

12.12.2018

**SMLOUVA**  
**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č.**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany)

Název: **Městská část Praha 21,**  
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923, plátce DPH  
zastoupená: Milan Samec, starosta  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako **budoucí povinný** na straně jedné  
(dále jen jako „budoucí povinný“)

**a**

Název: **DOMY POD LÍPOU s.r.o.**  
se sídlem: Na dolíku 14/2a, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8  
vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 249398  
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 04542860  
DIČ: CZ04542860, plátce DPH  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé  
(dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, následujícího znění:

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Hlavní město Praha, IČ: 00064581, je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemků **parc. č. 461/1, 499, 345/1, 346/1, 348, 347** vše v obci Praha, k.ú. Újezd nad Lesy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále společně jen jako „Pozemky“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze (dále jen „ZHMP“), a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“), jsou Pozemky svěřeny do správy budoucího povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.
- 1.2. Budoucí oprávněný má v plánu realizovat projekt Rodinné domy Pod Lípou na pozemcích parc. č. 389/2, 385, 386, 389/3, 387/2 vše v obci Praha, k.ú. Újezd nad Lesy, ulice Druhanická, Staroujezdská (dále jen „Projekt“) spočívající ve výstavbě několika rodinných domů se zahradami podle projektové dokumentace pro územní řízení, vyhotovené společností Pavel Hnilička Architekti s.r.o., se sídlem Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6, IČO 284 90 771 (dále jen „Projektová dokumentace“), která je podkladem pro rozhodnutí o umístění stavby Projektu, jehož součástí jsou i níže vymezené Inženýrské sítě, řízení příslušného stavebního úřadu je vedeno pod sp.zn. SZ/UMCP21/17799/2018/SÚ/Ku..

- 1.3. V rámci realizace Projektu má budoucí oprávněný zájem do Pozemků (v ulici Druhanická a Staroujezdská) umístit inženýrské sítě spočívající ve vybudování přípojek a řadů, a to *elektro, veřejné osvětlení, vodovodní, kanalizační, telekomunikační a plynovodní* (dále jen jako „Inženýrské sítě“), tak jak plyne z podané žádosti budoucího oprávněného ze dne 7.5.2019 a předložených výkresových podkladů, přičemž tato žádost, včetně výkresových podkladů, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „Příloha č.1“). Vlastnické právo k Inženýrským sítím bude svěčit budoucímu oprávněnému, případně následným správcům sítí, kterým budoucí oprávněný vybudované sítě převede.
- 1.4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemků, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které jako odborník na investice a developerskou činnost považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Pozemcích mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí budoucího oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž tento odpovídá za veškeré případně vzniklé škody či újmy, které těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vzniknou.
- 1.5. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces budoucího povinného je odvislý i od jednání Hlavního města Praha, jakožto vlastníka Pozemků, pročež smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení lhůt plynoucích z této smlouvy způsobeno v důsledku samosprávného schvalovacího procesu Hlavního města Praha, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost budoucího povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností budoucího povinného podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.

## 2. Smlouva o zřízení služebnosti

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se tímto zavazují, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného (dále jen „Výzva“) uzavřou do tří měsíců ode dne doručení Výzvy **smlouvu o zřízení služebnosti**, kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného či jiného vlastníka Inženýrské sítě, na kterého budoucí oprávněný vlastnické právo k Inženýrským sítím prokazatelně převedl, jako **oprávněného** právo služebnosti Inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, udržovat a užívat Inženýrské sítě v/na Pozemcích, přičemž budoucí povinný po předchozím projednání následně je povinen toto právo strpět a umožnit budoucímu oprávněnému vstup na Pozemky za účelem výkonu služebnosti (dále jen jako „Smlouva o zřízení služebnosti“), a to pokud budou ke dni doručení Výzvy kumulativně naplněny následující podmínky:
- a) ve věci Inženýrských sítí bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí (či kolaudační souhlas) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění, nebo Inženýrské sítě budou dokončeny a způsobilé k užívání (v případě, pokud stavební zákon vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu, nebo jiného úkonu stavebního úřadu nevyžaduje), (dále jen „Dokončení“);
  - b) ve věci Inženýrských sítí bude vlastním nákladem budoucího oprávněného zpracována dokumentace skutečného provedení s řádným zaměřením a vyznačením vertikálního a horizontálního kotování umístěných Inženýrských sítí, včetně ochranných pásem, (dále jen „Dokumentace“);
  - c) ve věci Inženýrských sítí bude vlastním nákladem budoucího oprávněného vypracován podrobný geometrický plán skutečného rozsahu služebnosti Inženýrské sítě (dále jen „Geometrický plán“)

