

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. ZMČ10  
konané dne 29.06.2020**

**Přítomni :** dle prezenční listiny

**Ověřovatel :** zastupitel MČ Praha 21 - Zdeňka Hubínková  
zastupitel MČ Praha 21 - Ing. Ondřej Vojta

#### **1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů**

Jednání zastupitelstva MČ Praha 21 zahájil v 14:00 hodin pan starosta Milan Samec, přivítal přítomné zastupitele a občany, upozornil, že jednání má úřední povahu, že celý průběh zasedání je z důvodu transparentnosti přenášeno on-line na adrese [www.praha21.cz](http://www.praha21.cz) a následně po ukončení zasedání ZMČ bude záznam volně přístupný veřejnosti. Požádal o vypnutí vyzvánění mobilních telefonů a zachování klidu pro důstojný průběh zasedání, čas jednání je stanoven od 14:00 do 22:00 hodin. Informoval, že interpelace občanů jsou zařazeny jako pevný bod v době od 18:00 do 18:45 hodin, interpelace členů zastupitelstva od 18:45 do 19:30 hodin, přihlášky musí být odevzdány do 90-ti minut od začátku jednání a označeny pořadím interpelace, pokud jich občan či zastupitel předkládá více. Hlasovat dnes budeme elektronicky, v případě technických problémů budeme hlasovat zvednutím ruky. Podklady k jednání dnešního zasedání zastupitelstva jste obdrželi a máte je všichni k dispozici v tabletech. Námitku k zápisu od pí zastupitelky Kučerové zařazují jako samostatný bod č. 15. Ověřením dnešního zápisu pověřil pí Zdeňku Hubínkovou a p. Ondřeje Vojtu, oba souhlasili. Sdělil, že ověřovatel zápisu zastupitelstva odpovídá za správnost a úplnost zápisu z jednání zastupitelstva, hlídá sčítání hlasů a zjišťování výsledků hlasování. Požádal, aby při jednotlivých hlasováních do záznamu bylo hlasitě uvedeno, kolik zastupitelů hlasovalo pro, proti a kolik zastupitelů se hlasování zdrželo.

#### **2. Volba mandátového výboru**

Pan starosta sdělil, že mandátový výbor ověří a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, počet členů omluvených a neomluvených. Navrhl tříčlenný mandátový výbor ve složení: pí Kučerová, pí Kopecká, pí Poniová – všechny souhlasily.

#### **Usnesení číslo: ZMČ10/0120/20**

Zastupitelstvo městské části

1) volí

mandátový výbor ve složení: paní Marie Kučerová, paní Kristýna Kopecká, paní Lucie Poniová

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **3. Volba návrhového výboru**

Pan starosta navrhl tříčlenný návrhový výbor ve složení: pí Dastychová, pí Carbolová, pí Charvátová - všechny souhlasily.

#### **Usnesení číslo: ZMČ10/0121/20**

Zastupitelstvo městské části

1) volí

návrhový výbor ve složení: paní Zuzana Dastychová, paní Jitka Carbolová, paní Blanka Charvátová

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

### **4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21**

Pan starosta konstatoval, že 10. jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno na úřední desce, včetně její elektronické podoby. Informace ke všem projednávaným bodům v digitální podobě mohou občané nalézt na webových stránkách MČ. Z materiálů jsou vynechány údaje osobní povahy, které znemožňují zveřejňovat zákon. Uvedl, že program byl doplněn o bod č. 15.

V rozpravě občanů k tomuto bodu nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pí Doležalová s návrhem, který byl hlasován, p. Havrda, pí Hubínková, pí Jakob Čechová, pan starosta, p. Roušar s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrzích:

- pí Doležalové – ZMČ vyřazuje z programu dnešního jednání bod č. 12 Návrh na změnu územního plánu hl. m. Prahy - Vpuštění nerealizovaných VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52 z důvodu chybějících podkladů a odůvodnění tohoto záměru.  
Hlasování: Pro: 7, Proti: 5, Zdržel se: 5. Návrh nebyl přijat.
- p. starosty otevření rozpravy  
Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 2. Návrh byl přijat.

