

Zápis ze 7. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 14.09.2015, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomní :

Předseda: Ing. Mergl

Členové : p. Růžička, Ing. arch. Záhora, Ing. Zátková, Ing. Roušal, pí Exnerová, p. Samec, Ing. Kupr, MUDr. Jeníček CSc.

Tajemnice : Z. Péterová

Hosté : Ing. Javašová, Ing. Pěnička, Ing. Platil, Ing. arch. Tomek, R. Myšková

Program :

- 1) Zahájení jednání
- 2) Opětovné projednání žádosti o odkoupení části pozemku č. parc. 1393/5 v ulici Polešovické
- 3) Žádost o odkoupení části pozemku č. parc. 537/34 na rohu ulic Račiněveská – Domanovická
- 4) Žádost o odkoupení části pozemku č. parc. 4268/8 v ulici Velebného před čp. 2670
- 5) Znovu projednání záměru na výstavbu Viladomu spol. QN DOMOV na poz. č. parc. 68/1
- 6) Studie modifikace změny Z 2669/00
- 7) Návrh na pořízení změny ÚP - navrhovatelé JUDr. Malý a JUDr. Scholz
- 8) Sportovně odpočinková plocha na sídlišti Rohožník
- 9) Různé

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:45 hod. vzhledem k tomu, že dříve komise nebyla usnášení schopná. Přivítal přítomné členy, odsouhlasil program jednání a požádal o dochvilnost, neboť pozdními příchody dochází k narušování programu jednání.

2) Opětovné projednání žádosti o odkoupení části pozemku č. parc. 1393/5 v ulici Polešovické za účelem zřízení nového vjezdu v k.ú. Újezd nad Lesy

K tomuto bodu byla pozvána zástupkyně žadatelky Ing. Javašova, která podrobně komisi seznámila s důvody žádosti.

Komise znovu posoudila žádost a konstatovala, že v případě uličního prostoru komunikace Polešovická se jedná o ucelený architektonický celek. Odprodejem by došlo k narušení jednotného rázu ulice. Komise trvá na svém stanovisku ze dne 13.4.2015 i vzhledem k tomu, že ÚMČ obdržel další žádost o odprodej části pozemku v téže ulici za stejným účelem zřízení nového vjezdu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 1

Úkol : OMI bude informovat Ing. Javašovu o závěru jednání KÚR. Termín: 12.10.2015

Po tomto bodu se dostavil na jednání Ing. Kupr.

3) Žádost o odkoupení části pozemku č. parc. 537/34 na rohu ulic Račiněveská – Domanovická

Manž. Novákové požádali o odkoupení části výše uvedeného pozemku v ulici Račiněveská za účelem rozšíření vjezdu cca o 0,70 m.

Komise doporučuje radě souhlasit s odprodejem za těchto podmínek:

- a) Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku (oddělovací geometrický plán, znalecký posudek pro cenu obvyklou, vyhotovení smlouvy, správní poplatky, daň a popř. další dle potřeby).
- b) Před projednáním v orgánech místní samosprávy bude doloženo, že rozšíření vjezdu splňuje platné normy.
- c) Nový plot bude průhledný (např. pletivo) aby byl lepší výhled do křižovatky.

Pro : 6 Proti : 1 Zdržel se : 2

Úkol : OMI předloží samostatným materiálem na jednání rady. Termín : 12.10.2015..

4) Žádost o odkoupení části pozemku č. parc. 4268/8 v ulici Velebného před čp. 2670 v k.ú. Újezd nad Lesy

Žadatelé vystavěli oplocení na části výše uvedené komunikace tj. i na pozemku ve správě MČ Praha 21. Po zjištění chtějí situaci narovnat odkoupením části pozemku 4268/8, který je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Komise doporučuje radě nesouhlasit s odprodejem a doporučuje radě požadovat odstranění plotu.

Pro : 8 Proti : 0 Zdržel se : 1

Úkol : OMI předloží samostatným materiálem na jednání rady. Termín: 12.10.2015

Po tomto bodu opustil jednání Ing. Kupr a p. Růžička.

5) Znovu projednání záměru na výstavbu Viladomu spol. QN DOMOV na pozemku č. parc. 68/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Na jednání komise se dostavili zástupci předkladatele a seznámili členy komise podrobně s předloženým záměrem a s úpravami, které provedli v PD na základě nesouhlasného stanoviska MČ Praha 21.

Komise se po diskuzi shodla na svém původním stanovisku – nesouhlasit s navrhovaným záměrem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Úkol : OMI bude informovat spol. QN DOMOV o závěru jednání KÚR. Termín: 12.10.2015

Po tomto bodu se na jednání vrátil Ing. Kupr.

6) Studie modifikace změny Z 2669/00 územního plánu HMP

Na jednání komise se na základě pozvání dostavila zástupkyně zpracovatele studie. Komise byla informována o změně vlastnických vztahů k pozemku 1399/1, který je též dotčen předmětnou změnou. Představila modifikaci změny, která vychází ze současného ÚP a informovala o záměrech nového vlastníka s využitím pozemku.

Komise doporučuje radě souhlasit s předloženou modifikací změny územního plánu Hl. m. Prahy Z 2669/00 z důvodu změny vlastnických vztahů k pozemku č. par. 1399/1 a požádat pořizovatele MHMP o ukončení pořizování předmětné změny.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 1

Úkol : OMI předloží samostatným materiálem na jednání rady. Termín: 12.10.2015

7) Návrh na pořízení změny ÚP - navrhovatelé JUDr. Malý a JUDr. Scholz
Přesunut na příští jednání KÚR dne 12.10.2015

8) Sportovně odpočinková plocha na sídlišti Rohožník
Přesunut na příští jednání KÚR dne 12.10.2015

9) Různé

- upozornění na nevyhovující stav zděné čekárny (z hlediska čistoty) na zastávce MHD Blatov

Zapsala : Z. Péterová

Schválil: předseda Ing. Miloš Mergl



7. jednání Komise územního rozvoje - prezeční listina

dne:

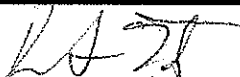

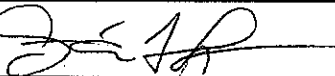

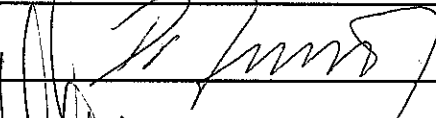
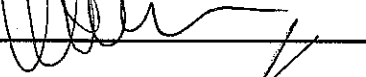
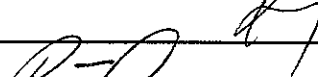

14.9.2015

Předseda

Podpis

Mergl	Miloš	
-------	-------	---



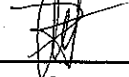


Členové

Růžička	Zdeněk	
Záhora	Jan	
Zátková	Šárka	
Exnerová	Blanka	
Jeniček	Jaroslav	
Samec	Milan	
Kupr	Jan	
Roušal	Josef	

Tajemník

Péterová	Zdeňka	
----------	--------	---

Hosté

Jméno	Podpis	Organizace
Ing. Hana Javašová		
Ing. Martin Pěnička		GW DOMOV s.r.o.
Ing. Jiří Plátek		— — —
J. TOMEL		ARCH. KANCELAR
Radka Myslíková		UAS s.r.o.