

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ZÁPIS
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
jednání č. RMČ22
konané dne 25. 08. 2015

Přítomni : dle prezenční listiny
Ověřovatel : radní - Ing. Šárka Zátková

Program jednání:

1. Výsledky konkurzního řízení vyhlášeného na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690
2. Změna v Komisi vzdělávání a výchovy (KVV)
3. Změny v Bytové komisi
4. Kontrola plnění úkolů
5. Úkoly vzešlé ze 4. jednání ZMČ Praha 21
6. Výroční zpráva za rok 2014
7. Zrušení směrnice 1/12 o odměňování vedoucích zaměstnanců
8. Zápis z jednání Redakční rady Újezdského zpravodaje, ze dne 11. 8. 2015
9. Návrh smlouvy s firmou První certifikační autorita, a.s. o elektronickém podpisu
- 10 Energetická optimalizace Úřadu MČ Praha 21 a zřizovaných organizací
- 11 Smlouva o výpůjčce "Stavba č. 3140, TV Újezd nad Lesy, etapa 005, Komunikace Starokolínská a Novosibřinská - kanalizace - kanalizační řad v ul. Onšovecká
- 12 Informace o přilpocených pozemcích u řadových domů v ulici Machovické
- 13 Majetkoprávní vypořádání pozemku č. parc. 4356/97 v k.ú. Újezd nad Lesy formou prodeje předem známému zájemci
- 14 Darovací smlouva na pozemek č. parc. 97 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 15 Žádost Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ve věci uzavírání bezúplatných smluv o zřízení věcného břemene
- 16 Změna nájemce bytu č. 1629/66 a bytu č. 1629/62
- 17 Přestěhování nájemce bytu č. 1613/13 do bytu č. 1627/65
- 18 Odsouhlasení přijetí daru MŠ Rohožník
- 19 Rozpočtové opatření č. 50: změna rozpočtu v roce 2015
- 20 Zápis z jednání Finančního výboru č. 5 ze dne 10. 8. 2015
- 21 Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2015

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Do programu jednání byly doplněny body Změna v Komisi vzdělávání a výchovy (KVV) a Změny v

Bytové komisi. Takto navržený program jednání byl schválen /4 pro/. Pí Čechová po předchozí omluvě opustila jednání rady po projednání bodu č. 5 – změna počtu na 3.

1. Výsledky konkurzního řízení vyhlášeného na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690

Usnesení číslo: RMČ22/0347/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

výsledek konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690

2) jmenuje

paní Mgr. et Bc. Alenu Sochůrkovou na vedoucí pracovní místo ředitelky Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 od 1. 9. 2015 v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění

3) schvaluje

platový výměr Mgr. et Bc. Aleně Sochůrkové, ředitelce Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí originálu usnesení

4) ukládá

předložit jmenovací listinu a platový výměr k podpisu starostovi MČ Praha 21 a následně ji prokazatelně předat Mgr. et Bc. Aleně Sochůrkové

Zodpovídá

1. Bc. Hana Kořínková, referent - školství

Termín: 26. 08. 2015

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Změna v Komisi vzdělávání a výchovy (KVV)

Usnesení číslo: RMČ22/0348/15

Rada městské části

1) odvolává

člena Komise vzdělávání a výchovy (KVV) Mgr. Miroslava Kurku ke dni 31. 8. 2015

2) jmenuje

členkou Komise vzdělávání a výchovy (KVV) Mgr. et Bc. Alenu Sochůrkovou ke dni 1. 9. 2015

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Změny v Bytové komisi

Usnesení číslo: RMČ22/0349/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

rezignaci Ing. Šárky Zátkové na funkci předsedy Bytové komise ke dni 26. 8. 2015

2) jmenuje

pana Jana Slezáka do funkce předsedy Bytové komise ke dni 27. 8. 2015

3) odvolává

paní Bc. Janu Krejčíkovou z funkce tajemnice Bytové komise ke dni 31. 8. 2015

4) jmenuje

paní Lucii Novákovou, DiS. do funkce tajemnice Bytové komise ke dni 1. 9. 2015

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ22/0350/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínu u úkolu:

- UK/00221/2015 do 10. 9. 2015

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Úkoly vzešlé ze 4. jednání ZMČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ22/0351/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

úkoly uložené ZMČ4 a při dalších investičních akcích se jimi bude řídit:

1/ zajistit zpracování variant dopravních opatření a jejich vyhodnocení podle následujících kritérií:

Kritérium 1.: Odhadovaný provoz a technické podmínky provozu automobilové dopravy

Kritérium 2.: Dotčené území, bezpečnost chodců a dopady na veřejné zdraví

Kritérium 3.: Dostupnost pro vozy integrovaného záchranného systému

2/ zajistit zpracování harmonogramu dopravních opatření, který bude vycházet z nejvhodnějších možných dopravních opatření dle bodu 1 a v rámci kterého bude zajištěna koordinace všech dnes předvídatelných dopravních opatření

3/ jednat s ostatními orgány státní moci tak, aby se prosadily varianty dopravních opatření, která budou vyhodnocena jako nejvhodnější vzhledem k výše uvedeným kritériím

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 21. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Výroční zpráva za rok 2014

Usnesení číslo: RMČ22/0352/15

Rada městské části

1) bere na vědomí
výroční zprávu MČ Praha 21 za rok 2014

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 uveřejnit výroční zprávu MČ Praha 21 za rok 2014 na webových stránkách úřadu

Zodpovídá

1. Vladimír Saitz, Tajemník úřadu

Termín: 08. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Zrušení směrnice 1/12 o odměňování vedoucích zaměstnanců

Usnesení číslo: RMČ22/0353/15

Rada městské části

1) ruší

směrnici 1/12 ze dne 24. 1. 2012 o odměňování vedoucích pracovníků, schválenou usnesením č. RMČ35/0588/12

2) schvaluje

výplatní termíny odměn vedoucích pracovníků na květen a listopad, maximální výše odměny je do výše jednoho platu, na návrhu výše odměny se dohodne starosta s tajemníkem v poměru 1:2

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Zápis z jednání Redakční rady Újezdského zpravodaje, ze dne 11. 8. 2015

Usnesení číslo: RMČ22/0354/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Redakční rady Újezdského zpravodaje ze dne 11. 8. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Návrh smlouvy s firmou První certifikační autorita, a.s. o elektronickém podpisu

Usnesení číslo: RMČ22/0355/15

Rada městské části

1) schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb I. CA s firmou První certifikační autorita, a.s. IČ: 26439395, se sídlem Praha 9, Podvinný mlýn 2178/6 s účinností od 1. 9. 2015

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Podepsat předložené smlouvu

Termín: 31. 08. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Energetická optimalizace Úřadu MČ Praha 21 a zřizovaných organizací

Usnesení číslo: RMČ22/0356/15

Rada městské části

1) pověřuje

firmu Optimal-Energy.cz, a.s., se sídlem Příkop 838/6, 602 00, Brno - Zábřovice, IČ: 29235642, DIČ: CZ29235642 v zastoupení pana Otto Hejdy - energetického poradce na základě Smlouvy o spolupráci, výběrem nejvhodnějšího dodavatele elektrické energie a zemního plynu

2) schvaluje

Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN s porovnáním dodavatelů a následným výběrem nejvýhodnějšího prověřeného dodavatele:

a) společnost Amper Market, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00, Praha 4, IČ: 24128376, DIČ: CZ24128376

b) společnost EP ENERGY TRADING, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, 110 02, Praha 1, IČ: 27386643, DIČ: CZ27386643

c) společnost Dobrá energie, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 158 00, Praha 5, IČ: 24240834, DIČ: CZ24240834

3) schvaluje

Smlouvu o sdružených smlouvách dodávky zemního plynu s porovnáním dodavatelů a následným výběrem nejvýhodnějšího prověřeného dodavatele:

a) společnost EP ENERGY TRADING, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, 110 02, Praha 1, IČ: 27386643, DIČ: CZ27386643

b) společnost Dobrá energie, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 158 00, Praha 5, IČ: 24240834, DIČ: CZ24240834

