

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**1. Městská část Praha 21**

se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČ: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
zastoupena: Milanem Samcem – starostou městské části  
(dále jen „stavebník“)

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00  
IČ: 00064581  
zastoupené na základě plné moci  
**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**  
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 01  
IČ: 25656112  
DIČ: CZ25656112  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze  
pod sp.značkou: odd.B., vložka 5290  
(dále jen „vlastník“)

a

**3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ: 25656635,  
DIČ: CZ25656635,  
zastoupena: provozním ředitelem Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření ze dne 18.04.2011  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze  
pod sp.značkou: odd.B., vložka 5297  
(dále jen „provozovatel“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění, pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu  
o přeložce vodovodu nebo kanalizace:**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Stavebník je investorem stavby: Cyklotrasa č. A 500 – úsek podél ulice Staroklánovická

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu ( dále jen „přeložka“).

Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vodovod / kanalizace, jejichž přeložka se bude provádět, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, jejich správcem a nájemcem je Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozovatelem je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky, jejíž potřeba byla vyvolána v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této smlouvy.

Předpokládaný termín realizace stavby přeložky: před dokončením cyklotrasy č. A 500, úsek podél ulice Staroklánovická, Újezd nad Lesy.

## III. Podmínky provedení přeložky

Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl přeložku specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy, a to za dále uvedených podmínek.

1. Přeložku včetně případné fyzické likvidace překládané části stávajícího vodovodu / kanalizace zajistí stavebník na vlastní náklady.
2. Součástí přeložky je přepojení stávajících přípojek, jež bude podrobně řešeno v rámci dokumentace stavby.
3. Vlastnictví vodovodu / kanalizace se po provedení přeložky nemění.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“. Stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případech, kdy nedodrží stanovené minimální lhůty pro výzvy správci a provozovateli v jednotlivých fázích stavby, správce ani provozovatel v takových případech součinnost neposkytnou. Výzvu bude muset stavebník ve stanoveném předstihu podat znovu.
5. Budou-li současně se stavbou přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy přepojovány nebo realizovány i stavby nových vodovodních a kanalizačních přípojek, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace staveb vodních děl se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních a kanalizačních přípojek.
6. Stavebník předá vlastníkovi dokončenou stavbu přeložky do 60 dnů poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu nebo nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí. Spolu s přeložkou předá stavebník vlastníkovi veškeré doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
7. V případě, že budou stavbou přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než vlastníka, je nezbytnou součástí předávaných dokladů dle odst. 6 tohoto článku listina /smlouva popř. prohlášení vlastníka/ zřizující k pozemkům dotčeným stavbou přeložky věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovité věci. Stavebník se zavazuje zřídit toto věcné břemeno včetně geometrického plánu s vyznačením jeho rozsahu na své náklady. Obsah listiny zřizující věcné břemeno musí být vlastníkem předem odsouhlasen. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na [www.pvs.cz](http://www.pvs.cz).
8. Stavebník bere na vědomí, že v případě, že věcné břemeno nezřídí, vlastník dokončenou stavbu přeložky nepřevzme.
9. Nebude-li dokončená stavba přeložky včetně požadovaných dokladů k ní předána vlastníkovi ve lhůtě stanovené v odst. 6 tohoto článku z důvodů na straně stavebníka, zaplatí stavebník vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany vlastníka.
10. Stavebník se zavazuje, buď sjednat se zhotovitelem přeložky záruku za vady díla v obvyklé délce a rozsahu a následně převést práva z odpovědnosti za vady díla na vlastníka či jím určenou osobu, nebo se zavazuje sám poskytnout vlastníkovi či jím určené osobě záruku za vady vodního díla v obvyklé délce a rozsahu. O případném postoupení práv vyrozumí stavebník bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele přeložky a kopii tohoto dopisu předá vlastníku.

**IV.  
Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vlastník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

**V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a stavebník a provozovatel obdrží po 1 vyhotovení.

Přílohy (technické předlohy):

1. Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP
2. Rozsah a specifikace vodního díla
3. Koordinační situace stavby

V Praze dne:

za stavebníka: \_\_\_\_\_  
Milan S a m e c  
starosta MČ Pra

16 -04- 2019

V Praze dne:

za vlastníka: \_\_\_\_\_

V Praze dne:

za provozovatele: \_\_\_\_\_  
Ing. Petr K o c o u r e k  
provozní ředitel

## Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP

- 1) Kopie pravomocného stavebního povolení na stavbu přeložky
- 2) Ověřená kopie kolaudačního souhlasu / rozhodnutí na přeložku
- 3) Potvrzení o předání dokumentace skutečného provedení přeložky na PVK
- 4) Zápis o odevzdání a převzetí stavby přeložky vodního díla se stanoviskem budoucího provozovatele vydaným v souladu s oddílem C čl. 2. písm. c) přílohy č. 8 Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- 5) Zaměření skutečného provedení přeložky včetně podélného profilu
- 6) Potvrzení o předání zaměření na Útvar rozvoje města (URM), odbor prostorových informací, oddělení DMP
- 7) Aktuální ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku stavebníka, v případě zastupování jiným subjektem doklad opravňující k zastupování s ověřenými podpisy
- 8) Aktuální seznam všech pozemků dotčených stavbou přeložky
- 9) Zakreslení předávané přeložky do aktuální katastrální mapy nebo do situace s parc. čísly pozemků
- 10) V případě, že budou stavbou přeložky vodního díla dotčeny pozemky v majetku jiných osob než HMP, listina/smlouva popř. prohlášení vlastníka pozemku/ zřizující k dotčeným pozemkům věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene.

### Požadovaný minimální obsah služebnosti:

#### Povinnost vlastníka pozemku-povinné osoby

- strpět na služebném pozemku umístění přeložky vodního díla,
- strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav přeložky vodního díla,
- v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
- neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.

Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

Služebnost se zřizuje bezúplatně / úplatně, na dobu existence vodního díla.

**Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky vodního díla. "**

- 11) Záruční list nebo jiný doklad k záruce za vady díla - přeložky