

## Zápis z 14. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 13. 6. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Petr Štulc

### Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Žádost o úpravu ÚPnHMP č. U 0548 – změna regulativu
3. Nová nájemní smlouva – prodejní stánek a WC
4. Opravy v domě Novosibírská 673, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
5. Udělení odměn vedoucím odborů a oddělení
6. Návrh na odměny za 1. pololetí r. 2007 ředitelkám MŠ a řediteli ZŠ a MŠ
7. Problematika košů na psí exkrementy
8. Zápis ze zasedání bytové komise ze dne 31.5.2007
9. Žádost Fondu ohrožených dětí o finanční příspěvek
10. Budoucí uspořádání silniční sítě po dokončení přeložky silnice I/12 Úvaly – informace starostky
11. Metodická kontrola v jídelně MZŠMŠ Polesná 1690
12. Žádost o souhlasné stanovisko se začleněním pozemků do Honebního společenstva – dohoda o přiřazení honebních pozemků
13. Žádost o souhlas vlastníka s přiřazením honebních pozemků č. parc. 1401 a 4423 v k.ú. Újezd nad Lesy pro honitbu Blatov
14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – vynucená překládka kabelu elektrického vedení v ulici Oplanské
15. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4120/3 v k. ú. Újezd nad Lesy
16. Rozpočtové opatření č. 38 – úprava rozpočtu
17. Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2006
18. Petice za klidné bydlení
19. Dohody o převedení a výpůjčce movitého a nemovitého majetku mezi MČ Praha 21 a MŠ Rohožník a MŠ Sedmíkráska
20. Nabídka nebytových prostor
21. Zápis ze 6. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 5.6.2007
22. Různé

Program jednání byl doplněn následovně:

- 22 a) Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“
- 22 b) Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 ZŠ a MŠ Masarykova“
- 22 c) Schválení zástupců do výběrové komise na akci „Výstavba polyfunkčního domu“
- 22 d) Informace o setkání místostarostů
- 22 e) Žádost pana Janečka o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy
- 22 f) Možnost instalace klimatizace na Úřadu MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 program 14. schůze po tomto doplnění schválila.

## 1. Kontrola plnění úkolů

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská (vybudování komunikace v části ul. Borovská) Starostka pí Vlášková vstoupí v jednání s MHMP OMI, v rámci havarijního stavu požádá o zařazení akce v rámci hl. m. Prahy. Je zpracována projektová dokumentace, probíhá stavební řízení.

Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 21

Na přelomu března – dubna 2007 byly provedeny OOP MHMP dohodnuté práce: úprava okolí stávajících lesních pěšin, odstraněny staré uschlé stromy a umístění 5 laviček pro oddech v souladu s dohodou z 23. listopadu 2006. Byly umístěny odpadkové koše. Vyvážení košů zajistí OMI ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ.

Úkol trvá.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroujezdská

OOP MHMP zrušil rozhodnutí MČ Praha 21 o uložení pokuty a vrátil celou věc k opětovnému projednání. Opětovně bylo zahájeno řízení, nařízeno ústní jednání. Byla dána možnost účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí podle ust. § 36 správního řádu a poté bude vydáno opětovně rozhodnutí. Probíhá řízení dle zákona č. 500/2004, Správní řád. Dne 16. 3. 2007 bylo přerušeno správní řízení. M. Bartoš proti usnesení o přerušení správního řízení podal odvolání. Věc tedy znovu posuzuje MHMP, OOP. OOP MHMP provedl u pana Bartoše dne 24.5.2007 místní šetření a ve dnech 28.5. a 29.5.2007 proběhlo na MHMP ústní jednání s panem Bartošem.

Úkol trvá.

Opatření ke zlepšení orientace obyvatel a návštěvníků naší obce

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 zajistit nákup 3 informačních tabulí s mapou k. ú. Újezda nad Lesy. Informační tabule s mapou byly instalovány u otočky Rohožník a u autobusové zastávky Blatov. Na objektu WC-trafika bude tabule umístěna po drobných úpravách souvisejících s nájmem objektu.

Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie z 02/2003 ( vypracovaná firmou PUDIS, a.s)

Probíhá aktualizace dopravní studie firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT prostřednictvím mandátáře firmy ZAVOS. Proběhlo jednání s firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT na ZAVOSU, kde byly za MČ předány zpracovatelům požadované podklady. Práce začnou po podpisu smlouvy mezi zpracovateli a OMI MHMP. Rada pověřuje radního Ing. Marečka, aby se obrátil na OMI MHMP s žádostí o zařazení akce „přehodnocení zpracování projektové dokumentace dopravního skeletu MČ Praha 21 v návaznosti na zpracovaný projekt MHMP“. Radní Ing. Mareček informoval radu, že do týdne bude vystavena objednávka na firmu ZAVOS a poté proběhne koordinační jednání. O výsledcích jednání bude Ing. Mareček informovat na dalším jednání rady.

Úkol trvá.

Rada požádala zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibřinská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroujezdská, Zaříčanská, Lomecká

a Rohožnická. Dále požádala zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada uložila OMI zajistit v rámci této studie zapracování ve směru východ – západ komunikaci – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

Úkol trvá.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická – možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při základních školách – možné varianty

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibřinská, Staroujezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci.

Úkol trvá.

Nápravná opatření na základě výsledků kontroly pracovnice hygieny na ZS Rohožník

Byla zpracována předběžná kalkulace na vybudování výtahu (bezbariérový přístup dle směrnice EU) ve zdravotním středisku Rohožník.

Úkol trvá.

Dopravní hřiště, areál zdraví

- dopravní hřiště

Vzhledem k požadavku na vybudování dopravního hřiště, rada stanovila koordinační skupinu ve složení Ing. Štulc, Ing. Mareček a Ing. Vaníček, která vytipuje lokalitu na umístění dopravního hřiště v MČ Praha 21. Koordinační skupina vytipovala vhodný pozemek a materiál předala OMI k dalšímu jednání. 22. 3. 2007 se uskutečnila schůzka s vlastníkem vytipovaného pozemku, který nevyklučuje možnost realizace záměru. Po upřesnění záměru bude svolána schůzka za účasti koordinační skupiny. Ve středu 18. 4. 2007 proběhla prezentace firmy AŽD Praha. Místostarosta Ing. Štulc a radní Ing. Mareček informovali radu o výsledcích prezentace. V současné době je vytipován pozemek – naproti multifunkčnímu sportovišti. OMI zjistí reálné náklady na provoz hřiště prověřením u vybraných provozovaných hřišť a informace předá koordinační skupině.

Rada ukládá pracovní skupině vytipovat firmu, která by akcí realizovala a materiál předloží na další jednání rady.

Rada ukládá OMI předložit pracovní skupině do 23.5.2007 roční provozní náklady na dopravní hřiště. Dne 21. 5. OMI předal písemnou zprávu koordinační skupině. Provozní náklady bude možno spočítat po konkretizaci zamýšleného záměru.

Radní Ing. Vaníček na příštím jednání Rady MČ Praha 21 předloží návrh podmínek pro ekonom. fungující model dopravního hřiště, které bude umístěné v části lesa přilehající k ul. Čentická a je ve správě hl. města Prahy.

- areál zdraví

Místostarosta Ing. Štulc informoval radu o výsledcích jednání s Lesy ČR ohledně vybudování areálu. 30. 4. 2007 proběhne jednání ohledně možnosti čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů. O výsledcích jednání bude rada informována na příštím jednání .

Úkol trvá.

Žádost o využití pozemku parc. č. 4279 (vlast. MČ Praha 21) - krátkodobé parkování

Rada schválila krátkodobé parkování osobních automobilů rodičů a návštěvníků MŠ Sibřina na pozemku parc. č. 4279 (v majetku MČ Praha 21), a to na dobu neurčitou. Rada schválila krátkodobé parkování s tím, že obec Sibřina bude postupovat v souladu s právními předpisy ČR a dojde k zajištění veškerých formalit ze strany státní správy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat smlouvu o využití pozemku ve vlastnictví MČ Praha 21 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy. OMI zaslal návrh smlouvy ke stanovisku starostovi obce Sibřina. Záměr byl zveřejněn. Smlouva bude podepsána po schválení zastupitelstvem obce Sibřina.