d) budoucím oprávněným bude budoucímu povinnému uhrazena jednorázová náhrada za zřízení služebnosti Inženýrské sítě, a to před doručením Výzvy, nejpozději však do Termínu výzvy (dále jen „Náhrada“), výše Náhrady odpovídá výši obvyklé hodnoty služebnosti stanovené posudkem soudního znalce (dále jen „Znalecký posudek“), kterého do 10 dnů od doručení žádosti budoucího oprávněného učiněné do 10 dnů od Dokončení určí budoucí povinný, přičemž náklady na vypracování znaleckého posudku zcela hradí budoucí oprávněný. K Náhradě bude připočteno DPH dle aktuální právní úpravy v době jejího stanovení. Budoucí oprávněný je povinen znalci poskytnout veškerou součinnost pro jeho činnost, zejména umožnit ohledání místa, nahlédnutí do stavebního deníku, předložení Dokumentace a Geometrického plánu. Nebude-li Znalecký posudek vypracován do 1 měsíce po určení znalce budoucím povinným, Termín výzvy se o dobu prodloužení s vyhotovením Znaleckého posudku prodlužuje,

2.2. Budoucí oprávněný je povinen Výzvu doručit nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne Dokončení do podatelny budoucího povinného (dále jen „Termín výzvy“), přičemž přílohou Výzvy bude návrh textu Smlouvy o zřízení služebnosti, doklad o Dokončení (případně čestné prohlášení o Dokončení), jedno paré Dokumentace, Geometrický plán a Znalecký posudek a doklad o zaplacení Náhrady. V případě, že Výzva nebude obsahovat veškeré náležitosti dle předchozí věty, má se za to, že nebyla vůči budoucímu povinnému učiněna.

2.3. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat zejména tato ujednání:

- a) služebnost Inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku bude zřízena jako osobní na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrské sítě, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku;
- b) služebnost bude zřízena jako úplatná, za Náhradu stanovenou Znaleckým posudkem a uhrazenou před podpisem smlouvy;
- c) rozsah služebnosti bude vymezen Geometrickým plánem,
- d) služebnost vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí, přičemž náklady vkladového řízení nese budoucí oprávněný.

2.4. Budoucí oprávněný se zavazuje do patnácti (15) pracovních dnů po (i) právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby Projektu včetně Inženýrských sítí a (ii) právní moci stavebního povolení na Inženýrské sítě, na které je dle obecně závazných právních předpisů stavební povolení potřeba vydat, (dále (i) a (ii) společně „Povolení stavby“) uhradit budoucímu povinnému bezhotovostně částku ve výši 300.000,-Kč, jako zálohu na Náhradu (dále jen „Záloha“). Záloha bude započtena na úhradu Náhrady v případě uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Pokud bude Náhrada stanovena v nižší výši, než činí Záloha, zavazuje se budoucí povinný rozdíl mezi Náhradou a Zálohou budoucímu oprávněnému vrátit, a to ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení Výzvy. Budoucí oprávněný je povinen Zálohu budoucímu oprávněnému vrátit v plné výši, pokud dojde k ukončení této smlouvy aniž by byla zahájena realizace Inženýrských sítí, a to ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

2.5. V případě nedodržení Termínu výzvy, a Výzva nebude budoucím oprávněným učiněna ani v dodatečně lhůtě alespoň patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodloužení, ve kterém bude budoucí oprávněný v prodloužení s doručením Výzvy včetně veškerých příloh dle odst. 2.2. této smlouvy. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy budoucímu povinnému, ani na povinnost splnění povinností zajištěných smluvní pokutou.

2.6. V případě prodloužení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady, a Náhrada nebude uhrazena ani v dodatečně lhůtě alespoň patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení

výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou Náhrady.

### 3. Ostatní ujednání

3.1. Pro dobu před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dává budoucí povinný souhlas s umístěním stavby Inženýrských sítí na Pozemcích pro potřeby řízení o Povolení stavby, přičemž budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn tento souhlas kdykoli odvolat, pokud by (i) samotná realizace Inženýrských sítí zásadním způsobem přesahovala rozsah od vymezení uvedeného v Příloze č.1 , nebo (ii) bylo od této smlouvy odstoupeno.

3.2. Budoucí oprávněný je oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Pozemky v souvislosti s přípravou Projektové dokumentace. Realizaci Inženýrských sítí je budoucí oprávněný provést (i) toliko na základě a dle podmínek Povolení stavby, ii) na základě předchozí domluvy s budoucím povinným o termínu převzetí staveniště a (iii) po předání staveniště na základě písemného předávacího protokolu, kterým bude staveniště budoucímu oprávněnému předáno.

