

Smlouva o dílo č. 22H00145

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

(pro GDPR také jako „Správce“)

Obchodní společnost:

PKS okna a. s.

Sídlo:

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

IČO:

652 76 507

DIČ:

CZ65276507

Telefon:



Servisní linka:

Bank. spojení:

Zastupuje:

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

Pro věci technické:

Ing. Pavel Dvořák, vedoucí divize HK, 724207 506; Ctibor Kohout, vedoucí provozu HK, [redacted]; Ing.

Libor Pavlík, vedoucí technické skupiny HK, [redacted]

Pro věci obchodní:

Roman Henych, obchod, VZ – [redacted]; Bc. Jan Vašíček - regionální obch. ředitel obl. Praha

Pro předání díla:

Ing. Pavel Dvořák; Ctibor Kohout

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

1.2. Objednatel:

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

Obchodní společnost/Jméno:

Městská část Praha 21

Sídlo/Bydliště:

Staroklánovická 260, Praha 9 - Újezd nad Lesy, 19016

IČO.:

00240923

DIČ:

CZ00240923

Telefon, mobil:

281 012 912

Email:

milan.samec@praha21.cz

Zastupuje:

Milan Samec, starosta

Pro potvrzení tech. dokument.:

Jaroslava Bendová- jaroslava.bendova@praha21.cz-773 747 751

Pro převzetí díla:

Jaroslava Bendová- jaroslava.bendova@praha21.cz-773 747 751

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. **H101381-C**, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Celková cena za předmět plnění dle uvedené cenové nabídky se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. .
- 2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu **od: 15.06.2022 do: 30.06.2022. Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnů předem potvrzen telefonicky.**
V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámků na stávající rozvody.
Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dnů po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.
Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele.
Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **08.04.2022** v listinné nebo elektronické podobě a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.
- 2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Staroujezdská 2300, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16.** Zhotovitel bere na vědomí, že v budově provozuje činnost **Dům dětí a mládeže, přičemž provoz této činnosti nebude během provádění díla přerušen a zhotovitel je povinen této skutečnosti přizpůsobit i provádění díla.**
- 2.4. Druh stavby: **Oprava vstupního portálu v domě Staroujezdská 2300 poškozeného po autonehodě**
- 2.5. Sazba DPH: **21 % DPH bude účtován dle platných předpisů v době realizace zakázky**
- 2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :
Cena díla bez DPH : **379.800,00 Kč**
DPH 21 % **79.758,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH: **459.558,00 Kč**
- 2.7. Objednatel uhradí **189.900,00 Kč (50 % z celkové ceny plnění bez DPH) + 21 % DPH** nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem.
- 2.8. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „ednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatelem odsouhlasené. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.
- 2.9. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v této smlouvě vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splatnost dílčích a konečné faktury je 30 dní.

- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považuje: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 30 dnů od splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatele či zhotovitele).
- 2.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Proveďte-li objednatel úhradu ceny díla či její část na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její částí a objednatel bude v prodloužení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 2.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 2.13. Tuto smlouvu je možno uzavřít následujícím způsobem: a) doručením vytištěné verze nepozměněné smlouvy opatřené vlastnoručním podpisem na výše uvedenou adresu zhotovitele, b) doručením naskenované kopie nepozměněné smlouvy (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) opatřené vlastnoručním podpisem a nebo nepozměněné smlouvy opatřené uznávaným elektronickým podpisem (zaručeným elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným podpisem) pouze a výhradně na email smlouvy@pks.cz. Za platné přijetí smlouvy a uzavření smluvního vztahu se považuje zpětné potvrzení zaslání emailu od PKS okna a.s. Pokud není takto smlouva zpětně potvrzena, nepovažuje se za doručenou zhotoviteli a nedochází tak k uzavření smluvního vztahu. Platnost přijetí lze také ověřit telefonickým dotazem na linku 800 23 00 24 s uvedením čísla smlouvy.
- 2.14. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.15. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.
- 2.16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

