

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Plnění č. RMČ78

konané dne 27.10.2010

Rada MČ Praha 21 program 78. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Vybudování retardérů, dopravní značení

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická
- akce bude realizována po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč.

V roce 2010 – akce není zatím finančně zajištěna.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu. Podpis a vrácení dokumentu bylo urgováno. Evidenční list byl znovu odeslán doporučeně.

Úkol trvá.

Nabytí pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna) a části pozemku přilehlého parc. č. 4356/1

Rada souhlasila s projevením zájmu o úplatné získání pozemku parc. č. 4356/46 pod Skautskou klubovnou a části pozemku přilehlého v rámci privatizace od vlastníka SŽDC, s. o. a uložila starostce pí Vlášenkové požádat Radu hl. m. Prahy o udělení souhlasu, aby jednala jménem hlavního města Prahy. Žádost o udělení souhlasu byla odeslána. Na SŽDC bylo zasláno usnesení RMČ, kterým byl projeven zájem o odkup. MHMP udělil souhlas s nabytím pozemků a na základě naší žádosti zadalo SŽDC vypracování geometrického plánu.

Rada městské části uložila finančnímu výboru posoudit možnost finančního krytí odkoupení pozemku č. parc. 4356/46 o výměře 272 m² a 4356/1 o výměře 2.203 m² v k.ú. Újezd nad Lesy za celkovou cenou ve výši 1.759.990,-Kč v rámci rozpočtu pro rok 2011 pro případ nepřidělení požadované dotace od MHMP a předložit k projednání RMČ.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí Kunovou na pozemky č.parc. 2757 a 2758 v k.ú.

Újezd nad Lesy - revokace usnesení RMČ č. 956 ze dne 06.05.2009

Rada revokovala usnesení RMČ č. 956 ze dne 06.05.2009 v plném rozsahu. Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k.ú. Újezd nad Lesy s

výši nájemného 19.074,- Kč/rok, stanoveného dle znaleckého posudku. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 38.148,- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky.

Rada pověřila pí starostku Vláškovou podpisem nájemní smlouvy a uložila OMI vyzvat pí Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy a k úhradě náhrady za bezdůvodné obohacení v intencích jednání rady. Paní Kunová byla vyzvána k uzavření nájemní smlouvy prostřednictvím AK.

Úkol trvá.

Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Bylo vydáno územní rozhodnutí. Je zpracována dokumentace pro stavební řízení a výběr zhotovitele. Probíhá stavební řízení.

Úkol trvá.

Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada

Rada souhlasila s deklarací ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny podmínky dané usnesením Rady MČ Praha 21 č. 1129 z 4. 11. 2009.

Rada uložila OMI seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením a zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNERI v písemné podobě. Právní stanovisko bylo dodáno. Rada pověřila starostku pí Vláškovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Právní zástupce původních vlastníků pozemků vyzval k jednání. V souladu s usnesením RMČ č. 1129 předáno právnímu zástupci MČ Praha 21. Právní zástupce MČ obdržel návrh smlouvy o dílo na dokončení inž. sítí a připravil návrh dohody. Bylo postoupeno právnímu zástupci druhé strany. Byly zahájeny práce smluvní firmou původních vlastníků pozemků. Probíhá realizace komunikací a sítí. Proběhla schůzka se zástupcem původních vlastníků pozemků za účasti paní starostky.

Úkol trvá.

Užívání pozemku č.parc. 4356/45,k.ú. Újezd nad Lesy

Rada městské části souhlasila s prodejem pozemku č. parc. 4356/45 v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 1.500,-Kč/m², předem známému zájemci s tím, že žadatel zajistí souhlas s prodejem od správců sítí uložených v předmětném pozemku. Rada nesouhlasila s odpuštěním platby za bezdůvodné obohacení. Rada uložila OMI informovat žadatele o rozhodnutí rady. Žadatel byl informován v intencích jednání rady.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku s barem

Rada schválila záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salónku s barem a schválila hodnocení nabídek: "Hodnotící komisi pro potřeby OMI". Rada uložila OMI zveřejnit záměr. Záměr byl zveřejněn.

Rada městské části zrušila výběrové řízení na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku a uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat nový záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku v intencích jednání rady a záměr zveřejnit.

Rada městské části schválila nové zveřejnění záměru na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku s barem - 3. výzva. Rada městské části uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) - zveřejnit záměr na úřední desce a uložila Úřadu MČ Praha 21 (VHČ) zajistit inzerci záměru v místním a regionálním tisku.

Zveřejněno včetně inzerce. Probíhá výběrové řízení. 2. zasedání hodnotící komise proběhne 27. 10. 2010.

Úkol trvá.

Akce 3140-TV Újezd nad Lesy, etapa 0005-Kanalizace, Novosibřinská

Rada schválila posunutí autobusových zastávek na Novosibřinské a vyloučení nákladní dopravy na komunikaci Novosibřinské. Objízdná trasa pro osobní dopravu na komunikacích Zaříčanská-Rohožnická je možná jedině za předpokladu, že spol. TSK hl. m. Prahy opraví povrch Zaříčanské. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou projednáním věci s investorem stavby.