Úkol trvá.

Vyúčtování poskytnutého finančního příspěvku

Rada vzala na vědomí předložené vyúčtování poskytnutých finančních prostředků FK Újezd nad Lesy ve výši 150.000,- Kč na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově. Rada uložila referentce vnitřního auditu zkontrolovat, zda fyzický stav objektu hřiště odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, neboť radě se jeví toto vyúčtování neadekvátní stávajícímu stavu. Výsledek šetření bude předložen na příštím jednání rady.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s FK Újezd nad Lesy ohledně předložení rozpočkového rozpočtu na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově a předložení stavební dokumentace. Pokud nebudou předloženy požadované dokumenty, Rada MČ Praha 21 zváží další právní kroky. K.T.: Příští jednání Rady MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o změnu ÚPnHMP – Ekospol a.s.

Rada MČ Praha 21 nesouhlasila se změnou územního plánu na pozemcích parc. č. 577/24, 577/25, 577/32, 577/33, 577/62, 577/63 a 577/77 k.ú. Újezd nad Lesy na OB za účelem výstavby rodinných domů. OMI zaslal toto stanovisko žadateli. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Prodej bytové jednotky Žišovská 1627/5

Rada souhlasila na základě žádosti podané dne 29.12.2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žišovská 1627, byt č. 5, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Janě Tesařové za cenu sjednanou 579 713,- Kč. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada nesouhlasila s opakovanou žádostí o odprodej pozemku č. parc 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy, trvá na Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 255 ze dne 19.12.2005 a uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zajištění možnosti rozšíření kapacity mateřských škol

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI, RŠ), aby ve spolupráci s řediteli/kami mateřských škol zjistili možnost rozšíření kapacity mateřských škol.

Starostka pí Vlášková informovala radní o získání investiční účelové dotace pro Běchovice na výstavbu mateřské školy s tím, že 20 % kapacity bude určeno pro naši městskou část.

Rada se na základě předloženého materiálu sejde na mimořádném jednání ohledně zhodnocení kapacit mateřských škol v budoucnu.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s tím, aby v Újezdském zpravodaji byla zveřejněna informace společnosti INC, a.s., o zahájení provozu Centra zdravotní péče Jirny.

Zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007.

- rozpočtové opatření č. 9

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 9 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové investiční dotace ve výši 1.700.000,- Kč na investiční akci „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“ (č.akce 4519) v kap. 02 – Městská infrastruktura. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 10

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 10 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace z MHMP v celkové výši 130.000,- Kč na protidrogovou prevenci v kap. 05 – Zdravotnictví a soc. oblast a v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 11

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 11 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 130.500,- Kč na úhradu osobních a věcných výdajů v souvislosti s výkonem přenesené působnosti v oblasti sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb. v kapitole 09 – Vnitřní správa. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis ze schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 4. 2007

Bod č. 13 – umístění lavičky na zastávce MHD „Újezd nad Lesy“

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s majitelem pozemku panem Podrazským ohledně možnosti umístění lavičky na této zastávce. Na základě jednání s panem Podrazským a po dohodě s panem tajemníkem bude umístěna lavička na pozemku pana Podrazského za roční nájemné 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.200,- Kč s tím, že pan Podrazský bude zajišťovat úklid.

Úkol trvá.

Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO

Rada schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací v Praze – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO. Rada pověřila vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek do celkové výše 300.000,- Kč včetně DPH. Byly zahájeny lokální opravy.

Úkol trvá.