Dále vystoupili. p. Roušar s návrhy, které byly hlasovány, p. starosta, pí Jakob Čechová, pí Doležalová.

V době od 14:38 do 14:45 byla přestávka.

Hlasování o návrzích p. Roušara:

- Kynologický areál – aktuální informace  
Hlasování: Pro: 8, Proti: 1, Zdržel se: 8. Návrh nebyl přijat.
- Ideal Lux – aktuální informace  
Hlasování: Pro: 8, Proti: 1, Zdržel se: 7. Návrh nebyl přijat.
- ZS na Rohožníku – aktuální situace  
Hlasování: Pro: 8, Proti: 1, Zdržel se: 8. Návrh nebyl přijat.

### **Program jednání:**

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů
2. Volba mandátového výboru
3. Volba návrhového výboru
4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

5. Kontrola plnění usnesení
6. Zpráva o činnosti rady
7. Rozpočtová opatření č. 8 až č. 26: změny rozpočtu v roce 2020.
8. Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2020.
9. Závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2019.
10. Schválení účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2019.
11. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 795 - pí. Škvorová
12. Návrh na změnu územního plánu hl. m. Prahy - Vypuštění nerealizovaných VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52
13. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 10, 11 a 12.
14. Záписy z jednání Kontrolního výboru č. 9, 10 a 11
15. Námitka k zápisu z jednání ZMČ9

**Usnesení číslo: ZMČ10/0122/20**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

doplňený program jednání 10. Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 11, Proti: 1, Zdržel se: 5)

**5. Kontrola plnění usnesení**

Předkladatel pan Růžička sdělil, že v přílohách jsou vygenerované dva splněné úkoly – Aktualizace směrnice o schvalování účetní závěrky a Návrh na změnu ÚP hl. m. Prahy pro sportovní a rekreační plochu s přírodním koupalištěm. V rozpravě vystoupily: s technickou poznámku pí Jakob Čechová, pí Kučerová.

**Usnesení číslo: ZMČ10/0123/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 5)

**6. Zpráva o činnosti rady**

Předkladatelka materiálu pí Kopecká informovala o záležitostech, které v uplynulém období projednala nebo schválila rada městské části.

Finance

- Obdrželi jsme dotaci na pokrytí nákladů spojených s nemocí Covid ve výši 3,346 mil.
- Byly nám ponechány nevyčerpané dotace z minulých let, jednalo se o finance na výstavbu hasičské zbrojnice, rekonstrukce tělocvičen a na bezbariérový úřad ve výši 26 mil. Kč
- Získali jsme dotaci na výstavbu nové budovy MŠ Sluníčko ve výši 10 mil. Kč na zahájení stavby
- Tak, jak jsme slíbili při projednávání rozpočtu v minulém roce, schválili jsme uvolnění prostředků na rekonstrukci toalet MŠ Rohožník ve výši 301 tis. Kč, navazujeme tak na rekonstrukci z minulého roku, kdy byly opraveny toalety v přízemí.

- Vzhledem k náročné situaci v době koronaviru rada rozhodla o odpouštění nájmu nájemcům v našich prostorách za měsíc duben a květen. A to s ohledem na vládní nařízení, která nařídila nucené zavření nebo omezení nájemců.
- 1. MŠ získala od hl. m. Prahy finance na rekonstrukci zahrady.

#### Kultura a sport

- Byla uspořádána vzpomínková akce při příležitosti květnových oslav v omezeném režimu, tak aby byla splněna aktuální vládní nařízení
- V závislosti na končící smlouvě na pronájem pozemků, kde jsou tenisové kurty, bylo vypsáno výběrové řízení na pronájem sportoviště, které vyhrála TK Tola, s.r.o.
- Pro volejbalisty byl otevřen nový volejbalový kurt, jehož výstavba byla financována z dotace MHMP. SK Joky nově může své tréninky provozovat tam.

