

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SM/05.052/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Usnesením RMČ Praha 21 č.71/1255/18 ze dne 16.01.18 (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

## 1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 00240923

zastoupená Karlou Jakob Čechovou, starostkou (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

(dále jen "půjčitel")

## 2. 1. Mateřská škola

se sídlem, Čentická 2222, Praha 9 – Újezd nad Lesy 190 16

IČO:49371665

zastoupená Helenou Kuprovou, ředitelkou

(dále jen "vypůjčitel")

## Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí, které byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy městské části Praha 21.

## Článek II. Předmět výpůjčky

2.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání tyto nemovitosti:

**KN parc.č. 1393/8**, výměra 4200 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,

**KN parc.č. 1393/381**, výměra 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

**budova č.p. 2222**, způsob využití občanská vybavenost na pozemku KN parc. č 1393/381

Budova a parcely jsou umístěné v katastrálním území 773778 Újezd nad Lesy v obci Praha. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 2329 pro katastrální území Újezd nad Lesy a obec Praha.

### **Článek III. Stav předmětu výpůjčky**

3.1 Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelovi půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu, jak stojí a leží.

3.2 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky.

### **Článek IV. Doba trvání výpůjčky**

4.1 Doba výpůjčky nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou.

4.2 Vypůjčitel je povinen věc vrátit půjčiteli, jakmile ji nepotřebuje, avšak pouze po písemném upozornění, kdy lhůta pro vrácení zapůjčené věci činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení nejméně tři měsíce, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

### **Článek V. Práva a povinnosti stran**

5.1 Vypůjčitel je povinen užívat věc způsobem stanoveným ve zřizovací listině vypůjčitele, nebyl-li ujednáno tak způsobem přiměřeným povaze věci.

5.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, je povinen ji na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.

5.3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením.

5.4. Běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel v rámci svého rozpočtu běžného roku.

5.5 Vypůjčitel je oprávněn přechodně dát věc do pronájmu svým zaměstnancům, žákům, studentům, případně jiným osobám v souladu se zřizovací listinou.

5.6 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.

5.7 Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčitelovi žádné plnění služeb související s užíváním předmětu výpůjčky.

5.8 Vypůjčitel je povinen si zajistit dodávky jednotlivých služeb či energií a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby) od jednotlivých dodavatelů.

5.9 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli.

5.10 Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.

5.11 Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.

5.12 Odepisování předmětů výpůjčky uvedených v bodě 2.1 provádí půjčitel.

## **Článek VI. Ukončení výpůjčky**

- 6.1 Sjednaná výpůjčka skončí: a) písemnou dohodou obou smluvních stran  
b) výpovědí v šestiměsíční době  
c) výpovědí ve tříměsíční době v případě závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele  
d) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení
- 6.2 V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi půjčiteli.
- 6.3 Půjčitel je oprávněn dát vypůjčitelovi výpověď jen za podmínek a z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
- 6.4 Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčitelovi k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
- 6.5 K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenu nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.5 Změny, úpravy a doplňky smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran.

7.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn na internetových stránkách půjčitele.

7.7 Uzavření a obsah této smlouvy byl schválen RMČ Praha 21 na svém zasedání dne 16.01.18 Usnesením č. 71/1255/18.

V Praze dne 24 -01- 2018

V Praze dne 25.1.2018

[Redacted signature]

Karla Jakob Cechová,  
starostka MČ Praha 21  
půjčitel

[Redacted signature]

Helena Křupová,  
ředitelka příspěvkové organizace  
1. Mateřská škola  
výpůjčitel

[Redacted signature]