Prodej bytové jednotky Žiželická 1611/9

Rada MČ Praha 21 souhlasila na základě žádosti podané dne 11. 10. 2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žiželická 1611, byt č. 9, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Martině Semerádové za cenu sjednanou 390.169,- Kč. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit převod vlastnictví bytové jednotky na adrese Žiželická 1611 na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Oddělení části pozemku od pozemku parc. č. 1628 – Multifunkční sportoviště

Rada MČ Praha 21 souhlasila s oddělením části pozemku o výměře cca 6 m<sup>2</sup> od pozemku parc. č. 1628 a jeho přiřazením k pozemku parc. č. 1651 za účelem zajištění přístupu k budově ZŠ a MŠ Masarykova. Rada trvá na zafinancování této akce ze strany ZŠ a MŠ Masarykova. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit veškeré administrativní kroky vedoucí k oddělení pozemku včetně vypracování dodatku k „Dohodě o přenechání nemovitosti do užívání ze dne 29. 12. 2003“. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku. OMI požádal SÚ o souhlas s dělením pozemku. Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na příštím jednání rady termín dokončení multifunkčního sportoviště.

Úkol trvá.

Globální záměr na prodej pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků bytových domů na sídlišti Rohožník v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 souhlasila se záměrem prodat pozemky č. parc. 4306/4, 4306/13, 4306/25, 4306/26, 4306/31, 4306/37, 4306/38, 4306/39, 4306/40, 4306/41, 4306/42, 4306/43 v k. ú.

Újezd nad Lesy zapsané na LV č. 2329, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za cenu obvyklou.

U vybraných zájemců, spoluvlastníků konkrétních bytových domů resp. společenstvích vlastníků jednotek, které přiléhají ke konkrétním pozemkům a které jsou uvedeny v příloze usnesení, bude možné prodat pozemky i za cenu výrazně nižší než za cenu obvyklou. Jako cena minimální je zde pro tento případ stanovena částka odpovídající 20 % ceny obvyklé.

Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Odejmutí majetku ve správě MČ Praha 21

Rada schválila odejmutí staveb v majetku hlavního města Prahy ve správě MČ Praha 21

- 1) Chodecké světelně signalizační zařízení Blatov v hodnotě 754.680,- Kč
- 2) Chodecké světelně signalizační zařízení Polesná v hodnotě 654.678,- Kč
- 3) Chodecké světelně signalizační zařízení s možností výjezdu autobusu MHD na Rohožníku v hodnotě 1.370.481,- Kč

ze správy MČ Praha 21 a předání těchto staveb v uvedených finančních hodnotách do správy hlavního města Prahy – Magistrátu hlavního města Prahy – odbor správy majetku.

Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Dům seniorů

Rada schválila opakované uveřejnění záměru na akci „Výstavba domu seniorů v Újezdě nad Lesy“ a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis z 5. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 2.5.2007

Rada vzala na vědomí zápis a uložila OMI zajistit opravu zábradlí a schodiště na křižovatce Starokolínská – Staroklánovická.

Úkol trvá.

Zápis z jednání finančního výboru ze dne z 2.5.2007

- plnění rozpočtu k 31.3.2007

Rada souhlasila s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2007 dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- návrh závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006

Rada souhlasila s návrhem závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006, to znamená celoroční hospodaření MČ Praha 21 za rok 2006 bez výhrad dle předloženého návrhu. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 18

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 18 – změna rozpočtu v roce 2007 – přijetí finančních prostředků formou investičního transferu z MHMP ve výši 500.000,- Kč v rámci schválení grantových programů na investiční akci „Rekonstrukce školního hřiště“ (č. akce

4389) pro MZŠ a MŠ Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy (formou investičního příspěvku) v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 19

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 19 – změna rozpočtu v roce 2007 – přijetí finančních prostředků formou neinvestičního transferu z MHMP ve výši 77.500,- Kč pro místní knihovnu v kap. 06 – Kultura, sport a cestovní ruch. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 20

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 20 – úprava rozpočtu v roce 2007 – ponechání investičních účelových prostředků z dotace z MHMP ve výši 5.254.900,- Kč z roku 2006 na stejný účel v roce 2007 pro kap. 02 – Městská infrastruktura a 06 – Kultura, sport a cestovní ruch. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 21

