

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ZÁPIS
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
jednání č. RMČ6
konané dne 13. 01. 2015

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatel: radní - Ing. Šárka Zátková

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Termíny jednání rad na období únor - červen 2015
3. Navýšení odměny za práci v Přestupkové komisi
4. Rozpočtová opatření č. 131, 134 - 136: úprava a změny rozpočtu v roce 2014
5. Prodej bytů
6. Standard opravy bytů v původní panelové zástavbě
7. Prodloužení doby nájmu bytů, pronajatých na dobu určitou
8. Pronájem ordinace MUDr. Feuereislové – **stažen z jednání**
9. Přístavba MZŠ Polesná
10. Připlocené pozemky v ul. Machovické - majetkoprávní řešení
11. Úprava složení Strategického týmu ÚMČ Praha 21
12. Zápis z jednání Komise pro otevřenost, transparentnost a komunikaci s občany ze dne 10. 12. 2014
13. Přerozdělení kompetence radních

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z programu jednání byl stažen bod č. 8 a byl doplněn bod č. 13. Takto navržený program jednání byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ6/0056/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínů u úkolů:

- Uk/00244/2012 do 30.6.2015

- Uk/00245/2012 do 30.6.2015

- Uk/00389/2013 do 30.4.2015

- Uk/00030/2014 do 31.3.2015

- Uk/00261/2014 do 30.6.2015

- Uk/00336/2014 do 28.2.2015

- Uk/00337/2014 do 28.2.2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Termíny jednání rad na období únor - červen 2015

Usnesení číslo: RMČ6/0057/15

Rada městské části

1) schvaluje

termíny jednání Rady MČ Praha 21 v roce 2015 /období únor - červen/:

- 10. 2., 24. 2.,

- 10. 3., 24. 3.,

- 7. 4., 21. 4.,

- 5. 5., 19. 5.,

- 2. 6., 16. 6., 30.6.

2) schvaluje

termín jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 a to na: 23. 3. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Navýšení odměny za práci v Přestupkové komisi

Usnesení číslo: RMČ6/0058/15

Rada městské části

1) schvaluje

navýšení měsíční odměny za práci v Přestupkové komisi paní Martině Nejtkové od 1. 1. 2015 na 5.000,- Kč

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Rozpočtová opatření č. 131, 134 - 136: úprava a změny rozpočtu v roce 2014

Usnesení číslo: RMČ6/0059/15

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 131: úprava rozpočtu v roce 2014 dle přiložené tabulky, která je součástí tohoto usnesení

2) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 134 - 136: změny rozpočtu v roce 2014 dle přiložených tabulek, které jsou součástí tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit rozpočtová opatření č. 134 - 136: změny rozpočtu v roce 2014 na příštím jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 23. 03. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Prodej bytů

Usnesení číslo: RMČ6/0060/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost nájemce bytové jednotky č. 1628/66 v kat. území Újezd nad Lesy o zvážení prodeje bytu a navržení ceny

2) bere na vědomí

znalecký posudek č. 2456-1/2015, kterým stanovila Ing. Eva Fronová dne 6. 1. 2015 cenu bytové jednotky č. 1627/66 v kat. území Újezd nad Lesy

3) bere na vědomí

znalecký posudek č. 2457-2/2015, kterým stanovila Ing. Eva Fronová dne 6. 1. 2015 cenu bytové jednotky č. 1628/61 v kat. území Újezd nad Lesy

4) ukládá

ÚMČ Praha 21 /vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby/ informovat zájemce o koupi bytů, že RMČ Praha 21 odkládá rozhodnutí o případném prodeji bytů na 2. polovinu roku 2015

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín: 22. 01. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Standard opravy bytů v původní panelové zástavbě

Usnesení číslo: RMČ6/0061/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

předložené varianty standardu oprav bytových jednotek, kolaudovaných před rokem 1985 na sídlišti Rohožník

2) ukládá

ÚMČ Praha OMI připravit ve spolupráci s vedoucím odboru VHČ, správy bytů a údržby návrh výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na dodavatele stavebních prací dle předloženého standardu.

a) navrhnout pětičlennou hodnotící komisi

b) navrhnout minimálně 5 dodavatelů, kteří budou osloveni

c) navrhnout poptávkový dopis, seznamující se standardem, kterého má být stavební opravou dosaženo v bytových jednotkách, vedených na KN pro hl. m. Prahu v kat. území Újezd nad Lesy pod č. 1612/5, 1612/6, 1627/46 a v MŠ Žárovická 1653

V jednotlivých bytech si uchazeči sami zpracují výkaz výměr a popis všech prací, nezbytných k dosažení požadovaného standardu.

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Termín: 05. 02. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Prodloužení doby nájmu bytů, pronajatých na dobu určitou

Usnesení číslo: RMČ6/0062/15

Rada městské části

1) schvaluje

předložené dodatky k nájemním smlouvám, kterými se prodlužuje doba nájmu do 31.12.2015 stávajícím nájemcům následujících bytů v katastrálním území Újezd nad Lesy:

Bytová jednotka č. 1612/17, v Žišovské ulici čp. 1612, Praha 9, zapsaná na LV č. 2950 Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu,

byt č. 6 v bytovém domě čp. 673 v Novosibřinské ulici, Praha 9, zapsaném na LV č. 2329 Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2) pověřuje
starostu MČ Praha 21 podpisem předložených dodatků k nájemním smlouvám

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta

Termín: 16. 01. 2015

3) schvaluje

předložený dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na prodloužení doby nájmu bytové jednotky č. 1627/65, zapsané na LV č. 2951 Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastr. území Újezd nad Lesy, a to na dobu určitou do přestěhování nájemce do bytu v Mateřské škole Rohožník, Žárovická 1653, Praha 9

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě

Zodpovídá

1. Zdeněk Růžička, Starosta
viz usnesení

Termín: 16. 01. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Pronájem ordinace MUDr. Feuereislové

Materiál stažen z jednání.

Materiál bude předložen na další jednání rady.

9. Přístavba MZŠ Polesná

Usnesení číslo: RMČ6/0063/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci k postupu prací na přípravě investiční akce "Přístavba MZŠ Polesná"

2) schvaluje

vypsání veřejné zakázky na akci "Přístavba MZŠ Polesná" nejdříve po zajištění financování akce

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ po zajištění financování akce dopracovat zadávací dokumentaci k VZ "Přístavba MZŠ Polesná" a předložit na jednání RMČ

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 30. 04. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Připlocené pozemky v ul. Machovické - majetkoprávní řešení

Usnesení číslo: RMČ6/0064/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o nedořešeném majetkoprávním stavu připlocených pozemků v ulici Machovické

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ svolat schůzku s uživateli pozemku č. parc. 4356/97 a 4356/101 za účasti p. starosty

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 13. 02. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Úprava složení Strategického týmu ÚMČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ6/0065/15

Rada městské části

1) schvaluje

nové složení Strategického týmu ÚMČ Praha 21 s účinností od 14. 1. 2015:

- starosta MČ Praha 21

- místostarostka MČ Praha 21

- tajemník ÚMČ Praha 21

- vedoucí Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21

- vedoucí Odboru VHČ, správy bytů a údržby ÚMČ Praha 21

- vedoucí Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 21

- vedoucí Finančního odboru ÚMČ Praha 21

- vedoucí Odboru sociálních věcí ÚMČ Praha 21

- vedoucí Odboru školství, kultury, místní Agendy 21 ÚMČ Praha 21, zapisovatel

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OŠKMA21/ informovat příslušné pracovníky o novém složení strategického týmu

Zodpovídá

1. Bc. Iva Hájková, vedoucí odboru

Termín: 16. 01. 2015

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Zápis z jednání Komise pro otevřenost, transparentnost a komunikaci s občany ze dne 10. 12. 2014

Usnesení číslo: RMČ6/0066/15

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro otevřenost, transparentnost a komunikaci s občany dne 10. 12. 2014

2) nesouhlasí

s "Návrhem agendy Komise pro otevřenost, transparentnost a komunikaci s občany"

3) ukládá

předsedovi "Komise pro otevřenost, transparentnost a komunikaci s občany" panu Grundovi projednat agendu se starostou MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Přerozdělení kompetence radních

Usnesení číslo: RMČ6/0067/15

Rada městské části

1) schvaluje

odebrání kompetence "redakční rada" paní místostarostce Karle Jakob Čechové a schvaluje přidělení kompetence "redakční rada" panu starostovi Zdeňku Růžičkovi

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ing. Šárka Zátková
radní

Zdeněk Růžička
starosta MČ Praha 21

Zapsal: asistentka - Dana Kartousová