsanou na LV č. 2951, a to do 30.10.2017

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 28.4.2015 na pronájem bytové jednotky č. 1627/46 v Žišovské ulici, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Podepsání dodatku k nájemní smlouvě na byt 1627/46.

Termín: 18.04.2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Prodloužení nájemních smluv na bytové jednotky č. 1612/6, 1613/13 a 1629/51

Usnesení číslo: RMČ56/0952/17

Rada městské části

1) schvaluje

Prodloužení následujících nájemních smluv do 31. 12. 2017 s tím, že nájemní vztah se automaticky prodlouží na následující kalendářní rok, a to i opakovaně, pokud nájemce beze zbytku splní všechny povinnosti, vyplývající pro něj z nájemní smlouvy:

uzavřené dne 28.7.2015 na bytovou jednotku č. 1612/6 ve 2. NP budovy Žiželická 1612, postavené na parcele č. 4306/22 v k.ú. Újezd nad Lesy, zapsanou na LV č. 2950 u Kat. úřadu pro hl. m. Prahu

uzavřené dne 12.10.2015 na bytovou jednotku č. 1613/13 ve 4. NP budovy Žiželická 1613, postavené na parcele č. 4306/20 v k.ú. Újezd nad Lesy, zapsanou na LV č.2981 u Kat. úřadu pro hl. m. Prahu

uzavřené dne 23.6.2015 na bytovou jednotku č. 1629/51 v 9.NP budovy Živonínská 1629, postavené na parcele č. 4306/2 v k.ú. Újezd nad Lesy, zapsanou na LV č. 2990 u Kat. úřadu pro hl. m. Prahu

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem dodatků k nájemním smlouvám na byty č. 1612/6, 1613/13 a 1629/51 v kat. území Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Podepsání dodatků k nájemním smlouvám na byty 1612/6, 1613/13 a 1629/51

Termín: 18.04.2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Ukončení nájmu bytu 1614/3 v Žiželické ulici

Usnesení číslo: RMČ56/0953/17

Rada městské části

1) nesouhlasí

s pokračováním nájmu bytové jednotky č. 1614/3, zapsaném na LV č. 2980 u Kat. úřadu pro hl. m. Prahu, situovaném v přízemí domu čp. 1614 v Žiželické ulici, postaveném na parcele č. 4301 v kat. území Újezd nad Lesy, zapsané na LV č.4301 u téhož kat. úřadu.

Zdůvodnění: Na uživatele bytu přešel nájem zákonným postupem podle § 2279 občanského zákona č. 89/2012 Sb., kdy nájem bytu skončí nejpozději uplynutím 2 let, tj. 17.4.2017.

2) ukládá

vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby MČ Praha 21 zahájit dnem 18.4.2017 přejímku bytu 1614/3 v Žiželické ulici, Praha 9.

V případě, že uživatel byt řádně nepředá Městské části Praha 21 do 2. května 2017, pověřuje rada AK STRÁNSKÝ & PARTNEŘI podáním žaloby k soudu na vystěhování uživatele bytu 1614/3 v kat. území Újezd nad Lesy.

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

převzetí bytu 1614/3 nebo pověření AK k podání žaloby na vystěhování

Termín: 09.05.2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Rozpočtová opatření č. 31 - 33: změny rozpočtu v roce 2017

Usnesení číslo: RMČ56/0954/17

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtová opatření č. 31 - 33: změny rozpočtu v roce 2017 dle přiložených tabulek, které jsou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

místostarostovi Janu Slezákovi předložit rozpočtová opatření č. 31 - 33: změny rozpočtu v roce 2017 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí

Zodpovídá

1. Jan Slezák, místostarosta MČ Praha 21

Termín: 19.06.2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Zápis z jednání BK ze dne 29. 3. 2017, rezignace na funkci tajemníka komise

Usnesení číslo: RMČ56/0955/17

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání BK ze dne 29. 3. 2017

2) odvolává

tajemnici BK Bc. Janu Krejčíkovou

3) jmenuje

tajemníka BK pana Pavla Zemana

4) jmenuje

členku BK paní Lucii Nedomlelovou

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s. na pozemcích parc.č. 635, 636 a 115 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ56/0956/17

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 635, 636, a 115 v k.ú. Újezd nad Lesy pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s.

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem smlouvy

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 28.04.2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Darovací smlouvy na zajištění akce "Duben, měsíc bezpečnosti na silnicích a Den Země" dne 28. 4. 2017

Usnesení číslo: RMČ56/0957/17

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvy pro sponzory akce „Duben, měsíc bezpečnosti na silnicích a Dne Země“: PETR CAR a.s. (fin. dar ve výši 10.000,-Kč), Saos s.r.o (fin. dar ve výši 10.000,-Kč), Pekařství Jaroslav Kollinger s.r.o (fin. dar ve výši 10.000,-Kč), ABAK spol. s.r.o (fin. dar ve výši 3.000,-Kč)

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 paní Karlu Jakob Čechovou podpisem těchto smluv

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 27.04.2017

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /vedoucí Finančního odboru/ vypracovat rozpočtové opatření v souladu s navrženým usnesením

Zodpovídá

1. Ing. Vlasta Berková, vedoucí finančního odboru

Termín: 11.04.2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Zápis z jednání Muzejní rady ze dne 23. 3. 2017

Usnesení číslo: RMC56/0958/17

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Muzejní rady ze dne 23. 3. 2017

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

MUDr. Jaroslav Jeníček, CSc.
radní MČ Praha 21

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Zapsal: asistentka - Dana Kartousová