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 21 – změna rozpočtu v roce 2007 – příjem investičního transferu z MHMP ve výši 15.000.000,- Kč na investiční akci č. 4226 „Výstavba polyfunkčního domu v centru obce“ v kap. 08 – Hospodářství. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 28

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 28 – změna rozpočtu v roce 2007 – převedení finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 5.000.000,- Kč do hlavní činnosti ÚMČ Praha 21, a to na tyto investiční akce:

- a) Opravy a rekonstrukce místních komunikací III. a IV. tř. (ORG 8414) ve výši 320.000,- Kč v kap. 03 – Doprava
- b) Rekonstrukce učeben MZŠ a MŠ Polesná 1690 včetně vnitřního vybavení ve výši 2.500.000,- Kč, z toho stavební práce 1.800.000,- Kč drobný hmotný dlouhodobý majetek 700.000,- Kč v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Finanční prostředky ve výši 700.000,- Kč na pořízení drobného hmotného majetku budou zaslány MZŠ a MŠ Polesná formou příspěvku přísp. organizacím (neinvestiční transfer)
- c) Multifunkční sportoviště (ORG 8743) ve výši 2.180.000,- Kč v kap. 06 – Kultura, sport a cestovní ruch.

Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Nesouhlas majitelů okolních nemovitostí s případným vznikem „vinotéky“ v ulici Holšická/Sudějovická

Rada konstatovala, že v současné době probíhá s majitelem objektu č.p. 492, ul. Holšická řízení o odstranění stavby. Pokud majitel podá žádost o dodatečné povolení stavby, Rada MČ Praha 21 nemá námitek proti výstavbě nerušící provozovny vinotéka, nikoli vinárna. Rada



uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI), aby tento stavebník byl přizván na KKR a předložil veškerou dokumentaci ke stavbě. Stavebník byl vyzván k předložení projektové dokumentace a byl přizván na jednání KKR dne 25.6.2007.

Úkol trvá.

Žádost o opravu tiskové chyby v Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43 ze dne 19.3.2007 Rada MČ Praha 21 souhlasila s opravou tiskové chyby v Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43 ze dne 19. 3. 2007. Rada a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Místostarostka MUDr. Dastychová upozornila na skutečnost, že u základní školy není umístěn koš na odpadky. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) kontaktovat ředitele Mgr. Kurku, aby zajistil umístění odpadkového koše u základní školy z vlastních zdrojů a zajistil úklid v okolí školy. Dne 5. 6. 2007 OŽPD zaslal řediteli Mgr. Kurkovi žádost. Místostarostka pí Dastychová uvedla, že odpadkové koše na psí exkrementy by bylo lepší umístit místo podél hlavní Novosibírské komunikace do bočních ulic (např. do Lomecké, Domanovické apod.).

Úkol trvá.

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – PRE distribuce, a.s.

Rada MČ Praha 21 schválila smlouvu o zřízení věcného břemene pro uložené kabelové přípojky 1 kV v pozemcích č. parc. 1393/11 a 1394/1 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 33

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 33 – změnou rozpočtu v roce 2007, dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o příjem neinvestiční účelové dotace (transferu) z MHMP ve výši 100.000,- Kč na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti v kap. 09 – Vnitřní správa. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o umístění Inženýrských sítí mezi Telefonickou O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. a MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o uložení Inženýrských sítí na překládku komunikačního zařízení do pozemků parc. č. KN 1394/1 a PK 714/1 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smluv.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 35 a 36