4) pověřuje místostarostku Karlu Jakob Čechovou projednáním změny dodavatele elektrické energie a plynu se statutárními zástupci zřizovaných organizací

Zodpovídá

1. Bc. Hana Kořínková, referent - školství
svolat schůzku statutárních zástupců zřizovaných organizací

Termín: 15. 09. 2015

5) pověřuje starostu MČ Praha 21 podpisem výše uvedených smluv

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 10. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Smlouva o výpůjčce "Stavba č. 3140, TV Újezd nad Lesy, etapa 005, Komunikace Starokolínská a Novosibřinská - kanalizace - kanalizační řad v ul. Onšovecká

Usnesení číslo: RMČ22/0357/15

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce s firmou ZAVOS s.r.o. na pozemku parc. č. 635 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o výpůjčce

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 31. 08. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Informace o připlocených pozemcích u řadových domů v ulici Machovické

Usnesení číslo: RMČ22/0358/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o přilpocených pozemcích č. parc. 4356/97, 4356/98, 4356/99, 4356/100 a 4356/101 v k.ú. Újezd nad Lesy a o stavu majetkoprávního řešení

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) oslovit uživatele pozemků 4356/98, 4356/99 a 4356/100 v k.ú. Újezd nad Lesy s nabídkou na odkoupení za cenu dle aktuálního znaleckého posudku

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 30. 09. 2015

3) ukládá

předat majetkoprávní řešení pozemku 4356/101 v k.ú. Újezd nad Lesy smluvní AK JUDr. Stránský a partneři

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 30. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Majetkoprávní vypořádání pozemku č. parc. 4356/97 v k.ú. Újezd nad Lesy formou prodeje předem známému zájemci

Usnesení číslo: RMČ22/0359/15

Rada městské části

1) souhlasí

s prodejem pozemku č. parc. 4356/97 o výměře 376 m², vedený v KN jako ostatní plocha, jiná plocha na k.ú. Újezd nad Lesy předem známému zájemci, vlastníku sousední nemovitosti č. parc. 4356/2 za celkovou cenu 376.000 Kč

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr v souladu s platnou legislativou

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 03. 09. 2015

3) ukládá
starostovi MČ Praha 21 předložit k projednání na nejbližší zasedání ZMČ Praha 21

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 21. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Darovací smlouva na pozemek č. parc. 97 v k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ22/0360/15

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvu na převod pozemku č. parc. 97 v ulici Radimské v k.ú. Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předmětné darovací smlouvy

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 25. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Žádost Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ve věci uzavírání bezúplatných smluv o zřízení věcného břemene

Usnesení číslo: RMČ22/0361/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, ve věci uzavírání bezúplatných smluv o zřízení věcného břemene u pozemků ve svěřené správě MČ Praha 21

2) neschvaluje

žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s, se sídlem u Plynárny 500, Praha 4, ve věci uzavírání bezúplatných smluv o zřízení věcného břemene u pozemků ve svěřené správě MČ Praha 21

3) ukládá
ÚMČ Praha 21(OMI) informovat Pražskou plynárenskou Distribuci a.s.

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 31. 08. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Změna nájemce bytu č. 1629/66 a bytu č. 1629/62

Usnesení číslo: RMČ22/0362/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č. 04 z jednání Bytové komise RMČ, konaného 23. 7. 2015

2) schvaluje

předloženou dohodu na ukončení nájmu bytové jednotky č. 66, vedené pronajímatelem pod č. 1629/56, sjednaného dne 12. 11. 2013, na byt v 9. NP budovy čp. 1629 v Praze 9, Živonínské ulici. Nájem bude ukončen ke dni 31. 8. 2015.

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené dohody

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

viz usnesení

Termín: 26. 08. 2015

4) schvaluje

vrácení nevyčerpaného předplaceného nájemného ve výši 241.124,- Kč stávající nájemkyni bytové jednotky č. 66, vedené pronajímatelem pod č. 1629/56 v Praze 9, Živonínské ul. v souladu s bodem 4) čl. V. nájemní smlouvy ze dne 12. 11. 2013

5) schvaluje

předloženou nájemní smlouvu na pronájem od 1. 9. 2015 bytové jednotky č. 66 v 9. NP budovy čp. 1629 v Praze 9, Živonínské ulici, postavené na parcele č. 4306/2 v kat. území Újezd nad Lesy. Předložená smlouva zároveň ukončuje ke dni 31. 8. 2015 nájemní smlouvu č. 341/B/2001 z 20. 12. 2001 na pronájem bytové jednotky č. 1629/62, umístěné v 9. NP téhož objektu.

6) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené nájemní smlouvy na byt č. 1629/66

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta
viz usnesení

Termín: 26. 08. 2015

7) schvaluje

předloženou nájemní smlouvu na pronájem bytové jednotky č. 62 v 9. NP budovy čp. 1629 v Praze 9, Živonínské ulici, postavené na parcele č. 4306/2 v kat. území Újezd nad Lesy

8) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené nájemní smlouvy na byt č. 1629/62

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta
viz usnesení

Termín: 26. 08. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Přestěhování nájemce bytu č. 1613/13 do bytu č. č. 1627/65

Usnesení číslo: RMC22/0363/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č. 05 z jednání Bytové komise RMČ, konaného 19. 8. 2015

2) schvaluje

předloženou nájemní smlouvu na pronájem od 1. 10. 2015 bytové jednotky č. 1627/65 v 9. NP budovy čp. 1627 v ulici Žišovské, na parcele č. 4303, kat. území Újezd nad Lesy. Byt je veden na LV č. 2951 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Předložená smlouva zároveň ukončuje ke dni 30. 9. 2015 nájemní smlouvu č. 82/B/98 na byt č. 1613/13 v objektu Žiželická čp. 1613, zapsaný na LV č. 2981 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené nájemní smlouvy

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta
viz usnesení

Termín: 31. 08. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Odsouhlasení přijetí daru MŠ Rohožník

Usnesení číslo: RMC22/0364/15

Rada městské části

1) souhlasí

s přijetím účelového daru, počítačové jednotky na realizaci programu základní počítačové výuky s názvem "KidSmart Early Learning Programme" pro děti v předškolním věku, a to v souladu s § 27, odst. 5 písmeno b) a § 39b odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Hodnota daru činí 32 732,40 Kč bez DPH (vč. DPH 39 606,21 Kč). Žádost příspěvkové organizace MŠ Rohožník vč. smlouvy je součástí originálu usnesení.

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

19. Rozpočtové opatření č. 50: změna rozpočtu v roce 2015

Usnesení číslo: RMC22/0365/15

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 50: změnu rozpočtu v roce 2015 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

místostarostovi Janu Slezákovi předložit rozpočtové opatření č. 50: změnu rozpočtu v roce 2015, na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí

Zodpovídá

1. Jan Slezák

Termín: 21. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

20. Zápis z jednání Finančního výboru č. 5 ze dne 10. 8. 2015

Usnesení číslo: RMC22/0366/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č. 5 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 10. 8. 2015

2) ukládá

předsedovi Finančního výboru ZMČ Praha 21 Ing. Koutskému předložit zápis č. 5 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 10. 8. 2015, na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Zodpovídá

1. Ing. Koutský, Finanční výbor

Termín: 21. 09. 2015

3) ukládá

ved. odboru VHČ p. Zemanovi předložit na FV Plán VHČ za rok 2015

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín: 04. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

21. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2015

Usnesení číslo: RMČ22/0367/15

Rada městské části

1) souhlasí

s "Plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2015" v souladu s přiloženým materiálem, který je součástí originálu usnesení

2) ukládá

místostarostovi MČ Praha 21 Janu Slezákovi předložit "Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí 2015" na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 ke schválení"

Zodpovídá

1. Jan Slezák, místostarosta

Termín: 21. 09. 2015

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ing. Šárka Zátková
radní

Zdeněk Růžička
starosta MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Iva Šimková