#### Sociální služby

- Byla schválena dohoda o nefinančním partnerství s organizací SPOLU Dále, která využívá svých zkušeností z Prahy 5 a chtěla by u nás vybudovat komunitní centrum pro seniory.

#### Životní prostředí

- Schválili jsme zapojení do programu OPŽP na pořízení zahradních kompostérů pro naše občany, rada proto také schválila příkazní smlouvu pro TNT Consulting, která tuto žádost zpracuje.
- V rámci programu hl. m. Prahy na zlepšení životního prostředí uspěla MŠ Sedmíkráska, která získala 180 tis. na svůj projekt Voda v zahradě.

#### Školství

- Uzavření školek jako opatření proti šíření nemoci Covid, a to od 17. 3.
- Na žádost hl. m. Prahy byla po dohodě s ředitelkou MŠ Sedmíkráska otevřena pro pracovníky v první linii. Kdo školku může navštěvovat bylo v kompetenci magistrátu.
- Při znovuootevření školek a škol byly všechny příspěvkové organizace vybaveny potřebnými pomůckami na ochranu zaměstnanců, mateřské školky rada doporučila znovu otevřít od 11. 5. tak, aby rodiče mohli nastoupit do pracovního procesu.
- Vzhledem k odchodu pí. Ředitelky Huttové z MŠ Sluníčko, byl vyhlášen konkurz na nového ředitelku, ředitelku. Výsledek konkurzu bude znám v půlce července.
- Začalo se s rekonstrukcí tělocvičen na II. stupni, která nakonec byla díky nařízením vlády zahájena dřív, tak aby od září mohly děti naplno sportovat bez omezení.
- Rada také schválila prodloužení smlouvy na detašované pracoviště MŠ Sedmíkráska

#### Doprava

- Byla opravena ulice Toušická včetně zrcadel
- Na opravy silnic jsme navýšili položku o 2 mil. Kč.
- Připomínkovali jsme návrh na novelizaci hl. m. Prahy, který se týkal modrých zón ve smyslu, že nesouhlasíme pouze se zavedením modrých zón v oblasti u klánovického nádraží, ale že je třeba toto území řešit koncepčně.

#### Územní rozvoj

- Byla zkolaudována hasičská zbrojnice
- Pokračujeme v opravách chodníků, v tomto týdnu bude dokončena oprava chodníku podél ulice Novosibírská

V rozpravě občanů k tomuto bodu nikdo nevystoupil. V rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Roušar, pí Jakob Čechová, p. Havrda, pí Charvátová, p. Roušar podruhé, s technickou poznámkou p. Vojta a závěrečné slovo měla pí Kopecká.

## **Usnesení číslo: ZMČ10/0124/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti rady

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 3)

### **7. Rozpočtová opatření č. 8 až č. 26: změny rozpočtu v roce 2020.**

Předkladatelka materiálu pí Kopecká informovala o provedených rozpočtových opatřeních provedených od minulého zastupitelstva. Jedná se o:

- Přijetí dotace na výkon pěstounského péče ve výši 480 tis.
- Přijetí sponzorských darů na Den země ve výši 30 tis. – jedná se o pekařství Kollinger a Českou spořitelnu,
- Přijetí dotace z MŠMT – šablony pro MŠ Čentickou ve výši 477 tis.,
- Ponechání nevyčerpaných dotací z minulých let od MHMP ve výši 26 mil, jedná se o tělocvičny, hasičárnu a bezbariérový úřad,
- Přijetí dotace z MHMP na výstavbu nové budovy pro MŠ Sluníčko ve výši 10 mil.,
- Přijetí dotací na opatření v souvislosti s šířením Covidu, ve výši 3, 346 mil.,
- Přijetí finanční prostředků, které se vztahují k projektům v rámci OP PPR pro projekt MZS Polesná ve výši 1 mil. a na projekt MŠ Rohožník – Cesty Evropou ve výši 170 tis.,
- 1. MŠ vrátila nevyčerpaný provozní příspěvek za rok rok 2019 ve výši 93 tis.
- Přijetí dotace pro MZŠ Polesná z grantového programu HMP pro oblast primární prevence ve školách ve výši 65 tis.
- Přijetí dotace z HMP na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti ve výši 50 tis.
- Příjem dotace z HMP na provoz jednotky dobrovolných hasičů ve výši 345 tis.
- Přesun mezi kapitolami školství, mládež a sport a kultura a cestovní ruch bez vlivu na celkovou výši příjmů a výdajů z důvodu schválení Programových dotací.
- Vytvoření nové investiční položky Cyklotrasa Staroklánovická ve výši 42 tis. z důvodu dokončení projektové dokumentace,
- Přijetí dotace ze SR na výkon sociálně-právní ochrany dětí ve výši 791 tis.
- Přijetí dotace z HMP na podporu projektů ke zlepšení stavu životního prostředí pro MŠ Sedmikráska na projekt Voda do zahrady ve výši 180 tis.
- Přijetí dotace z MPSV na výkon sociální práce ve výši 369 tis.
- Poskytnutí příspěvku MŠ Rohožník na opravy toalet ve 2 patře. Ve výši 301 tis.
- Dofinancování akce Rekonstrukce WC na úřadě ve výši 305 tis., na kterou jsme v minulém roce získali dotaci ve výši 200 tis.
- Navýšení položky na opravy chodníků ve výši 1 mil.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pí Jakob Čechová, p. Říha, p. Roušar, p. starosta a p. Roušal, pí Dastychová, pí Kopecká, pí Jakob Čechová podruhé, p. Roušar podruhé a pí Hubínková.

## **Usnesení číslo: ZMČ10/0125/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 8 - č. 26: změny rozpočtu v roce 2020 v souladu s příloženými tabulkami, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 5)

### **8. Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2020.**

Předkladatelka materiálu pí Kopecká sdělila, že předkládá ke schválení Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za první čtvrtletí roku 2020. Materiál byl vypracován v souladu se všemi platnými zákony, předpisy, směrnicemi a pokyny z HMHP a Českými účetními standardy. K 31. 3. 2020 byly příjmy plněny na 25,18 % a výdaje na 15,66%. Z toho běžné výdaje na 13,96% a kapitálové výdaje na 43,20%. Výsledek hospodaření hlavní činnosti byl vykázán ve výši 27,5 mil. a ve vedlejší činnosti ve výši 1,645 mil. Kč. Materiál byl projednán finančním výborem a radou městské části.

Nyní ještě podrobněji dle jednotlivých kapitol u příjmů:

- V městské infrastruktuře vlivem sponzorských darů na den Země
- u školství: vratka z 1. MŠ, šablon
- u zdravotnictví a sociální péče – zde se jedná o příjmy z poskytování pečovatelské služby a přijatých dotací z HMP i MPSV,
- kultura a cestovní ruch: vlivem příjmů z hudebních kurzů, knihovny, Újezdské akademie a dotace pro knihovnu

U běžných výdajů se jedná:

- městská infrastruktura: ochrana životního prostředí,
- u dopravy je to zimní údržba a opravy silnic,
- školství: nájem detašovaného pracoviště MŠ Sedmikráska, provoz a údržba hřišť,
- zdravotnictví a sociální péče: preventivní programy před drogami, alkoholem pro žáky základní školy, pečovatelská služba pěstounská péče,
- kultura a cestovní ruch: k plnění docházelo vlivem činnosti knihovnické, slavnosti obce, muzejní činnosti, Újezdské akademie a hudebních kurzů, dotace spolku SOSAK na masopust.
- Bezpečnost: docházelo k čerpání vlivem provozních nákladů nové budovy hasičárny,
- Hospodářství: zde jde především o čerpání na správu a údržbu městské části,
- U vnitřní správy došlo k plnění na zastupitelstvo obce, platy zaměstnanců, tisk újezdského zpravodaje, náklady na kopírování, administrace přeložky I/12, informační technologie,
- Pokladní správa: jedná se o plnění vlivem služeb peněžních ústavů a pojištění