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 35 a 36 – změny rozpočtu v roce 2007, dle předloženého návrhu - tabulek, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o příjem neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu z MF ve výši 248.900,- Kč k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem agendy sociálně-právní ochrany dětí – záloha na II. čtvrtletí roku 2007 v kapitole 09 – Vnitřní správa a účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MF ve výši 57.600,- Kč jako zálohu na I. čtvrtletí roku 2007 na úhradu poštovního v souvislosti s výplatou dávek státní sociální podpory v kapitole – 09 Vnitřní

správa. Rada MČ Praha 21 uložila starostce pí Vláškové předložit materiál ke schválení na červnové jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Vypůjčení pozemků parc. č. 2267 a 2268 v k.ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 schválila záměr na vypůjčení pozemků parc. č. 2267 a 2268 k.ú. Újezd nad Lesy společnosti Skanska CZ, a.s. za účelem vybudování zařízení staveniště pro stavbu č. 3140 „TV Újezd nad Lesy, etapa 0011 Rohožník“ po dobu realizace rekonstrukce kanalizačního přivaděče na ČOV Blatov. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit tento záměr na úřední desce. Byl zveřejněn záměr a je připravována smlouva.

Úkol trvá.

Vložená autobusová zastávka před Baby Centrem

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění vložené autobusové zastávky před Baby Centrem. V návaznosti na jednání svolané OŽPD v prosinci 2005 za účasti DP, Policie ČR, DI, Ropidu a SSÚ MČ Prahy 21 byla požádána technická správa komunikací o aktuální stanovisko (6.6.2007). TSK souhlasí s vybudováním, převezme do správy pouze vozovku autobusového zálivu a nebude se podílet z nedostatku finančních prostředků na realizaci. Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s majiteli přilehlých nemovitostí a po jejich písemném souhlasu zahájit realizaci zastávky.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Žádost o úpravu ÚPnHMP č. U 0548 – změna regulativu

Rada MČ Praha 21 schvaluje úpravu ÚPnHMP č. U 0548 v k. ú. Újezd nad Lesy – změna regulativu funkčního využití území z kategorie B na kategorii C pozemku parc. č. 1399/15 a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) postoupit stanovisko Rady MČ Praha 21 Odboru územního plánu MHMP.

**Viz. Usnesení č. 312**

3. Nová nájemní smlouva – prodejní stánek a WC

Rada MČ Praha 21 schvaluje novou nájemní smlouvu na pronájem prodejního stánku a WC s paní Ester Kropáčkovou s platností od 1. července 2007 po následujících úpravách:

Čl. IV. odst. 4.2. - ....ohlásit předem písemně....

Čl. IV. odst. 4.9. - ....nedodržení bude důvodem k finanční sankci až do výše tří měsíčních finančních úplat MČ Praha 21 (viz Čl. II. bod 2.2.) a k ukončení ....

Čl. VI. odst. 6.2. .... vypouští se text od Není-li dohodnuto jinak....

za odst. 6.6. se vkládá odst. 6.7. ve znění Není-li dohodnuto jinak, může pronajímatel písemně vypovědět nájem na dobu určitou, jestliže:

a) nájemce užívá pronajatý prostor v rozporu se smlouvou

b) nájemce i přes písemné upozornění nezajistil nápravu nedostatků při zajišťování provozu veřejného WC

Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy po těchto úpravách.

**Viz. Usnesení č. 313**

4. Opravy v domě Novosibřinská 673, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
Rada MČ Praha 21 schvaluje provedení oprav havarijního stavu kanalizace a rozvodů vody v domě Novosibřinská 673 v maximální výši 126 000,- Kč s DPH podle nabídky firmy TESPO RAC spol. s r.o. a ukládá pí Mrázové předložit na příští jednání Rady MČ Praha 21 rozpoložkový rozpočet.

**Viz. Usnesení č. 314**

Rada MČ Praha 21 ukládá pí Mrázové, aby v případě dalších zakázek předložila Radě MČ Praha 21 seznam vyzývaných firem.

5. Udělení odměn vedoucím odborů a oddělení

Rada MČ Praha 21 schvaluje odměny pro vedoucí odborů a oddělení za práci v I. pololetí roku 2007 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 315**

Bod 6. byl spojen s bodem 11. z důvodů řešení navrhovaných odměn.

