



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es8c123556

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: 24.02.2023
NAŠE ČJ.: UMCP21/04272/2023/KT/Bar
SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/04272/2023/2
VYŘIZUJE: JUDr. Michaela Baranová
TEL.:
E-MAIL: michaela.baranova@praha21.cz
DATUM: 09.03.2023



Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.



Úřad městské části Praha 21, se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, jakožto povinný subjekt, obdržel dne 24.02.2023 pod č.j. UMCP21/04272/2023 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou evidujeme pod číslem 13/23, týkající se pronájmu bytů ve vlastnictví MČ Praha 21 a kontribucí.

Ve Vaší žádosti požadujete následující informace:

- 1. Kolik bytových jednotek se nachází v současné době ve vlastnictví MČ Praha 21?*
- 2. Kolik z nich je pronajato / kolik nevyužitých?*
- 3. Kolik žadatelů o nový byt MČ eviduje?*
- 4. Kolik nových žadatelů MČ eviduje v letech 2018-2022, prosím údaje vždy za daný rok?*
- 5. Kolik bytů novým nájemcům MČ přidělila v letech 2018-2022, stačí rok a číslo?*
- 6. Jaká je průměrná doba, po kterou trvá, než zájemce dostane přidělený nový byt?*
- 7. Jaká je průměrná doba, po kterou obývá nájemce byt ve vlastnictví MČ?*
- 8. V případě výstavby nových bytových jednotek soukromým investorem (ne MČ), jaké kontribuce od něj MČ požadovala? (např. Domy pod Lípou, vila domy Ekospol, nebo plánovaná výstavba u multifunkčního hřiště na Rohožníku?)*

K jednotlivým dotazům sdělujeme následující:

1.) Ve vlastnictví MČ Praha 21 se přímo nenachází žádná bytová jednotka. MČ Praha 21 však má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně závazné vyhlášky 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeno do správy celkem 92 bytových jednotek, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka.

2.) Z celkového počtu bytových jednotek, jež má MČ Praha 21 ve správě, je jich aktuálně 91 pronajato. Nepronajatý je 1 byt, který byl vyčleněn jako byt služební.

3.) MČ Praha 21 ke dni 09.03.2023 eviduje 8 žadatelů o nový byt.

4.) Přehled nových žadatelů za roky 2018-2022:

2018–13 žadatelů

2019–6 žadatelů

2020–8 žadatelů

2021–11 žadatelů

2022–11 žadatelů

5.) Byty přidělené v letech 2018–2022:

2018–3 byty

2019–1 byt

2020–1 byt

2021–4 byty

2022–6 bytů

6.) Průměrnou dobu, po kterou trvá, než zájemce dostane přidělený nový byt, neevidujeme, protože ji nelze jednoznačně vyčíslit.

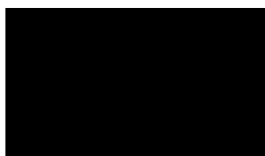
7.) Průměrnou dobu pronájmu MČ Praha 21 neeviduje. V případě statistického výpočtu by šlo o data zavádějící, neboť v průběhu let docházelo k privatizaci. Máme i nájemce, kteří se stěhovali z menšího do většího bytu či naopak a není k tomuto zpětně evidence.

8.) Co se týče kontribucí v případě výstavby nových bytových jednotek, sdělujeme následující:

- v případě projektu DOMY POD LÍPOU bylo s investorem ujednáno, že by MČ Praha 21 měla obdržet bezúplatným převodem pozemky o celkové výměře 1615 m² (pozemky pod komunikacemi, jež byly součástí projektu + zeleň), a současně obdržet za symbolickou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč pozemky o celkové výměře cca 3000 m² za účelem vybudování komunikace uvedené v územním plánu (spojující komunikaci Staroujezdská a Hořejšího);

- s projektem vila domy Ekospol (resp. Ekobyty Nad Lesy) MČ Praha 21 od počátku nesouhlasí, žádná kontribuční smlouva nebyla uzavřena;
- ve věci výstavby u multifunkčního hřiště na Rohožníku bylo se společností ŠEBEROV REALITY a.s. uzavřeno memorandum o spolupráci, na jehož základě by MČ Praha 21 měla obdržet kontribuci v hodnotě 5.482.500,- Kč;
- dále byla uzavřena například smlouva se společností Aurora Real Invest s.r.o., na základě které MČ Praha 21 obdržela finanční příspěvek ve výši 300.000,- Kč.

S pozdravem



Ing. Alena Majerová
vedoucí odboru Kancelář tajemníka

