

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ10

konané dne 10. 03. 2015

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : radní - Ing. Šárka Zátková

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis z místního šetření Dopravní komise ze dne 16. února 2015
3. Ustanovení nové komise a jmenování jejích členů
4. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou plynárenskou Distribuci, a.s. na pozemcích parc.č 3184/1 a 3857 v k.ú. Újezd nad Lesy
Bezúplatný převod pozemku parc.č. 171/1 v k.ú. Újezd nad Lesy včetně stavby
5. komunikace do majetku Hl.m. Prahy se správou pro MČ Praha 21 - revokace usnesení RMČ7/0079/15 ze dne 27. 01. 2015
6. Podání projektové žádosti v rámci Operačního programu Praha - Konkurenceschopnost na akci "Rekonstrukce rybníka v ul. Dubinská"
7. Veřejná zakázka malého rozsahu na "Opravy bytů v původní panelové zástavbě"
8. Výběrové řízení na výrobu, tisk a dopravu Újezdského zpravodaje
9. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 21
10. Výbor pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2014
11. Darovací smlouva od dárce Play games, a.s.
12. Zápis z jednání Komise volnočasových aktivit ze dne 25. 2. 2015
13. Zřizovací listina Masarykovy ZŠ a MŠ Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690
14. Rezignace členů školské rady Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690
15. Návrhy pana zastupitele Roušara na doplnění programu ZMČ Praha 21
16. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 23. 03. 2015
17. Prodloužení pronájmu pozemků a prostor pro MŠ Sedmikráska v Hulické ulici
18. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1609/25
19. Uznání dluhu na nájemném za byt 1628/35 a dohoda o úhradě dluhu
20. Záměr pronájmu pozemku pro konání trhů
21. Stažen z jednání
22. Stanovení termínu Květnových oslav

23 Přerozdělení kompetencí radních

24 Změna v obsazení funkce politik MA21

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z programu jednání byl stažen bod č. 21. Do programu jednání byly doplněny body č. 22, 23 a 24. Takto navržený program jednání byl schválen /5pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ10/0131/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínu u úkolu:

- Uk/00341/2014 do 30. 4. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Zápis z místního šetření Dopravní komise ze dne 16. února 2015

Usnesení číslo: RMČ10/0132/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z místního šetření Dopravní komise ze dne 16. února 2015

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (ved. OMI) zahájit jednání s HMP a TSK HMP tak, aby byla zpracována studie pro řešení oblasti (komunikace Staroklánovická - odbočení k žel. zastávce Praha - Klánovice) z hlediska dopravy v klidu a v pohybu; zpracováno řešení parkoviště P+R; řešeny majetkové otázky (vypracován majetkový elaborát); vyřešena příp. i směna pozemku parc.č. 1544/1, k.ú. Újezd nad Lesy se spol. Lesy ČR a OESVM MHMP; dořešeny změny územního plánu; zadáno zpracování pro územní a stavební řízení

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 30. 04. 2015

3) doporučuje

Radě MČ Praha 21 řešit problematiku dopravy v klidu v předmětné oblasti společně s MČ Praha - Klánovice a dalšími dotčenými obcemi

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Ustanovení nové komise a jmenování jejích členů

Usnesení číslo: RMČ10/0133/15

Rada městské části

1) rozhodla

o zřízení Bytové komise ke dni 10. 3. 2015

2) jmenuje

Předseda: Ing. Šárka Zátková

Tajemník: Jitka Heřmánková

Členové: Bc. Radka Lipanovičová, Ing. Blanka Birková, Pavel Zeman

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou

plynárenskou Distribuci, a.s. na pozemcích parc.č 3184/1 a 3857 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ10/0134/15

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro Pražskou Plynárenskou Distribuci a.s. na pozemcích parc.č 3184/1, 3857 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 20. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 171/1 v k.ú. Újezd nad Lesy včetně stavby

komunikace do majetku Hl.m. Prahy se správou pro MČ Praha 21 - revokace

usnesení RMČ7/0079/15 ze dne 27. 01. 2015

Usnesení číslo: RMČ10/0135/15

Rada městské části

1) revokuje

usnesení RMČ7/0079/15 ze dne 27. 1. 2015

2) souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 171/1 k.ú. Újezd nad Lesy včetně stavby komunikace do majetku Hl.m. Prahy se správou pro MČ Praha 21 za podmínky:

1. komunikace bude v době předání a převzetí v řádném technickém stavu
2. dopravní značení bude osazeno v souladu se všemi platnými rozhodnutími příslušných orgánů
3. žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem
4. žadatel předloží požadované doklady a dokumentaci
5. komunikace bude vyjmuta z plánu zimní údržby

3) pověřuje

ÚMČ Praha 21 /vedoucího OMI/ informovat AGIMM, realitní agentura, s.r.o. o postupu a podmínkách převzetí pozemku a stavby na parc.č. 171/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 24. 03. 2015

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 předložit materiál na jednání ZMČ Praha 21

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 30. 06. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Podání projektové žádosti v rámci Operačního programu Praha – Konkurenceschopnost na akci "Rekonstrukce rybníka v ul. Dubinská"

Usnesení číslo: RMČ10/0136/15

Rada městské části

1) souhlasí

s předložením projektové žádosti "Revitalizace rybníka v ul. Dubinská" v rámci vyhlášené výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost, 15. kontinuální výzva, Oblast podpory 2.1 Revitalizace a ochrana území

2) souhlasí

s poskytnutím 7,5% podílu způsobilých výdajů projektu z rozpočtu MČ Praha 21 a s financováním nezpůsobilých výdajů

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit k odsouhlasení Zastupitelstvu MČ Praha 21 záměr na podání projektové žádosti a schválení spolufinancování MČ Praha 21

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 23. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Veřejná zakázka malého rozsahu na "Opravy bytů v původní panelové zástavbě"

Usnesení číslo: RMČ10/0137/15

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise výběr vítězného uchazeče na akci "Oprava bytů v původní panelové zástavbě" s firmou Decorum spol. s.r.o., Kostelní náměstí 276, 148 00 Praha 4

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Opravy bytů v původní panelové zástavbě" s firmou Decorum spol. s.r.o., Kostelní náměstí 276, Praha 4 148 000

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 16. 03. 2015

4) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat uchazeče o výsledku VZ

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 23. 03. 2015

5) ukládá

ÚMČ Praha 21 (VHČ) zajistit realizaci stavebních prací v souladu se smlouvou o dílo

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín: 29. 05. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Výběrové řízení na výrobu, tisk a dopravu Újezského zpravodaje

Usnesení číslo: RMČ10/0138/15

Rada městské části

1) schvaluje

vypsání výběrového řízení na výrobu, tisk a dopravu Újezského zpravodaje

Zodpovídá

1. Vladimír Saitz, Tajemník úřadu

Zajistit vyvěšení na veřejné adrese

Termín: 13. 03. 2015

2) ukládá

tajemníkovi ÚMČ Praha 21 oslovit min. 5 firem, vyvěsit na úřední desku a webové stránky úřadu

Zodpovídá

1. Vladimír Saitz, Tajemník úřadu

Termín: 13. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ10/0139/15

Rada městské části

1) neschvaluje

návrh Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 21 se zapracovanými změnami, které vplynuly z jednání zastupitelů dne 25. 2. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Výbor pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2014

Usnesení číslo: RMČ10/0140/15

Rada městské části

1) souhlasí

s navrženými členy výboru pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky MČ Praha 21, včetně zřízených příspěvkových organizací, za rok 2014 ve složení:

předseda: Ing. Vlasta Berková

členové: Vladimír Saitz

Mgr. Martin Košut (člen finančního výboru)

Karla Jakob Čechová (místostarostka MČ Praha 21)

Mgr. Vítězslava Lauberová

tajemník: Ing. Blanka Birková

náhradník za člena finančního výboru: Ing. Tomáš Koutský (předseda fin. výboru)

2) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit navržené složení výboru na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 ke zvolení

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 23. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Darovací smlouva od dárce Play games, a.s.

