



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es92081b5e

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/06333/2024/KUR/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 16.04.2024

Věc: Jednání č. 13 KÚR ze dne 10.4.2024

Datum konání: 10.4.2024

Čas konání: 17:30 – 18:40

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. Jan Kupr, Ing. Ludmila Lambertová, Ing. Miloš Mergl, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora

Nepřítomni / Omluveni: Ing. David Cubínek MBA, Ing. Aleš Machalíček, Ing. Patrik Bláha

Hosté: Ing. Roman Oubrecht

Program:

- 1) Záměr na pozemku parc.č. 2206/2, ul. Hrádková
- 2) Bytový dům Újezd nad Lesy, ul. Ranská - opakovaně
- 3) Dělení pozemku parc.č. 641/1, ul. Onšovecká

1) Záměr na pozemku parc.č. 2206/2, ul. Hrádková

Ing. Romanem Oubrechtem byl představen záměr na výstavbu bytového domu v ulici Hrádková. V místě stávajícího rodinného domu plánují vystavět menší bytový dům s podlahovou plochou cca 800 m². Předpokládaná velikost bytů např. 2+kk 50 – 60 m². Ve 3. ustupujícím podlaží 1 větší 4-5+kk nebo 2 menší 3+ kk byty s terasou.

- Komise požaduje dodržet 800 m² podlahové plochy. Koeficient podlahových ploch spočítat metodikou dle UZR. Dodržet stávající výšku budovy a následně řešit kontribuci s vedením MČ Praha 21.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Bytový dům Újezd nad Lesy, ul. Ranská - opakovaně

Komisi byla předložena přepracovaná studie bytového domu v ulici Ranská, do které byly zapracovány připomínky z jednání komise dne 13.3.2024.

- Komise k předložené verzi studie nemá výhrady.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

3) Dělení pozemku parc.č. 641/1, ul. Onšovecká

Komise projednala žádost o dělení pozemku parc. č. 641/1 v k. ú. Újezd nad Lesy v ulici Onšovecká. Jedná se o pozemek o velikosti 979 m², oddělený pozemek bude mít velikost 450m².

- Komise souhlasí s navrženým dělením pozemku parc. č. 641/1 v k. ú. Újezd nad Lesy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Markéta Pillerová dne 13.3.2024
Ověřil: Ing. Ondřej Vojta elektronicky dne 17.4.2024
Přílohy: prezenční listina