



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es7a308d83

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/02157/2020/KUR/Lam

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Lambertová

TEL.: 281012970

E-MAIL: ludmila.lambertova@praha21.cz

DATUM: 19.02.2020

Věc: Jednání č. 13 KÚR ze dne 10.2.2020

Datum konání: 10.2.2020

Čas konání: 17:30 – 18:45

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Ing. Jan Kupr, Ing. Josef Roušal, Zdeněk Růžička,
Milan Samec, Ing. arch. Jan Záhora

Nepřítomni / Omluveni: Blanka Exnerová, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Aleš Machalíček

Hosté:

Program:

- 1) Žádost o změnu územního plánu – parc.č. 792/3
- 2) Vypuštění VPS z územního plánu
- 3) Různé

1) Žádost o změnu územního plánu – parc.č. 792/3

Komisi byla předložena žádost o změnu územního plánu parc.č. 792/3 v k.ú. Újezd nad Lesy ze ZMK v celoměstském systému zeleně na plochu pro bydlení.

- Komise hlasovala o změně:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1

⇒ Komise doporučuje RMČ nesouhlasit se změnou ÚP.

2) Vypuštění VPS z územního plánu

Komise projednala vypuštění nerealizovaných VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52.

- Komise doporučuje RMČ požádat pořizovatele ÚP SÚ HMP samostatným podnětem o změnu ÚP (vypuštění VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52) .

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Různé

a. Námitka Ing. arch. Kučery

Komise projednala námitku Ing. arch. Kučery:

„Na programu jednání KUR č. 12 dne 13. 1. 2020 byl pouze jediný bod a to dělení pozemků vlastníka SPIRIT FINANCE a.s. V rozporu s čl. 2, bod 2, Jednacího řádu komisí nebyly dopředu předány podklady ani k bodu dělení pozemků a už vůbec ne k bodu případné směny pozemků, a nebyly ani přiloženy k zápisu z jednání, takže není zřejmé, o čem komise vlastně diskutovala. Zatímco k dělení pozemků nemám námitek, je to věcí vlastníka, zásadní námítka vznáším proti tzv. směně pozemků. Na jednání KUR byla ústně předložena úvaha o možné směně pozemků mezi obcí a soukromým vlastníkem, bez uvedení konkrétních katastrálních čísel (ty zřejmě zčásti teprve vzniknou dělením pozemků), bez zohlednění skutečnosti, že v případě směny zanikne hřiště na rohu Oplanské a Druhanické, na které je vydáno platné územní rozhodnutí na výstavbu hřiště, a zanikne komunikace mezi ulicemi Dražická a Druhanická od křižovatky s Rožmitálskou. Argument, že dokončení komunikace brání "cizí pozemek" je sporný, pozemek k.č. 537/290 patří společnosti FINAL CAPITAL s.r.o., která má stejného vlastníka i jednatele jako společnost SPIRIT FINANCE a.s., takže nejde o cizí pozemek a případná směna nic nezaručuje, naopak. Upozornil jsem i na rozpor s Metropolitním plánem, kde je také požadavek na propojení ulic Druhanická – Dražická od křižovatky Rožmitálská.

Z uvedených důvodů nepovažuji usnesení KUR č. 12 ve věci uvedené směny pozemků za konečné, zvláště z toho důvodu, že jsme o něm hlasovali v rozporu s programem jednání i samotným názvem projednávaného bodu, což je patrné ze zveřejněného zápisu. Já osobně jsem tak byl uveden v omyl, který jsem z důvodu předem schváleného zápisu, nemohl v rámci standardní kontroly zápisu napravit. Žádám proto, aby se celý bod (včetně směny pozemků) projednal v KUR znovu, po vyjasnění všech sporných bodů a po dodání podkladů.“

- Komise bere námitku na vědomí

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

b. Návrh změny ÚP na pozemcích parc.č. 1432 v k.ú. Běchovice a prac. č. 777/1 a 777/7 v k.ú. Újezd nad Lesy

Starosta MČ Praha 21 přednesl komisi územního rozvoje požadavek MČ Běchovice na změnu územního plánu (viz usnesení RMČ Praha Běchovice č. 21/032/20).

- Komise bere požadavek na změnu ÚP na vědomí, doporučuje RMČ se změnou ÚP souhlasit a zaslat MHMP samostatný podnět na změnu ÚP.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Josef Roušal 19.2.2020
Ověřil: Ing. Ondřej Vojta elektronicky dne 24.2.2020
Přílohy: prezenční listina