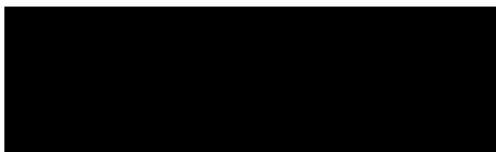
Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

_____ podpis

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze stran, nebo 1 soubor ve formátu *.pdf. Zhotovitel opatřuje odsouhlasené znění smlouvy vlastnoručním nebo zaručeným elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu (Post Signum) oprávněné osoby a tuto smlouvu zasílá objednateli na adresu, korespondenční adresu nebo email objednatele dle čl. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. Nebude-li v této lhůtě smlouva podepsána ze strany objednatele a vrácena zpět zhotoviteli, nenabude platnosti ani účinnosti. Na tuto skutečnost nemá vliv ani případná úhrada zálohové či proforma faktury objednatelem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne: 01.06.2022

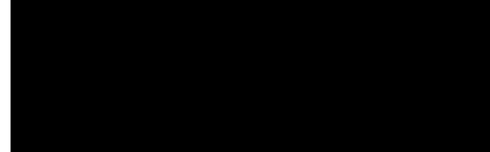


razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Praha 9 - Újezd nad Lesy dne: -6.06.2022



Podpis

Mílan Samec, starosta

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku 800 230 024 (v pracovních dnech 07.30–14.00 hod.), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz. Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 22H00145 –

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní: Roman Henych - obchod, VZ – [redacted]

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ctibor Kohout – [redacted]

Platby, fakturace: Božena Majtnerová – [redacted]

Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s., Brněnská 126/38, 59101 Žďár nad Sázavou

1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní zaplacení zálohy nebo průfory – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Změny předmětu plnění (odchylna od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termín plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
 - Prodlužení dodavatele materiálu zhotovitele s dodávkou materiálu pro realizaci díla objednatel sjednaného touto smlouvou – termíny plnění budou posunuty o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebudou garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naučovat objednatele vzniklé skládání. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel neuzavře okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naučovat objednatele náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(ů).
- Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunuté termíny není možno uplatnit jakékoli penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, které nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, zejména například živelné pohromy a katastrofy, teroristický útok, povstání, válka, karanténní opatření a omezení nařízená vládou či orgánem ochrany veřejného zdraví vůči výrobci provozovně zhotovitele nebo jeho zaměstnancům či obdobné vůči dodavatelům zhotovitele aj. Dále pak demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbavení vlastnictví (vyvlastnění) a všechny stav, zastavení či přerušování prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoli obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Po dobu existence vyšší moci nebude zhotovitel v prodlužení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména závazku zahájit realizaci díla, závazku dokončit dílo ve sjednaných termínech plnění aj. V takovém případě zhotovitel neodpovídá objednateli za vzniklé škody a smluvní pokuty, neboť jde o překážky v plnění, která vznikly nezávisle na vůli zhotovitele. V případě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. Obě smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.2. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně komplekce. V případě požadavků ze strany objednatele na přerušování montáže budou vícenáklady řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.3. Vznikne-li při montáži výplně provedené víceprací plněním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.4. Bod neobsazen.
- 1.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 1.7. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizovanou dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. prohlášením účetní, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele aj.).
- 1.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlužení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlužení. Bude-li prodlužení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlužení, počínaje 30 dnem prodlužení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škoda, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedení dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlužení. Bude-li prodlužení delší než 60 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlužení, počínaje 60 dnem prodlužení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken. Při výměně špaletových oken za okna nová obsahuje cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do šité 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečně zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobné zalomeným ostěním, duté „kapsy“ se suti nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhrazuje

si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:

- a) Pokud budou výše popsané změny známe a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace.
- b) Pokud vzniknou vícepráce při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečnost řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nárůst nebo snížení ceny bude účtováno v konečné faktuře.
- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek požádat písemně, nebo na e-mail zakazky@pks.cz. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na téže či jiné účtu. O přeplatek může požádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybných údajů se na tuto žádost pohlíží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dnů od doručení na PKS okna a.s.