6. Návrh na odměny za 1. pololetí r. 2007 ředitelkám MŠ a řediteli ZŠ a MŠ

Rada MČ Praha 21 schvaluje upravený návrh odměn za I. pololetí r. 2007 řed. Mgr. Miroslavu Kurkovi, Masarykova MZŠ a MŠ, Polesná 1690; řed. Janě Cenkrové, 1. MŠ, Čentická 2222; řed. Naděždě Kosanové, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502 a řed. Miluši Benátské, MŠ Rohožník, Žárovická 1653, Praha 9 – Újezd nad Lesy.

**Viz. Usnesení č. 316**

Úpravy zkonzultuje RŠ s tajemníkem Úřadu MČ Praha 21.

11. Metodická kontrola v jídelně MZŠMŠ Polesná 1690

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí výsledek metodické kontroly v jídelně MZŠMŠ Polesná 1690 s tím, že následná kontrola bude provedena v září 2007. Zřizovatel ukládá řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi okamžitě a neprodleně odstranit závady a realizovat nápravná opatření.

**Viz. Usnesení č. 317**

7. Problematika košů na psí exkrementy

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí předložený materiál a ukládá starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 318**

8. Zápis ze zasedání bytové komise ze dne 31.5.2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání bytové komise ze dne 31.5.2007.

9. Žádost Fondu ohrožených dětí o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč Fondu ohrožených dětí a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (FO) uvolnit finanční prostředky z rezervy kapitoly 10 – Všeobecná pokladní správa.

**Viz. Usnesení č. 319**

10. Budoucí uspořádání silniční sítě po dokončení přeložky silnice I/12 Úvaly – informace starostky

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí informaci starostky pí Vláškové, že MČ Praha-Koloděje odstoupila od zrušení sjezdu mezi MČ Praha 21 a MČ Praha-Koloděje. Ukládá starostce pí Vláškové pokračovat v dalším jednání se SSŽ o vybudování sjezdu u MČ Praha-Koloděje. Rada MČ Praha 21 konstatuje, že pokud nebudou akceptovány požadavky MČ Praha 21

zúčastněnými subjekty, nebude MČ Praha 21 akceptovat jejich požadavky. Ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 320**

12. Žádost o souhlasné stanovisko se začleněním pozemků do Honebního společenstva – dohoda o přiřazení honebních pozemků

Rada MČ Praha 21 schvaluje užívání pozemků č. parc. KN 4261/3, PK 923, 921 vedené jako vodní plocha a PK 1707, 1597, 1614, 1617 a 1618 v k. ú. Újezd nad Lesy pro Honební společenstvo Dubeč. Pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem dohody o přiřazení honebních pozemků.

**Viz. Usnesení č. 321**

13. Žádost o souhlas vlastníka s přiřazením honebních pozemků č. parc. 1401 a 4423 v k.ú. Újezd nad Lesy pro honitbu Blatov

Rada MČ Praha 21 neschvaluje užívání pozemků č. parc. KN 1401 a 4423 vedené jako ostatní plocha v k. ú. Újezd nad Lesy k honitbě LČR, s.p. LS Mělník s názvem Blatov. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele v intencích jednání Rady MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 322**

14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – vynucená překládka kabelu elektrického vedení v ulici Oplanské

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na překládku kabelu elektrického vedení do pozemku parc. č. KN 557/1 v k. ú. Újezd nad Lesy a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

**Viz. Usnesení č. 323**

15. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4120/3 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 souhlasí se záměrem odprodat pozemek parc č. 4120/3 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Újezd nad Lesy. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit tento záměr MČ Praha 21 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů. Minimální nabídková cena je dle platné cenové mapy pro rok 2007 2.450,- Kč/ m<sup>2</sup>. Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 324**

16. Rozpočtové opatření č. 38 – úprava rozpočtu

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 38 – úprava rozpočtu – uvolnění finančních prostředků ve výši 50.000,- Kč na pořízení a instalování vývěsních skříněk v kap. 08 – Hospodářství z položky rezerva v kap. 10 – Pokladní správa dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 325**

17. Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2006

Rada MČ Praha 21 souhlasí se Zprávou auditora o přezkumu hospodaření MČ Praha 21 za rok 2006 a ukládá starostce pí Vlášenkové předložit zprávu na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 326**

18. Petice za klidné bydlení

Rada bere na vědomí petici za klidné bydlení obyvatel ulice Budčická a okolí a předává ji přestupkové komisi k řešení.

