



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9 - ÚJEZD NAD LESY

Zápis č. 3 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané  
dne 25. 9. 2019 od 17:30 hodin do 19:05 hodin  
Staroklánovická 260, Praha 9 — Újezd nad Lesy, 1. patro, malá zasedací  
místnosti

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Ing. Kristýna Kopecká, Ing. Jiří Lameš, Mgr. Lenka  
Zmeškalová

Nepřítomni: -----

Omluveni: Zdeněk Růžička

Částečná neúčast: -----

Přizváni z ÚMČ P21 : Jaroslava Bendová

Hosté:

Zapsala: Kateřina Kožušníková

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Dohoda o výměně obecního bytu č. [REDACTED]
- 3) Projednání žádosti o splátkový kalendář dlužné částky na nájmu k bytu [REDACTED]  
[REDACTED]
- 4) Informace o průběhu valorizace obecních bytů
- 5) Různé

## 1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání v 17:30. Představila se nová tajemnice bytové komise Kateřina Kožušníková, referentka odboru VHC, správy bytů a údržby a nová vedoucí odboru VHC, správy bytů a údržby, paní Bendová.

Závěr: Souhlas s navrženým programem

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

## 2) Dohoda o výměně bytu [REDAKCE]

Manželé [REDAKCE] bydlící společně se synem v bytě [REDAKCE] podali žádost na odbor VHČ, správy bytů a údržby a žádají o výměnu bytu za větší. Paní Bendová podala vyjádření, že na základě evidence obecních bytů nedisponuje městská část Praha 21 s žádnými volnými byty (vyjma jednoho, který je vyčleněn jako byt služební) a není v evidenci žádný uchazeč vhodný pro výměnu bytu s [REDAKCE]

Závěr: Bytová komise vzala na vědomí žádost o výměnu bytu. Žadatele informovat, že MČP21 nyní nedisponuje žádným vhodným bytem, který by odpovídal požadavkům žadatele. Dále v odpovědi uvést, že je možné si najít jiného vhodného zájemce o výměnu bytu a podat žádost o schválení výměny bytů s konkrétním zájemcem, případně, že pokud se na MČP21 obrátí žadatel, který by naopak chtěl byt menší, budou obě strany kontaktovány za účelem možné dohody.

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

## 3) Projednání žádosti o splátkový kalendář dlužné částky na nájmu k bytu [REDAKCE]

Paní Bendová seznámila členy komise s žádostí o splátkový kalendář paní [REDAKCE], která byla projednána na Radě ÚMČ Praha 21 dne 24. 9. 2019, která schválila splátkový kalendář na 4 měsíce a novou nájemní smlouvu na rok s kaucí na jeden měsíc, nájemné 110,-/m /měsíc. Paní [REDAKCE] bylo již několikrát v minulosti umožněno splácet nájemné formou splátkového kalendáře, kdy vždy vše uhradila.

Závěr: Bytová komise bere na vědomí, že Rada UMČP21 schválila splátkový kalendář na 4 měsíce a novou nájemní smlouvu na rok s kaucí na jeden měsíc, nájemné 110,/m2/měsíc.

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

## 4) Informace o valorizaci obecních bytů

Paní Bendová seznámila členy komise s valorizací obecních bytů. Rada UMČP21 schválila navýšení nájemného o 20%, tedy o max. výši dle Občanského zákoníku po dobu 3 let. Nájemné bylo zvýšeno jak podle nájemní smlouvy na základě oznámení, což vzalo na vědomí všech 21 nájemců s platností od 1. 10. 2019, tak podle Občanského zákoníku se souhlasem jednotlivých nájemců, což odsouhlasilo k dnešnímu dni 34 nájemců z 60. Navýšení bude účinné od 1. 12. 2019.

Závěr: Bytová komise bere na vědomí jak výši nájemného, tak postup celého průběhu valorizace. pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

5) Různé


Odbor VHČ, správa bytů a údržby převzal evidenci žádostí o nájem městského bytu od odboru sociálních věcí a již nově bude tyto žádosti evidovat a provádět jejich aktualizaci.

Závěr: Bytová komise bere na vědomí přesun žádostí o nájem městského bytu a žádá o vyhotovení podrobného seznamu těchto uchazečů.

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Zápis vyhotoven a předán dne: 26. 9. 2019

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: 30. 09. 2019

  
.....  
Zdeňka Hušínková  
předseda bytové komise