

Smlouva o nájmu divadelního sálu

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Název: **Městská část Praha 21,**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČ: 00240923
DIČ: CZ 00240923
zastoupená: Helena Králová, DiS., vedoucí odboru školství a kultury ÚMČ Praha 21,
pověřené usnesením RMČ/20/0316/23 ze dne 13. 6. 2023
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú: 9021-2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz
kontaktní osoba: Vladimír Saitz, tel.: +420 608209907

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

jméno/název: Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace
Újezd nad Lesy.
nar./IČO 710 04 611
trvalé bydliště/sídlo: Novosibřinská 120, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
zastoupen: Růžena Řezáčová
bankovní spojení:
IDDS:

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o nájmu divadelního sálu

(dále jen „smlouva“):

I. Základní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat níže uvedené prostory, které jsou předmětem nájmu.
2. Předmětem nájmu je divadelní sál, WC ženy a WC muži, které se nacházejí ve II. patře budovy č.p. 230 - Masarykovy základní školy, na adrese ulice Staroklánovická 230, v Praze 21 Újezd nad Lesy, PSČ 190 16, vchod z ulice Čentické. Uvedená budova je součástí pozemku parc. č. 1648 v katastrálním území Újezd nad Lesy.
3. Účelem nájmu je provozování divadelních a ostatních kulturních aktivit nájemce.
4. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně:
dne 9. 4. 2026
od 16:30 hodin
do 18:30 hodin

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ12/0202/19 ze dne 9. 4. 2019, kterým byla schválena žádost nájemce na budoucí využívání divadelního sálu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nájemné ve výši 1,-Kč včetně DPH. Nájemné je jednorázové.

5. Nájemné je nájemce povinen zaplatit hotově oproti řádně vystavené účtence, nebo po dohodě provést úhradu převodním příkazem na č.ú. 9021-2000709369/0800, variabilní symbol 71004611 tak, aby částka byla připsána na účet do 15 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
6. V nájemném je již zahrnuta úhrada za elektrickou energii, topení, vodné a stočné.
7. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, a to ve spojitosti s provozními nebo jinými důvody, jako je např. výpadek el. energie, vody, nemožnost přípravy sálu v důsledku havárie či nemoci apod. Pronajímatel je však povinen toto oznámit 24 hodin před dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat. V tomto případě nemá nájemce právo na náhradní termín a pronajímatel na nájemné. Nájemce v takovém případě není oprávněn po pronajímateli vymáhat ani jakoukoli náhradu škody.
8. Nájemce odpovídá za bezpečnost a pořádek v předmětu nájmu, jakož i v celé budově, ve které se předmět nájmu nachází.
9. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dalšímu subjektu do podnájmu. V případě porušení tohoto ustanovení může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Právo pronajímatele na úhradu nájemného tím není dotčeno.
10. Po ukončení nájmu předá nájemce předmět nájmu v řádném stavu zpět pronajímateli.
11. Nájemce se zavazuje provést úklid předmětu nájmu (včetně přilehlých prostor, chodeb a schodiště vedoucího k sálu) a odvést vzniklý odpad. Úklidové pomůcky a prostředky je povinen si nájemce zajistit na vlastní náklady. V případě neprovedení řádného úklidu ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu částky za úklid dle schváleného ceníku.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat čas ukončení nájmu. V případě nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci uhrazení další částky odpovídající nájemnému dle schváleného ceníku za každou další započatou hodinu po kterou je nájemce v prodlení s ukončením nájmu a předáním předmětu nájmu pronajímateli. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody.
13. Nájemce se smí pohybovat pouze v prostorách, které jsou předmětem nájmu, případně v prostorách v budově, ve které se předmět nájmu nachází, vymezených pro přístup nájemce do předmětu nájmu.
14. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád divadelního sálu, který a je zveřejněn na webových stránkách pronajímatele <https://www.praha21.cz/informace/divadelni-sal>. Nájemce podpisem smlouvy stvrzuje, že je s provozním řádem divadelního sálu seznámen.
15. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, ani jiných osob, které se budou na základě této smlouvy zdržovat v předmětu nájmu, jakož i v celé budově, ve které se předmět nájmu nachází.
16. Nájemce odpovídá za případné škody v předmětu nájmu, jakož i v celé budově, ve které se předmět nájmu nachází, způsobené prokazatelně osobou v přímém vztahu k provozu nájemce nebo využívající služeb nájemce.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Nájemce dále souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzor této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/20/0316/23 ze dne 13. 6. 2023.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

3. 3. 2026



.....
pronajímatel

Městská část Praha 21
Helena Králová, DiS.,
vedoucí odboru školství a kultury
ÚMČ Praha 21



V Praze dne

4. 3. 2026