19. Dohody o převedení a výpůjčce movitého a nemovitého majetku mezi MČ Praha 21 a MŠ Rohožník a MŠ Sedmikráska

Rada MČ Praha 21 schvaluje Dohodu o převedení movitého majetku mezi MČ Praha 21 a MŠ Rohožník, Dohodu o výpůjčce nemovitého majetku mezi MČ Praha 21 a MŠ Sedmikráska a MŠ Rohožník a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem dohod.

**Viz. Usnesení č. 327**

20. Nabídka nebytových prostor

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí nabídku nebytových prostor firmy JO-ESPRIT, Staroujezdská 23.

21. Zápis ze 6. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 5.6.2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis ze schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 5.6.2007.

22 a) Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“

Rada MČ Praha 21 schvaluje na základě výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“ se společností SAOS, s.r.o., Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3 a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo.

**Viz. Usnesení č. 328**

22 b) Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 ZŠ a MŠ Masarykova“

Rada MČ Praha 21 schvaluje na základě výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 objektu ZŠ a MŠ Masarykova“ se společností JMT Stav Praha, s.r.o., Pšeničná 20, 190 11 Praha 9. Schvaluje finanční krytí ve výši 386.852,- Kč z fondu reprodukce příspěvkové organizace a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo.

**Viz. Usnesení č. 329**

22 c) Schválení zástupců do výběrové komise na akci „Výstavba polyfunkčního domu“

Rada MČ Praha 21 schvaluje zástupce za MČ Praha 21 pí Andreu Vlášenkovou a pana Ing. Petra Štulce do výběrové komise na akci „Výstavba polyfunkčního domu“.

**Viz. Usnesení č. 330**

22 d) Informace o setkání místostarostů

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí informaci místostarostky pí MUDr. Dastychové o setkání místostarostů ze dne 13.6.2007.

22 e) Žádost pana Janečka o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy

Na základě informace radního pana Ing. Vaníčka Rada MČ Praha 21 schvaluje stažení materiálu „Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy“. Po prošetření bude záležitost znovu projednána na zářijovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 331**

22 f) Možnost instalace klimatizace na Úřadu MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje instalaci 8 klimatizačních jednotek v Úřadu MČ Praha 21 v ceně 200.000,- Kč. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 uvolnit tyto finanční prostředky z kapitoly 09 – Vnitřní správa. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (FO) připravit rozpočtové opatření v okamžiku, kdy bude správce kapitoly 09 požadovat finanční prostředky.

**Viz. Usnesení č. 332**

22 g) Informace radního pana Ing. Marečka o měření rychlosti vozidel na hlavní komunikaci v Újezdě nad Lesy

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí informaci radního Ing. Marečka o měření rychlosti vozidel na hlavní komunikaci v Újezdě nad Lesy. Ukládá radnímu Ing. Marečkovi předložit výsledky měření na dopravním inspektorátu HMP. Ukládá starostce pí Vlášenkové a radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s ředitelkou ORŽ MP Ing. Bc. Hetzlovou k upřesnění požadavků na měření rychlosti vozidel v naší městské části. Ukládá radnímu Ing. Marečkovi zveřejnit výsledky měření rychlosti vozidel v Újezdském zpravodaji.

**Viz. Usnesení č. 333**

22 h) Radní Ing. Vaníček zveřejní článek o mateřských školách v Újezdském zpravodaji.

22 i) Místostarosta Ing. Štulc informoval radu o nutnosti své rezignace na funkci člena kontrolního výboru dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze. Rezignaci podá na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

22 j) Starostka pí Vlášenková informovala o schůzce se starostou Sibřiny ohledně možnosti získání míst v mateřské škole v Sibině pro naši městskou část.

Zapsala : Věra Crhová

Ověřil: Ing. Petr Štulc

**Andrea Vlášenková**  
starostka MČ Praha 21