

Zápis z 5. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 6.5.2019, 18:10 – 21:30

Místo konání: Velká zasedací místnost ÚMČ

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Ing. Aleš Machalíček, Ing. Miloš Mergl, Milan Samec, Ing. Josef Roušal, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora, Ing. Šárka Zátková

Omluveni:

Hosté: Blanka Hudečková, Petr Vlačíha

Program:

- 1) Novostavba – bytový dům Újezd nad Lesy, parc. č. 67/4 (roh ulic Starokolínská a Rápošovská) – upravený návrh, účast investora záměru a stavebníka
- 2) Rozvojová lokalita při Chotěnovské a Toušické ulici („Bartošovo pole“) - návrh připomínek k metropolitnímu plánu
- 3) Představení námětu na urbanistické studie řešení parteru sídliště Rohožník a řešení spojení centra s nádražím Klánovice, vč. úpravy prostoru před ZŠ Masarykova od Ing. arch. Kučery
- 4) Potřebné změny ÚP
- 5) Zázemí hřiště FK Újezd nad Lesy - Blatov
- 6) Různé

Předseda zahájil jednání komise v 18:10, přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

1) Novostavba – bytový dům Újezd nad Lesy, parc. č. 67/4 (roh ulic Starokolínská a Rápošovská) – upravený návrh, účast investora záměru a stavebníka

Investorka představila komisi dvě varianty návrhu bytového domu. Ve variantě A je bytový dům navržen třípodlažní s plochou střechou v celkové výšce 9 m na terénu. Varianta B zahrnuje šikmou střechu s hřebenem ve výšce 13,2 m nad terénem a 3NP + podkroví. KÚR provedla hlasování o obou variantách. Obě varianty ruší charakter lokality, který je typický dvoupodlažní zástavbou a šikmými střechami.

- Varianta A

Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se: 0

- Varianta B

Pro: 0 Proti: 10 Zdržel se: 1

- Komise se přiklání k variantě B, snížené o 1NP. Dále komise doporučuje zpracování barevného provedení vnějšího pláště v neutrálních barvách a dodání nárožního pohledu se zákřesem do stávající zástavby.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

2) Rozvojová lokalita při Chotěnovské a Toušické ulici („Bartošovo pole“) – návrh připomínek k metropolitnímu plánu

Bod byl odložen k projednání na příští KÚR.

3) Představení námětu na urbanistické studie řešení parteru sídliště Rohožník a řešení spojení centra s nádražím Klánovice, vč. úpravy prostoru před ZŠ Masarykova od Ing. arch. Kučery

Byla diskutována témata a lokality, na které by bylo vhodné vypracovat studie řešení.

- Komise doporučuje RMČ uvolnit finanční prostředky na zpracování následujících studií:
 - Pěší propojení Újezda nad Lesy a nádraží Klánovice
 - Řešení dopravy u nádraží Klánovice
 - Revitalizace parteru sídliště Rohožník

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

4) Potřebné změny ÚP

S ohledem na připravovaný metropolitní plán lze předpokládat, že v dohledné době bude ukončeno přijímání připomínek k územnímu plánu hl.m. Prahy. Ing. Roušal ve spolupráci s Ing. Zátkovou představil navrhované změny územního plánu, které by bylo vhodné v rámci Újezda nad Lesy ještě iniciovat, a které byly projednány s vedením MČ Praha 21.

- KÚR souhlasí a doporučuje iniciovat navrhované změny ÚP.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Zázemí hřiště FK Újezd nad Lesy - Blatov

Komise byla seznámena se studií zázemí hřiště FK Újezd nad Lesy – Blatov.

- KÚR doporučuje FK Újezd nad Lesy odložit záměr do doby získání dodatečného povolení “Multifunkčního hřiště“ v severovýchodní části pozemku č. parc. 1403. Zároveň byla opět připomenuta plovoucí značka ZP v ÚP v zájmové lokalitě.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3

6) Návrh novely Statutu hl.m. Prahy

Komise byla seznámena s návrhem novely Statutu hl.m. Prahy.

- KÚR doporučuje podat připomínky k zaslanému návrhu.

Úkol: Tajemnice ÚMČ podá připomínky k návrhu novely Statutu hl.m. Prahy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

7) Odstranění duplicit v KN

Paní Exnerová seznámila komisi s dostupnými podklady pro řešení duplicitního vlastnictví poz. v ul. Oplanská.

Zapsala: Ing. Ludmila Lambertová

Ověřil: předseda komise Ing. Ondřej Vojta dne 27. 05. 2019