Usnesení číslo: RMČ10/0141/15

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí peněžního daru ve výši 50 000,- Kč od dárce Play games, a.s. pro Městskou část Praha 21. Dar bude použit na financování sportovních a kulturních akcí.

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem darovací smlouvy

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 10. 03. 2015

3) ukládá

správci rozpočtu předložit po schválení rozpočtu MČ Praha 21 na rok 2015, na příští jednání Rady MČ Praha 21, rozpočtové opatření s přijetím peněžitého daru ve výši 50 000,- Kč v kapitole 10 - Rezerva (bude využito na sport a kulturu)

Zodpovídá

1. Ing. Vlasta Berková, vedoucí finančního odboru

Termín: 24. 03. 2015

Ušnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Zápis z jednání Komise volnočasových aktivit ze dne 25. 2. 2015

Usnesení číslo: RMČ10/0142/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Komise volnočasových aktivit ze dne 25. 2. 2015

Ušnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Zřizovací listina Masarykovy ZŠ a MŠ Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690

Usnesení číslo: RMČ10/0143/15

Rada městské části

1) souhlasí

se změnami ve zřizovací listině Masarykovy ZŠ, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 včetně Přílohy ke zřizovací listině Masarykovy ZŠ a Mateřské školy Sluníčko - Vyúčtování služeb apod. mezi Masarykovou základní školou a Mateřskou školou Sluníčko

2) souhlasí

se změnami ve zřizovací listině Mateřské školy Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 včetně Přílohy ke zřizovací listině Masarykovy ZŠ a Mateřské školy Sluníčko - Vyúčtování služeb apod. mezi Masarykovou základní školou a Mateřskou školou Sluníčko

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit na nejbližší jednání ZMČ Praha 21 zřizovací listinu Masarykovy ZŠ, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 včetně Přílohy ke zřizovací listině

Masarykovy ZŠ a Mateřské školy Sluníčko - Vyúčtování služeb apod. mezi Masarykovou základní školou a Mateřskou školou Sluníčko, Dohody č. SML/0161/2014 a Dohody č. SML/0162/2014

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 23. 03. 2015

4) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit na nejbližší jednání ZMČ Praha 21 zřizovací listinu Mateřské školy Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 včetně Přílohy ke zřizovací listině Masarykovy ZŠ a Mateřské školy Sluníčko - Vyúčtování služeb apod. mezi Masarykovou základní školou a Mateřskou školou Sluníčko

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 23. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Rezignace členů školské rady Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690

Usnesení číslo: RMČ10/0144/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

písemnou rezignaci pana MVDr. Tomáše Vlacha na funkci předsedy školské rady Masarykovy základní školy a to ke dni 29. 10. 2014

2) bere na vědomí

písemnou rezignaci pana Jana Slezáka na členství ve školské radě Masarykovy základní školy a to ke dni 10. 3. 2015

3) jmenuje

za členy školské rady Masarykovy základní školy ke dni 11. 3. 2015 paní Karlu Jakob Čechovou a paní Mgr. Zdeňku Soukupovou

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Návrhy pana zastupitele Roušara na doplnění programu ZMČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ10/0145/15

Rada městské části

1) bere na vědomí
návrhy na doplnění programu ZMČ Praha 21

2) neschvaluje
zařazení návrhů do programu ZMČ Praha 21

3) ukládá
ÚMČ Praha 21 /OMI/ vypracovat analýzu a návrh řešení v bodech 2 a 3 tohoto materiálu

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic
předložit na radu
Termín: 24. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 23. 03. 2015

Usnesení číslo: RMČ10/0146/15

Rada městské části

1) schvaluje
program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu, který je nedílnou
součástí tohoto usnesení