Úkol trvá.

Možnost umístění hracích prvků na pozemcích společnosti Gartal

Společnost Gartal byla požádána o možnost umístění hracích prvků na pozemcích v jejich vlastnictví.

Úkol trvá.

Žádost o přemístění nádob na tříděný odpad

Rada schválila žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad v ulici Čenovické vedle č.p. 190, před pozemkem č. 1451 k.ú. Újezd nad Lesy v souvislosti s výstavbou nového rodinného domu a přístupu k domu z ulice Čenovické a uložila OŽPD zajistit realizaci akce. OŽPD ve spolupráci se spol. Pražské služby a.s. a s OMI ÚMČ Praha 21 zřídil nové dočasné stanoviště v Čankovské ulici. S ohledem na nesouhlas členů o.s. Újezdský strom a žádosti Lesů ČR, aby došlo k zaměření stanoviště na tříděný odpad, stanoviště bude přemístěno na nové místo v Čankovské ulici. K místnímu šetření – jednání bude přizváno o. s. Újezdský strom. Probíhá hledání nového prostoru.

Úkol trvá.

Polyfunkční dům - reklamace záručních závad - informace

Rada městské části vzala na vědomí informaci o průběhu reklamace záručních závad budovy polyfunkčního domu a uložila ÚMČ Praha 21 (OMI) požadovat na dodavateli stavby polyfunkčního domu prodloužení záruční doby o 36 měsíců.

Byl odeslán dopis, kterým bylo požadováno prodloužení záruční doby včetně bankovní záruky.

Úkol trvá.

Bezpečné cesty do školy – 2010

Rada městské části vzala na vědomí informační dopisy OŽPD, SSÚ "Bezpečné cesty do školy" a uložila ÚMČ Praha 21 (OŽPD) zapracovat priority tohoto materiálu do návrhu rozpočtu MČ Praha 21 na rok 2011 s přihlédnutím na ek. výhled na další roky, s akceptací výše finančních prostředků MČ Praha 21. S ohledem na fin. krytí tohoto projektu OŽPD připraví možnosti vícezdrojového financování této akce (MHMP, rozpočet ČR). Rada vzala na vědomí vyjádření MHMP, OD ze dne 20. 9. 2010 k projektu Bezpečné cesty do školy. ZŠ Masarykova byla zařazena pracovní skupinou BESIP do programu Bezpečné cesty do školy. Financování školních projektů je zajištěno z prostředků spol. TSK hl. m. Prahy. Projekt bude ukončen dopravní studií, zpracováním školního plánu mobility, termín se předpokládá ke dni 15. 12. 2010. Financování faktických úprav komunikací v okolí školy bude možné zajistit z rozpočtu MČ Praha 21 a HMP (dle správců komunikací). MČ Praha 21 má další možnost financování úprav komunikací z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, Praha

9. Pravidla pro poskytování prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2011 zatím nebyla vydána. Jakmile budou vydána, žádost, vč. náležitostí projektové dokumentace by měla podávat MČ Praha 21, resp. OMI ÚMČ Praha 21.

Úkol trvá.

Odprodej části pozemků č. parc. 793/4 a 793/3 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada městské části souhlasila s prodejem části pozemků č. parc. 793/4 a 793/3 v k.ú. Újezd nad Lesy dle předloženého návrhu za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků platné v době podpisu smlouvy a za předpokladu, že žadatelé zajistí na své náklady geometrický plán na oddělení pozemků a uložila ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele v intencích jednání rady a uložila starostce MČ Praha 21 pí Vlášenkové předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 21 po zveřejnění. Záměr byl zveřejněn.

Úkol trvá.

Družina

Rada městské části pověřila pana ředitele Kurku zpracováním návrhu rozšíření družiny i pro žáky 4. tříd základní školy včetně finanční analýzy a prostorového řešení a tento návrh předložit na jednání rady a uložila ÚMČ Praha 21 /FO/ zpracovat finanční požadavky na rozšíření školní družiny do rozpočtu městské části na rok 2011.

Viz bod č. 7.

Úkol trvá.

Darovací smlouva na koláčky od firmy Pekařství Kollinger a Kollingerová

Rada městské části souhlasila s přijetím daru - 200 ks koláčků v hodnotě 900,-- Kč od firmy Pekařství Kollinger a Kollingerová na Újezdské posvícení konané dne 18. 9. 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit darovací smlouvu ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 70 a 71: změny rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovými opatřeními č. 70 a 71: změny rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtová opatření č. 70 a 71 – změny rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Návrh na vyhlášení grantového programu pro r. 2011

Rada městské části souhlasila s vyhlášením grantového programu Podpora projektů v oblasti kultury, sportu, využití volného času a činnosti spolků v MČ Praha 21 pro rok 2010 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vlášenkové předložit návrh na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 72 –74 : změny rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovými opatřeními č. 72 –74 : změny rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtová opatření č. 72 –74 změny rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zapsal: