



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/02284/2021/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/02284/2021/1

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 16. 2. 2021

Zápis č. 7 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané
dne 16. 2. 2021 od 14,00 hodin do 15,10 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. patro, velká zasedací
místnost

Přítomni: Zdenka Hubínková, Zdeněk Růžička, Kristýna Kopecká, Ing. Jiří Lameš

Nepřítomni:

Omluveni: Mgr. Lenka Zmeškalová

Částečná neúčast: Kristýna Kopecká

Přizváni z ÚMČ P21:

Hosté: Jaroslava Bendová

Milan Samec

Zapsala: Kateřina Heidrichová

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Informace k bytové jednotce č. [REDAKCE], v domě [REDAKCE]
- 3) Informace k bytové jednotce č. [REDAKCE], v domě [REDAKCE]
- 4) Přidělení bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě [REDAKCE]
- 5) Různé

- 1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání ve 14, 00 hodin.

Závěr: Souhlas s navrženým programem.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

- 2) Informace k bytové jednotce č. [REDAKCE], v domě Žižovská [REDAKCE]

Dne 22. 11. 2019 byla s [REDAKCE] uzavřena smlouva o nájmu bytové jednotky č. [REDAKCE] v [REDAKCE], ulice [REDAKCE], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na dobu určitou od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2020, nájemné ve výši 7 267,-Kč/měsíc (110,-Kč/m²/měsíc). [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy. S ohledem na epidemiologickou situaci byla žádost se členy bytové komise projednána e-mailem. RMČ dne 3. 11. 2020 usnesením č. RMČ52/0784/20 schválila prodloužení nájemní smlouvy do 30. 11. 2022, nájemné dohodou ve výši 120,-Kč/m²/měsíc, bez navýšení kauce. Dodatek byl podepsán dne 19. 11. 2020.

Závěr:

Komise bere na vědomí usnesení RMČP21 č. RMČ52/0784/20 ze dne 3. 11. 2020.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

- 3) Informace k bytové jednotce č. [REDAKCE] v domě [REDAKCE]

Dne 27. 6. 2019 byla s [REDAKCE] uzavřena smlouva o nájmu bytové jednotky č. [REDAKCE] budovy č.p. [REDAKCE], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na dobu určitou do 29.2.2020, nájemné 110,-Kč/m²/měsíc. Dne 14. 1. 2020 Rada MČ Praha 21 schválila prodloužení nájemní smlouvy ohledně užívání bytové jednotky č. [REDAKCE] domu čp. [REDAKCE] KÚ Újezd nad Lesy ul. [REDAKCE], a to do 28. 2. 2021 s navýšením nájemného na 120,-Kč/m²/měsíc. Dodatek v souladu s usnesením RMČ P21 byl uzavřen dne 22. 1. 2020. [REDAKCE] požádala o prodloužení nájemní smlouvy. S ohledem na epidemiologickou situaci byla žádost se členy bytové komise projednána e-mailem. RMČ dne 9. 2. 2021 usnesením č. RMČ61/0896/21 schválila prodloužení nájemní smlouvy do 28. 2. 2023.

Závěr:

Komise bere na vědomí usnesení RMČP21 č. RMČ61/0896/21 ze dne 9. 2. 2021.

pro: 4 / proti: 0/ zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

4) Přidělení bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě [REDAKCE]

Komise byla seznámena s aktuálním seznamem žadatelů, včetně toho, kdo oproti předchozímu stavu neaktualizoval. Komise byla informována, že má MČ volný byt v domě [REDAKCE] nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 65,7 m² a podlahová plocha půdy je 23,5 m². Pokud by bylo schváleno nájemné 120,-Kč/m²/měsíc za 65,7 m² a 60,-Kč/m²/měsíc za 23,5 m², bylo by nájemné ve výši 9 294,-Kč/měsíc (bez služeb). MČ za tento byt platí SVJ do fondu oprav 1 674,-Kč, pojištění 67,-Kč a správa 400,-Kč/měsíc bez ohledu na to, zda je byt volný či obsazený. Dále se za volný byt platí energie.

Závěr:

Komise bere na vědomí aktuální seznam žadatelů a doporučuje RMČP21 ukončení podávání žádostí na nájem bytu a následně volné byty řešit formou výběrového řízení.

Na pronájem bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě [REDAKCE], Praha 9 doporučuje vyhlásit veřejnou soutěž a zadává vedoucí odboru VHČ Jaroslavě Bendové vyhotovit návrh podmínek výběrového řízení a ověřit skutečnost u jiných městských částí. K tématu proběhla diskuze.

Na jednání se dostavil starosta MČ Milan Samec.

pro: 4 / proti: 0/ zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

5) Různé

Na dotaz členů komise ohledně nájemců neplacících nájemné bylo sděleno vedoucí odboru VHČ Jaroslavou Bendovou nepravdělné placení nájemného [REDAKCE] bydlícím v bytové jednotce [REDAKCE], v domě [REDAKCE]. Proběhla diskuze na toto téma. Paní Bendová uvedla, že [REDAKCE] hradí nepravdělně, ovšem nikdy nedluží více než nájem za 3 měsíce, aby mu mohla být udělena výpověď z nájemní smlouvy. Komise se shodla požadovat po [REDAKCE] tříměsíční kauci z důvodů prokazatelného nepravdělného hrazení nájemného a zadává vedoucí odboru VHČ Jaroslavě Bendové tuto skutečnost prověřit s odvoláním na příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Paní Bendová se domnívá, že pokud nebyla kauce dohodnuta v nájemní smlouvě, nemá právo MČ kauci po nájemci požadovat. Komise ukládá vedoucí odboru VHČ Jaroslavě Bendové prověřit platné revizní zprávy v bytové jednotce [REDAKCE] v domě [REDAKCE].

Proběhla diskuze ohledně opravy bytové jednotky č. [REDACTED], v domě [REDACTED]. Komise doporučila dočasné vystěhování nájemců do volné bytové jednotky [REDACTED], v domě [REDACTED] a bytovou jednotku opravit.

Pani předsedkyně Zdeňka Hubínková ukončila jednání v 15,10 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 18. 2. 2021

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: 18. 2. 2021

.....
Zdeňka Hubínková
předsedkyně bytové komise