2) souhlasí
s doplněním programu o body z dalších jednání Rady MČ Praha 21 do doby konání
zastupitelstva

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Prodloužení pronájmu pozemků a prostor pro MŠ Sedmikráska v Hulické ulici

Usnesení číslo: RMČ10/0147/15

Rada městské části

1) schvaluje
předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/0133/2013, kterým se prodlužuje doba
nájmu pozemku parc. č. 1673/1 a pozemku parc. č. 1672 a na něm stojící stavby čp. 1535, vše
v kat. území Újezd nad Lesy, a to pro MŠ v Hulické ulici od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2017

2) pověřuje
starostu MČ Praha 21 podpisem předloženého dodatku

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta
viz usnesení

Termín: 17. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1609/25

Usnesení číslo: RMČ10/0148/15

Rada městské části

1) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy, uzavřené 30. 4. 2014 na bytovou jednotku č. 1609/25, zapsanou v LV č. 2969 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, umístěnou v 1. podzemním podlaží domu čp. 1609 v kat. území Újezd nad Lesy, a to do 30. dubna 2016

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předloženého dodatku č. 1

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta
viz usnesení

Termín: 17. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

19. Uznání dluhu na nájemném za byt 1628/35 a dohoda o úhradě dluhu

Usnesení číslo: RMČ10/0149/15

Rada městské části

1) schvaluje

předloženou dohodu o úhradě dluhu na nájemném za byt č. 1628/35 v kat. území Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené dohody o splácení dluhu na nájemném za byt č. 1628/35

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta
viz usnesení
Termín: 13. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

20. Záměr pronájmu pozemku pro konání trhů

Usnesení číslo: RMČ10/0150/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

oznámení o vyhlášení veřejné výzvy na pronájem 400 m² z pozemku parc. č. 11 a 36/4 v kat. území Újezd nad Lesy, pro účel provozování farmářských trhů v okolí polyfunkčního domu v Praze 9, Staroujezdské 2300

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby
smlouvu připravit tak, aby nedocházelo pouze k přeprodávání zboží
Termín: 19. 03. 2015

2) jmenuje

hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Blanka Birková, Mgr. Ditta Literová, Ing. Zuzana Voříšková, Ing. Roman Březina a Pavel Zeman

3) pověřuje

hodnotící komisi otevíráním obálek a navržením Radě MČ Praha 21 pořadí nájemců

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

21. Stažen z jednání

22. Stanovení termínu Květnových oslav

Usnesení číslo: RMČ10/0151/15

Rada městské části

1) stanovuje

termín Květnových oslav na 5. 5. 2015

2) ukládá

radní pí Punové připravit prezentaci, časový rozvrh a program oslav a ten předložit na nejbližší jednání RMČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

23. Přerozdělení kompetencí radních

Usnesení číslo: RMČ10/0152/15

Rada městské části

1) schvaluje

od 10. 3. 2015 přerozdělení kompetencí jednotlivých členů RMČ Praha 21

Zdeněk Růžička - územní rozvoj, bezpečnost, investice a Újezdský zpravodaj

Karla Jakob Čechová - školství, životní prostředí

Jan Slezák - doprava, finance, bytový fond

Ing. Šárka Zátková - majetek, MA21

Jaroslava Punová - volnočasové aktivity, sociální oblast

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

24. Změna v obsazení funkce politik MA21

Usnesení číslo: RMČ10/0153/15

Rada městské části

1) souhlasí

s odvoláním pana RNDr. Roušara z funkce politik MA21 ke dni 23. 3. 2015

2) souhlasí

s návrhem ustanovit do funkce politik MA21 od 24. 3. 2015 paní Ing. Šárku Zátkovou

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

předložit návrh na ustanovení politika MA21 na Zastupitelstvo MČ Praha 21 dne 23. 3. 2015

Termín: 23. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ing. Šárka Zátková
radní

Zdeněk Růžička
starosta MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Iva Šimková