2. Spolupůsobení objednatele

- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaneření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení vzhledem k otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vyzázení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáže prvků, zajištění bezpečnostního průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpečnostní přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsazena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního (popř. stavebního) deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezpečné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 2.2. Při dodávce výplně na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto usazení neplatí, pokud se montáž realizuje v den doprovodu výplně na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny, tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zředit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplně má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní průkazy.
- 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplně před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdávatelci, jako jsou poškrábání rámy a skla oken při fasádních pracích, poplání skla od sváření, brusce, mechanickým čištěním oken a skel, zanesením stavební sítě do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně, v takovém případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplně a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdávatel. Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny časné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.
- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevních bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.

3. Záruční doba, servis

- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců; u dveřních zámků, samozavíračů, žaluzí, rolet, sítí, elektropohonů a garážových vrat 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí částí. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjevné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé neodborným pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy, a na praskliny skel vzniklé tzv. tepelným šokem. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel zdarma úkony seřízení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí částí.
- 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rostení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící vzhledu průchodu k reklamované výplně nebo bránící odněsení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.

- 3.4. Případně vady izolačních skel (praskliny, skrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamacie. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.5. V případě, že zhotovitel v rámci odstraňování reklamovaných vad díla v záruční době, které budou vyžadovat demontáž a následnou montáž dle této smlouvy dodaných nadrozměrných výplní stavebních otvorů, zjistí že v místě plnění vznikla a existuje po předání a převzetí díla překážka znemožňující přístup k reklamovaným nadrozměrným výplním, bude taková situace představovat nemožnost plnění zhotovitele a zhotovitel nebude v prodloužení s odstraňováním takto reklamované vady díla do doby, než objednatel na své náklady překážku plnění odstraní a zhotoviteli umožní přístup k nadrozměrným výplním.
- 3.6. Požadavek na seřízení v záuce je přijímán prostřednictvím servisní linky **800230024**, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo poobicka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude** reagováno.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech
Do 60 dnů ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebráničící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.
V nejkratším možném termínu, jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárie se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatel nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu. Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vzlapaním atd. nelze uplatňovat jako základě vzájemné dohody na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Povinná zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci objednatel.
V době celozávodní dovolené zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

4. Předání díla, další ujednání

- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případně vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebráničící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posouzení termínu dle článku 3. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento ukon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílčích částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než -8°C.
2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu
3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů, jejich dílčích částí nebo výměnou skla
4) pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků
V tomto případě není zhotovitel v prodloužení a termín montáže nebo servisního zásahu bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Při osazování vnitřních parapetů před započítím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15–25°C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svicovní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně -5°C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky. Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným

- povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve skloně okenního rámu s mezerou 23–27mm spodní hranou okna 5°-7°s mezerou 2 pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tučení nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5°C.
- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.6. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umělé vnitřní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/Dokumenty-stizeni/>. Šetříme naše lesy, dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytnete na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.7. Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plyná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprístupí prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>
- 4.8. Zhotovitel upozorňuje objednatele na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně o vlastnostech neschopnosti skla snášet vlivy náhlého lokálního zahřátí skla nebo jeho ochlazení. Náhlými zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hloubky skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřívají nestojně. Předněty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, popely skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není záruční vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraňte z jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky.
- 4.9. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 14351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásky. **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vytěpění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebudou uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**

5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sazavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu HK.
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudiště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedou soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a následně o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel ani zhotovitel oprávněn postoupit, zastavit či jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem stáčením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

PKS okna a.s.

