

Zápis z 15. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 30.5.2016, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, pí Exnerová, Ing. Roušal, Ing. Vojta, pí Péterová,

Nepřítomni/omluveni: Ing. Kupr, Ing. Zátková, Ing. arch Záhora

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Žádost pí Kučerové o odkoupení části pozemku č. parc. 577/4
- 3) Žádost p. Kačmáře o odkoupení části pozemku č. parc. 577/4
- 4) Přístavba řadového RD čp. 1831 – manž. Kalašovi
- 5) Různé

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Privítal přítomné členy, konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) Žádost pí Kučerové o odkoupení části pozemku č. parc. 577/4

3) Žádost p. Kačmáře o odkoupení části pozemku č. parc. 577/4

Vzhledem k tomu, že ÚMČ obdržel dvě žádosti na odprodej totožné části výše uvedeného pozemku, projednávala komise oba body současně.

- KUR doporučí radě MČ odprodej části předmětného pozemku po té, až žadatelé si mezi sebou dohodnou rozsah částí, které budou od MČ požadovat k odkoupení.
- KUR upozorňuje žadatele, že se jedná o lukrativní lokalitu, pozemky nejsou dotčeny vedením inženýrských sítí a i když je pozemek č. parc. 577/4 veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace není zde stavba komunikace vybudována. Ve skutečnosti se zde nachází zeleň a dle ÚP je pozemek určen k využití jako OB – čistě obytné. Výkupem a připojením uvažovaných částí dojde ke zhodnocení jejich nemovitostí. Z těchto důvodů komise radě MČ doporučí odprodej za cenu dle platné cenové mapy pozemků pro danou lokalitu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se : 0

Úkol: OMI bude předběžně informovat oba žadatele v intencích jednání komise.

4) Přístavba řadového RD čp. 1831 – manž. Kalašovi

KUR shledala, že plánovaná přístavba není v souladu s okolní výstavbou (velké okno ve štítě), ale pokud přístavba splní kritéria stavebního zákona a bude schválena stavebním úřadem, KUR nemá připomínek k žádosti a PD manž. Kalašových.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se : 0

Úkol: OMI odešle stanovisko žadateli.

5) Různé

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil předseda: Ing. Mergl elektronicky dne 12.6.2016