3.3. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Pozemky a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad staveniště po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebránícího užívání. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu nebránícího užívání **bude splněna protokolárním převzetím povinným** (technik odboru majetku a i investic). Při uvádění staveniště do předchozího či řádného stavu je oprávněný dodržet veškeré podmínky usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a následně schválené Radou Městské části Praha 21, č. usnesení RMČ60/1036/12 ze dne 04.12.2012, ve znění revokace Rady HMP č. 127 ze dne 28.1.2014, včetně příloh, zejména potom:

- a) u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
- b) u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
- c) u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

3.4. Za provedené práce na majetku budoucího povinného představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.3. této smlouvy nese budoucí oprávněný záruku po dobu 2 let od souhlasného protokolárního převzetí staveniště budoucím povinným. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva roky.

3.5. Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) nedojde k dotčení Pozemků Inženýrskými sítěmi podle Povolení stavby, nebo
- b) nedojde k realizaci Inženýrských sítí ani v termínu do 3 let od Povolení stavby,.

Budoucí povinný je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- c) bude pravomocným správním nebo soudním rozhodnutím rozhodnuto, že Inženýrské sítě jsou realizovány v rozporu s podmínkami Povolení stavby a zároveň bude rozhodnuto o odstranění stavby Inženýrských sítí, nebo
- d) Budoucí oprávněný je v prodlení s úhradou Náhrady delším, než dva měsíce a Náhrada nebude uhrazena ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti.

Budoucí oprávněný je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- e) Budoucí povinný je v prodlení se splněním povinnosti podle této smlouvy delším, než dva měsíce, nebo v rozporu s touto smlouvou odvolá souhlas dle čl. 3.1. této smlouvy, a závadný stav nebude odstraněn ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od výzvy budoucího oprávněného k nápravě.

**3.6.** V případě oprávněného odstoupení budoucího povinného od této smlouvy dle čl. 3.5. c) této smlouvy je budoucí oprávněný povinen odstranit vlastním nákladem doposud realizované části Inženýrských sítí z Pozemků, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne účinnosti odstoupení, a současně v této lhůtě uvést do stavu dle odst. 3.3. této smlouvy (dále jen „Termín odstranění“).

**3.7.** V případě nedodržení Termínu odstranění, a k odstranění nedojde budoucím oprávněným ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení, ve kterém bude budoucí oprávněný v prodlení s odstraněním Inženýrských sítí dle odst. 3.6. této smlouvy, a to až do odstranění Inženýrských sítí, a budoucí povinný je zároveň oprávněn odstranit Inženýrské sítě vlastními prostředky, k čemuž mu budoucí oprávněný dává souhlas, přičemž náklady odstranění se následně budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému uhradit.

**3.8.** Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy budoucímu povinnému.

**3.9.** Budoucí povinný prohlašuje, že vyjma Náhrady nebude v souvislosti s umístěním Inženýrských sítí vyžadovat po budoucím oprávněném úhradu jakýchkoliv jiných finančních příspěvků či poplatků, vyjma zákonem stanovených (např. zákonem 565/1990 Sb.).

#### **4. Závěrečná ustanovení**

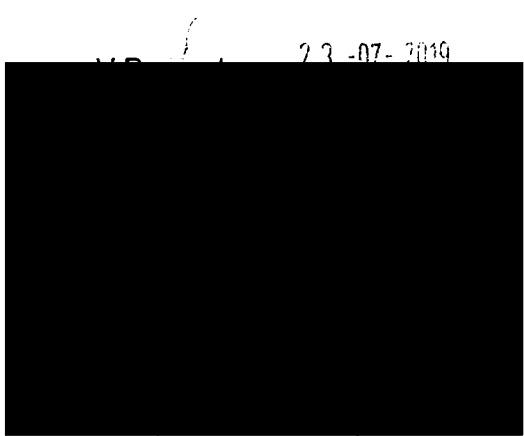
**4.1.** Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

**4.2.** Budoucí oprávněný není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu budoucího povinného, tím není dotčeno právo budoucího oprávněného převést vlastnická práva k Inženýrským sítím na jejich následné správce, které se stanou oprávněnými ze služebnosti. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemků, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníky (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

- 4.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. Budoucí povinný je povinen smlouvu zveřejnit v registru nejpozději do 5 dnů po jejím uzavření.
- 4.4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách budoucího povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
- 4.6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem realizace této Smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby budoucí povinný dle § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto Smlouvou.
- 4.7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nakládání s Pozemky může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem vlastníka Hlavní město Praha. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko Hlavního města Praha, způsobí nemožnost uzavření této smlouvy (či budoucí smlouvy), budoucí neplatnost či neúčinnost této smlouvy (či budoucí smlouvy), zavazuje se budoucí oprávněný, že nebude vůči budoucímu povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči budoucímu povinnému vzdává a tyto mu promíjí, to neplatí v případě, že takové rozhodnutí nebo stanovisko bylo vydáno výlučně z důvodu porušení povinností budoucím povinným podle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, včetně předpisů Hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 4.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 4.10. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Žádost budoucího oprávněného, včetně výkresových podkladů



