

**Zápis č. 14 z jednání Bytové komise Rady městské části  
Praha 21, konané dne 10. 8. 2017**

**Zahájení jednání: 8:00 h**

**Ukončení jednání: 8:45 h**

**Místo konání: ÚMČ Praha 21, kancelář VHČ, č. dv. 5**

**1. Účastníci jednání**

**Přítomni: Pavel Zeman, Ing. Blanka Birková, Bc. Radka Lipanovičová, Lucie Nováková, DiS., Lucie Nedomlelová**

**Omluveni: Jan Slezák**

**2. Program jednání**

1. Žádost paní Havlíčkové na prodloužení nájmu bytové jednotky č. 1627/67
2. Ukončení smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 1628/34 na žádost nájemce, a to dohodou ke dni 15.9.2017
3. Informace o průběhu vyřizování žádostí o koupi bytů 1627/66, 1629/59, 1629/60 a 1629/66

**Zápis**

Bytová komise

Ad 1) - doporučuje prodloužení nájmu bytové jednotky č. 1627/67 na dobu do 31.12.2018 s automatickým opakovaným prodlužováním smlouvy na následující kalendářní rok při plnění podmínek smlouvy nájemcem.

Ad 2) - doporučuje vyhovět žádosti paní RNDr. Berouškové, a ukončit nájemní smlouvu dohodou ke dni 15.9.2017. Byt 1628/34 lze považovat za jeden z nejlepších bytů ve správě MČ Praha 21. Byt byl zrekonstruován firmou SAOS s.r.o. v 1. čtvrtletí 2008: kompletní výměna elektroinstalace, změna dispozice – bourání a vyzdívání příček, osazování zárubní, nové rozvody vody, obklady a zařizovací předměty, nové podlahy. BK doporučuje nadále pronajímat byt ve vyšší měsíční sazbě, tj. 110,- Kč/m2, dle odst. 1, čl. 4 Pravidel pro pronajímání bytů ve správě MČ Praha 21, schválených usnesením RMČ19/0313/15.

BK doporučuje byt využít jako byt služební pro získání pracovníků úřadu na agendy, které se dlouhodobě nedaří obsadit (např. soc. prac. a kurátor pro dospělé nebo referent OMI). Zároveň BK doporučuje vzhledem k velikosti bytu pronajmout byt rodině.

Ad 3) - bere na vědomí žádosti nájemců bytů 1627/66, 1629/59, 1629/60 a 1629/66 o koupi pronajatého bytu a informaci p. Zemana o postupech v souladu s Pravidly prodeje bytů, spravovaných MČ Praha 21:

- a) Usnesení RMČ58/0979/17 a RMČ60/1028až1030/17 – první projednání žádostí v radě
- b) Znalecké posudky jednotlivých bytů
- c) Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva k bytové jednotce, resp. ve verzi úhradou prostřednictvím hypotečního úvěru, zpracovaný AK. Sporný bod č. 8 o zpětném odkupu.

**Zapsal dne 10. 8. 2017 Pavel Zeman** *Zeman*

**Zápis předán k připomínkování členům komise dne 10. 8. 2017**

**Zápis schválen a ověřen dne: 10. 8. 2017**

Ing. Blanka Birková .....

Bc. Radka Lipanovičová.....

Lucie Nováková, DiS.....

Lucie Nedomlelová .....