U Kapitálových výdajů se jedná v tomto období o:

V kapitole bezpečnosti – výstavba hasičské zbrojnice, kde probíhali v tomto období dokončovací práce. A u vnitřní správě byla obnovována výpočetní technika.

V rozpravě občanů k tomuto bodu nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Roušar, p. starosta, pí Kopecká, techn. pozn. p. Roušar, pí Zátková, techn. pozn. pí Hubínková, p. starosta a p. Havrda.

## **Usnesení číslo: ZMČ10/0126/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

předložený materiál Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za první čtvrtletí roku 2020 včetně všech příloh.

2) schvaluje

předložený materiál Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za první čtvrtletí roku 2020 včetně všech příloh.

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 5)

V 15:38 hodin vyhlásil p. starosta 15 min. přestávku.

### **9. Závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2019.**

Předkladatelka materiálu pí Kopecká informovala, že v souladu se všemi platnými předpisy od vyhlášky hl . Prahy, zákonu o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vnitřní směrnici MČ č. 1/18 o rozpočtových pravidlech je vypracován závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2019.

Součástí je:

- Plnění rozpočtu příjmů,
- Plnění rozpočtu výdajů,
- Financování zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů
- Stavby a obraty na bankovních účtech,
- Peněžní fondy,
- Majetek
- Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů,
- Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a národnímu fondu,
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření,
- Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce a do této doby nepřišly žádné připomínky od občanů.

Přezkoumání hospodaření na městské části probíhalo od konce listopadu, následně na konci ledna a na konci dubna. Kontrolky MHMP konstatovaly, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě těch, které byly ještě napraveny v průběhu přezkoumání hospodaření. Závěr kontroly byl, že nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření městské části v budoucnosti.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Roušar, p. Říha, pí Kopecká, pí Zátková, p. Říha, pí Kopecká podruhé, p. Roušar podruhé, p. Havrda a pí Píknová.

## **Usnesení číslo: ZMČ10/0127/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

předložený materiál Závěrečný účet Městské části Praha 21 za rok 2019 včetně příloh.

2) schvaluje

uzavření závěrečného účtu Městské části Praha 21, to jest celoroční hospodaření MČ Praha 21, za rok 2019 bez výhrad, v souladu s přiloženým materiálem.

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 7)

### **10. Schválení účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2019.**

Předkladatelka materiálu pí Kopecká informovala, že v souladu s vyhláškou o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v souladu s metodickými pokyny z MHMP a s vnitřní směrnicí 1/20 o schvalování účetní závěrky, předkládá výbor pro hodnocení podkladů pro schvalování účetní závěrky účetní závěrku MČ Praha 21 ke schválení.

Výbor pro schvalování účetní závěrky ji projednal dne 27. 5. 2020 a doporučil Zastupitelstvu předloženou účetní závěrku schválit.

Součástí je:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztrát
- Přehled o změnách vlastního kapitálu,
- Přehled o peněžních tocích,
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu
- Přehled pro hodnocení plnění rozpočtu
- Inventarizace rozvahových a podrozvahových účtů,
- Inventarizační zpráva,
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 21
- Zpráva o plnění přijatých opatření,
- Zpráva o výsledcích finančních kontrol.

Pí Kopecká se znovu odvolala na zprávu auditorek MHMP o přezkoumání hospodaření městské části v minulém bodě. A na základě výše uvedených informací navrhuje schválit účetní závěrku městské části.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pí Kučerová s návrhem, který byl hlasován, pí Piknová, pí Kopecká, pí Kučerová, pí Jakob Čechová a p. starosta.