V Praze dne 1 [redacted] 2019

**DOMY POD LIPOU s.r.o.**  
JUDr František [redacted], jednatel

**DOMY POD LIPOU s.r.o.**  
Na dočku 1/2a  
184 00 Praha 6 - Dolní Chabry  
IČ: 045 42 860

-1-

za věcnou správnost  
odpovídá:



## ŽÁDOST O UZAVŘENÍ SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

### Údaje o vlastníkovi (vlastnících) - investorovi záměru výstavby :

Městská část Praha 21

Doručeno: 10.05.2019

UMCP21/07243/2019

lísty: 1 přílohy: 4

druh:



mc21es743ac8f9

Jméno, příjmení.....

Trvalé bydliště, tel. č., e-mail .....

RČ: .....

Jméno, příjmení.....

Trvalé bydliště, tel. č., e-mail .....

RČ: .....

Obchodní firma.....

IČ/DIČ.....

Trvalé bydliště, tel. č., e-mail .....

Sídlo.....

\*pokud je vlastníků více než dva použijte nový list .....

Za kterou jedná .....

Tel. kontakt, e-mail.....

### Údaje o stavbě :

Místo stavby :

P 9, Újezd n/Lesy, název ulice STARBUJEZDŠKA parcelní č. ulice 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

parc.č. připojovaného pozemku 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Název stavby : .....

Přípojka  Řad

vodovodní v rozsahu cca..... bm  plynovodní v rozsahu cca..... bm

kanalizační v rozsahu cca..... bm  veř.osvětlení v rozsahu cca..... bm

telecom v rozsahu cca..... bm  elektro v rozsahu cca..... bm

### Přílohy :

nákres umístění inženýrských sítí 1:1000  plná moc k zastupování

Jednorázová náhrada za umístění inženýrských sítí do pozemků svěřených do správy MČ Praha 21 je úplatné dle usnesení RMČ 86/1580/14 ze dne 28.1.2014.

Cena bude stanovena za každý započatý metr řadu nebo přípojky +DPH v zákonné výši.

- o 1 000,- Kč fyzická osoba/trvalý povrch (specifikace vozovek na 2 straně žádosti)
- o 500,- Kč fyzická osoba/ostatní komunikace
- o 3000,- Kč právnický subjekt/trvalý povrch (specifikace vozovek na 2 straně žádosti)
- o 2000,- Kč právnický subjekt/ostatní komunikace

Minimální cena za uložení inženýrských sítí pro jednu smlouvu pevnou částkou

- o 10 000,- Kč/právnické subjekty
- o 2 000,- Kč/fyzické osoby

V Praze dne .....

Podpis .....

**Rozsah dotčení pozemků ve správě MČ Praha 21 uložení sítí projektu**

**Bydlení Újezd nad Lesy investora Domy pod Lípou**

**KANALIZACE:**

splaškové řady 9,2 m  
dešťové řady 7,1 m  
přeložka výtlaku 6,7 m  
přípojky splaškové 74,2 m  
přípojky dešťové 60,4 m

**VODOVOD**

řad 10,4 m  
přípojky 89,2 m

**PLYNOVOD**

řad 6,0 m  
přípojky 50,0 m

**ELEKTRO**

kabely NN 118,6 m  
sdělovací 225,4 m  
VO 20,6 m

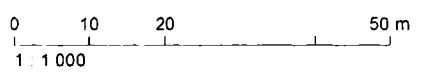


Staroujezdská

Druhanická

- STOKA DEŠTOVÉ KANALIZACE
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘELOŽKA VÝTLAKU
- PŘÍPOJKA DEŠTOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PLYNOVODNÍ ŘAD STL
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA STL

- HRANICE POZEMKŮ KN
- ČÍSLA POZEMKŮ DLE KN
- DOTČENÉ POZEMKY MĚSTA

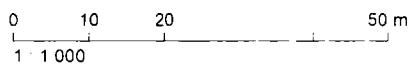


**PODKLAD K UMÍSTĚNÍ SÍTÍ DO POZEMKŮ MĚSTA  
VODOVODY, KANALIZACE, PLYNOVODY**

Staroujezdská

Druhanická

- NAVRHOVANÉ ELEKTRO ROZVODY NN
- NAVRHOVANÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NAVRHOVANÉ VENKOVNÍ SDĚLOVACÍ ROZVODY
- HRANICE POZEMKŮ KN
- ČÍSLA POZEMKŮ DLE KN
- DOTČENÉ POZEMKY MĚSTA



**PODKLAD K UMÍSTĚNÍ SÍTÍ DO POZEMKŮ MĚSTA  
ELEKTRO ROZVODY**