

Zápis z 12. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 15.2.2016, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Zasedací místnost ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomní : Ing. Mergl, pí Exnerová, p. Samec, Ing. Kupr, Ing. Roušal, p. Růžička, pí Péterová, Ing. Zátková

Nepřítomní/omluveni: Ing. Arch Záhora, MUDr. Jeníček, CSc.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Záměr výstavby bytového domu v ulici Bělušické na pozemku č. parc. 957
- 3) Dělení pozemku č. parc. 1794/1 v ulici Sudějovické
- 4) Dělení pozemku č. parc. 1831/1 v k.ú. Újezd nad Lesy ul. Hulická
- 5) Různé

1) Zahájení jednání

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a odsouhlasil program.

2) Záměr výstavby bytového domu v ulici Bělušické na pozemku č. parc. 957

Na jednání KÚR se dostavil zástupce G-reality (Ing. Wurst) společně s projektantem (Ing. Žentel) a vysvětlili přítomným členům záměr výstavby bytového domu o 18 malometrážních bytových jednotkách (1+kk). V průběhu diskuze bylo nejvíce diskutováno – kapacita území, hmota objektu, parkování osobních automobilů, záměry investora.

KÚR nadále se záměrem nesouhlasí z důvodu převýšení kapacity daného území, nedostatku zeleně, umístění parkoviště se 20 parkovacími stáními v bezprostřední blízkosti zahrad sousedních řadových rodinných domů. Vzhledem k charakteru zástavby v dané oblasti dojde také k narušení pohody bydlení. Ing. Zátková informovala členy KUR, že vlastníci okolních nemovitostí vyjádřili nesouhlas se záměrem tak, jak ho prezentuje investor. KUR doporučuje RMČ nesouhlasit se záměrem výstavby pavlačového bytového domu o 18 garsoniérách na pozemku parc. č. 957, k.ú. Újezd nad Lesy. KUR zároveň doporučuje RMČ, aby v následném řízení (územní a stavební) byly podány námítky MČ ve výše uvedených intencích a případně, aby MČ podala jako účastník řízení dle stavebního zákona, odvolání. Závěry KÚR vycházejí ze znalosti poměrů v daném území, ale ne ze současně platných stav.předpisů.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1

Úkol: OMI předloží samostatným materiálem na jednání RMČ.

Termín: 21.3.2016

Po tomto bodě se na jednání komise dostavil Ing. Kupr.

3) Žádost o vydání stanoviska k dělení pozemku č. parc. 1794/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Na jednání KÚR se dostavili dva zástupci žadatelů a vysvětlili komisi důvody, které je vedou k navrženému dělení pozemku.

Komise konstatovala, že v rámci jiných řízení nelze řešit majetkoprávní vypořádání spoluvlastníků a s navrženým dělením nesouhlasí. Zástupci žadatelů byli informováni, že

pokud bude dělení splňovat zastavěnost max. 30% pozemku, který bude oddělen se stávajícím RD, KÚR v takovém případě dělení doporučuje RMČ k odsouhlasení.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Ing. Kupr)

Úkol: OMI odešle žadateli pro informaci schválený zápis KÚR.

Termín: 21.3.2016

4) Dělení pozemku č. parc. 1831/1 v k.ú. Újezd nad Lesy ul. Hulická

KÚR nemá proti navrženému dělení námitek (dělení splňuje zastavěnost 30%) a doporučuje RMČ s předloženým dělením výše uvedeného pozemku souhlasit.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se : 1(Ing. Kupr)

Úkol: OMI předloží samostatným materiálem na jednání RMČ.

Termín: 21.3.2016

5) Různé

Termíny jednání:

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 21.3.2016 od 17:30hod.

Vzhledem k tomu, že v dubnu (25.4.2016) termín zasedání KÚR koliduje s jednáním zastupitelstva bylo dohodnuto, že **jednání KÚR bude posunuto na pondělí 18.4.2016 od 17:30hod.**

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil předseda: Ing. Mergl