Hlasování o návrhu:

- pí Jakob Čechové – ukončení rozpravy k tomuto bodu  
Hlasování: Pro: 11, Proti: 2, Zdržel se: 4. Návrh byl přijat.
- pí Kučerové - ZMČ ukládá RMČ Praha 21 zajistit řádné provádění fyzických i dokladových inventur majetku v souladu se závěry kontrolní zprávy.  
Hlasování: Pro: 5, Proti: 5, Zdržel se: 6. Návrh nebyl přijat.

**Usnesení číslo: ZMČ10/0128/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí



účetní závěrku Městské části Praha 21 za rok 2019 včetně všech příloh a návrh na převod výsledku hospodaření za rok 2019 ve výši - 2 648 961,87 Kč (z toho hlavní činnost -8 841 809,45 Kč a vedlejší hospodářská činnost 6 192 847,58 Kč) na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

2) schvaluje

účetní závěrku Městské části Praha 21 za rok 2019 a převod výsledku hospodaření za rok 2019 ve výši - 2 648 961,87 Kč (z toho hlavní činnost - 8 841 809,45 Kč a vedlejší hospodářská činnost 6 192 847,58 Kč) na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Protokol o schválení účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2019 je součástí tohoto usnesení.

3) schvaluje

nápravná opatření z Příkazu starosty č. 1/2020 a č. 2/2020 k odstranění nedostatků zjištěných z dílčích přezkoumání hospodaření MČ Praha 21 za rok 2019 dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 21 ze dne 11. 5. 2020 (uvedeno v příloze č. 14 a č. 15 k tomuto usnesení).

V 16:28 hodin odešla pí Jakob Čechová, snížení počtu hlasujících na 16.

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 6)

### **11. Majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 795 - pí. Škvorová**

Předkladatel materiálu pan starosta informoval, že materiál je předkládán za účelem narovnání majetkoprávního vztahu, kdy na základě šetření vlastnických vztahů při soukresu zaměřeného polohopisu v místě sídliště Rohožník a hranice obce Květnice (viz příloha 02 polohopisný a výškopisný plán) bylo zjištěno, že vlastník pozemku parc. č. 794/22 v k.ú. Květnice paní Michaela Škvorová si neoprávněně oplotila část pozemku parc. č. 795 v k.ú. Květnice ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Praha 21. Plocha neoprávněně oplotěného pozemku je 100m<sup>2</sup>, pozemek je veden jako ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace. Rada MČ Praha 21 usnesením RMČ35/0568/20 dne 10.03.2020 na svém jednání souhlasila se záměrem na prodej části pozemku parc. č. 795 v k.ú. Květnice, za současné úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemku. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 795 v k.ú. Květnice byl zveřejněn v souladu s platnou legislativou. Při jednání s odborem majetku a investic MČ Praha 21 paní Michaela Škvorová projevila zájem o odkoupení části pozemku parc.č. 795 o výměře 100m<sup>2</sup> v k.ú. Květnice za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem znalcem Ing. Smetanou, v celkové výši 14.260,-Kč (viz příloha 03 znalecký posudek č. 1134-69/19). Zároveň byla právníčkou MČ Praha 21 stanovena částka za bezdůvodné obohacení, která činí 25.500,-Kč plus zákonné úroky z prodlení. Na základě výše uvedeného doporučujeme prodej části pozemku parc.č. 795 v k.ú. Květnice o výměře 100 m<sup>2</sup>, neboť tato část pozemku není jinak využitelná.

V rozpravě občanů nikdo nevstoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Roušar, pí Dastychová, pí Pelčáková, p. starosta a p. Roušal.