Společnost

PKS okna a.s. | IČO: 252 22 123

Společnost | IČO: 252 22 123

www.pksokna.cz



CENOVÁ NABÍDKA NA HLINÍKOVÉ KONSTRUKCE

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku **hliníkových konstrukcí** od společnosti PKS okna a.s. Společnost PKS okna a.s. má v oblasti stavebních výplní více než 30leté zkušenosti a svojí činností se řadí mezi 5 největších výrobců oken v České republice.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na www.pksokna.cz

Cenová nabídka:H101381

Zpracoval(a): Henych Roman
PKS okna, a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou

Zadavatel: **MČ Praha 21**
Ze dne: 17.3.2022
Místo stavby: Praha
Číslo jednací: H101381C /0 /LN

Telefon:
e-mail:



OKNA PROVĚŘENÁ VYSOČINOU

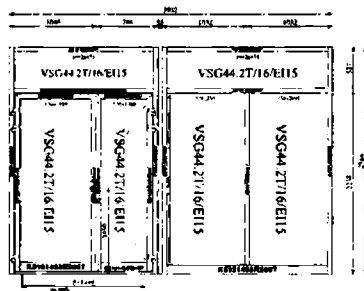


Nabídka je zpracována z hliníkových profilů od firmy **Aluprof**. Technické řešení v cenové nabídce bylo zvoleno dle systémových zásad a tak, aby konstrukce spolehlivě fungovala. Všechny detaily a návaznosti by byly samozřejmě řešeny a konzultovány s projektantem v rámci výrobní dokumentace.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA PROFILŮ:

Práškové lakování – oboustranně v odstínu **RAL 9007**

POHLED NA POZICE Z INTERIÉRU



Poz. 1 MB-78EI (B=4 000, H=2 800)

- * EXT stěna s dvoukř.dvěřmi,
- PO EI-C 15 DP1+
- * IZ dvojsklo s PO EI15
- * Barva RAL 9007
- * Kování paniková klika/koule, panikový, mechanický, samozamykací zámek
- * závěsy Wala Wx, 2x samozavírač
- s kluzným ramínkem, mechanický koordinátor
- * bez prahu - padací lišta
- * oboustranné lištování ke stávajícím konstrukcím

Poznámka: v CN je obsaženo protipožární sklo, oboustranně bezpečnostní. Před objednáním by bylo dobré zkontrolovat parametry nabídky s parametry skla z původní dodávky a případně nabídku upravit. Pouhou optickou kontrolou nelze složení skla odhalit a to dodávané by mohlo mít odlišnou barvu, odlesk a podobně.

Počet:

1

Cena za dílo celkem		527 510 Kč
Sleva	28 %	-147 710 Kč
Cena po slevě bez DPH:		379 800 Kč

!!! VŠECHNY CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH !!!

POZNÁMKY K OCENĚNÝM POZICÍM:

- V ceně nejsou zahrnuty náklady na **lešení, skladování materiálu na stavbě** a případně náklady, které mohou vyplynout z technického upřesňování navrženého řešení.
- Montáž je uvažována **do připraveného stavebního otvoru**, kotveno systémovými plechovými pozinkovanými kotvami nebo turbošrouby. V případě, že stavební otvor nebude lemován nosným zdívkem, nosnou ocelovou nebo betonovou konstrukcí, do které je možno upevnit okenní kotvy, bude v takovýchto místech nutné tuto nosnou konstrukci dodatečně vytvořit (za příplatek).
- Od 1. 5. 2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru, tzn. prostor mezi rámem a zdí, resp. podlahou, nebo nadpražím vyplnit tepelnou izolací z interiéru parotěsnou a z exteriéru vodotěsnou difúzní fólií. Naše cenová nabídka zahrnuje cenu za toto normové provedení (PKS3 systém) viz samostatná položka. Na Vaši žádost ale můžeme provést montáž bez fólií (cena položky PKS3 systém je pak nulová). Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít dražší normové řešení nebo levnější nenormové řešení tzn. pouze vyplnění montážní spáry tepelnou izolací. Případně je možné zvolit řešení pouze s interiérovou parotěsnou fólií. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.
- Pokud to není uvedeno výše, jako samostatná položka, nezahrnuje tato nabídka **případné pomocné práce** – demontáž stávajících výplní otvorů a jejich likvidaci.
- Cenová nabídka **nezahrnuje konečné stavební začistění montážní spáry**, jelikož předpokládáme následné zednické začistění, případně zakrytí opláštěním budovy.
- Hliníkové stěny jsou **montované dovnitř stavebních otvorů** (případně jen částečně předsazené – do cca 20mm) a **nikoliv kompletně předsazené** (pokud není výše uvedeno jinak). Pokud byste požadovali u některých stěn předsazenou montáž, došlo by k navýšení ceny.
- V nabídce je zakalkulována **doprava materiálu a montážní čtyři na místo montáže**.
- Cena zahrnuje zhotovení kompletní **výrobní dokumentace** hliníkových výrobků.
- Tato nabídka hliníkových výplní nezahrnuje dodávku **vnitřních ani vnějších parapetních desek** (pokud není výše uvedeno jinak). V případě Vašeho požadavku Vám je můžeme docenit. Součástí naší dodávky jsou **podkladní profily**, které usnadní dodatečné osazení parapetních desek.
- Nabídka nezahrnuje dodávku **vnějších ani vnitřních protislunečních clon** (žaluzie, rolety, slunolamy), pokud není výše uvedeno jinak. V případě Vašeho požadavku Vám je můžeme docenit.
- Pozice jsou na stavbu dodávány **s profily polepenými ochrannou fólií**, která zabezpečuje ochranu povrchové úpravy profilů po dobu přepravy a při montáži oken a dveří. Ochranné fólie se odstraní ihned po montáži nebo nejpozději do 3 měsíců od namontování (aby nedošlo ke spojení fólie s povrchovou úpravou). Naše **nabídka neobsahuje zakrytí pozic po montáži** (pokud není výše uvedeno jinak). Doporučujeme, aby zákazník nebo generální dodavatel stavby celá okna nebo dveře (včetně skleněných výplní) po montáži z obou stran zakryl odolnou fólií, která je ochrání před poškozením navazujícími dodavateli stavby. Ideální je použít začistiřovací okenní PVC profily (tzv. APU Lišty), které mají integrované samolepící pásy pro uchycení zakrývací fólie a současně vytváří přesný, rovný a trvale dilatační spoj mezi hliníkové rámy a omítkou.
- Při extrémních teplotních podmínkách **může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle** (popř. zamrznutí vnějšího skla). Tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.
- U navrhování **výplní otvorů s požární odolností** jdou proti sobě normové požadavky. Jedná se o rozpor mezi řadou norem ČSN 7308 (požární bezpečnost staveb) a normou ČSN 730540-2 (tepelná ochrana budov). Hliníkové profilové série v provedení bez požární odolnosti zpravidla požadavky ČSN730540-2 splní. Použití pásek a vložek zajišťujících požární odolnost však tepelně izolační vlastnosti zhoršuje. Vzhledem k prioritě ochrany životů, zdraví a majetku konstrukce prioritně plní požadavky požární odolnosti.
- Naše okna jsou zkoušena ve státem akreditovaných zkušebnách.
- Na dodávku otvorových výplní s montáží poskytujeme **záruční lhůtu 60 měsíců**. U dveřních zámeků, dveřního kování, žaluzií, rolet, sítí, elektropohonů a garážových vrat poskytujeme záruku 24 měsíců.
- **Platnost nabídky 2 měsíce.**
- Tato cenová nabídka je **platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity**.
- V případě uzavření smluvního vztahu garantuje firma PKS okna a.s., jako předkladatel této cenové nabídky zákazníkovi, že i v případě neustálého a nepředvídatelného navyšování cen vstupních materiálů bude možné zvýšit finální cenu díla maximálně o 15 % z celkové ceny díla uvedené v této cenové nabídce.

Děkuji za Váš zájem o naše výrobky a přeji pěkný den,

Henych Roman