## **Usnesení číslo: ZMČ10/0129/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

- žádost o prodej části pozemku parc.č. 795 v k.ú. Květnice o výměře 100 m<sup>2</sup>
- informaci o neoprávněném připlocení části pozemku o výměře 100 m<sup>2</sup> parc.č. 795
- požadavek na úhradu za neoprávněné užívání pozemku, včetně úroků z prodlení

2) schvaluje

odprodej části pozemku parc. č. 795 v k.ú. Květnice o výměře 100 m<sup>2</sup> za současné úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemku

3) ukládá

odboru majetku a investic připravit kupní smlouvu na prodej části pozemku 100 m<sup>2</sup> parc.č. 795 v k.ú. Květnice

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 31.07.2020

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 5)

### **12. Návrh na změnu územního plánu hl. m. Prahy - Vypuštění nerealizovaných VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52**

Předkladatel materiálu pan starosta sdělil, že předkládá ZMČ k projednání návrh na změnu územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy (dále také jen jako "ÚP SÚ HMP"), konkrétně se jedná o vypuštění nerealizovaných veřejně prospěšných staveb VPS 25/SR/52 (Újezd nad Lesy - jihovýchod - sportovní areál pro školu, bývalé koupaliště Dubinská) a 34/VZ/52 (Újezd nad Lesy - sociálně zdravotní centrum) - viz přílohy. Vypuštěním VPS dojde k uvolnění ploch pro případné budoucí záměry v souladu s územním plánem hlavního města Prahy a nikoliv pouze pro dané veřejně prospěšné stavby. Záměr a návrh na změnu ÚP SÚ HMP byl projednán na KÚR dne 10.2.2020 s tím, že komise změnu ÚP SÚ HMP doporučuje. Radou městské části Praha 21 byl záměr projednán dne 24.3.2020 (č. usnesení RMČ37/0585/20).

V rozpravě občanů vystoupil pan Lameš, v rozpravě zastupitelů k tomuto bodu vystoupili: p. Havrda, p. starosta, pí Kučerová, pí Dastychová, p. Vojta, pí Kopecká, pí Doležalová, s technickou poznámkou p. Havrda, p. starosta, pí Kučerová, pí Doležalová, pí Kopecká, p. starosta, pí Charvátová, p. starosta, p. Roušar, s technickou poznámkou: pí Doležalová, pí Kopecká a p. Havrda; pí Poníková s návrhem, který byl hlasován

Hlasování o návrhu pí Poníkové:

- ukončení rozpravy v bodu č. 12

Hlasování: Pro: 10, Proti: 6, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

V diskusi pokračovali přihlášení zastupitelé: s technickou poznámkou p. Říha a p. Havrda, p. Hubínková, p. Dastychová, p. Vojta a p. Duchek.

Hlasování o třetím vystoupení p. Havrdy:

- Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 3. Návrh byl přijat; vystoupil p. Havrda potřetí.

**Usnesení číslo: ZMČ10/0130/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

návrh na změnu územního plánu hl. m. Prahy - vypuštění nerealizovaných VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52

2) schvaluje

návrh na změnu územního plánu hl. m. Prahy - vypuštění nerealizovaných VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 postoupit návrh na pořízení výše uvedené změny územního plánu hl.m. Prahy včetně usnesení ZMČ odboru UZR MHMP

Zodpovídá

1. Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Termín: 31.07.2020

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 3, Zdržel se: 3)

**13. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 10, 11 a 12.**

Předkladatelka materiálu pí Hubínková uvedla, že Finanční výbor Zastupitelstva MČ Praha 21 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 21 na vědomí zápisy ze svého jednání č. 10, 11 a 12. V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil pan Říha, se závěrečným slovem pí Hubínková a s technickou poznámkou p. Říha.

**Usnesení číslo: ZMČ10/0131/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zápisy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 10, 11 a 12.

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 4)

V době od 17:47 do 18:00 hodin byla přestávka.

Od 18:00 do 18:57 hodin byly projednávány interpelace občanů a zastupitelů.

**14. Zápisy z jednání Kontrolního výboru č. 9, 10 a 11**

Předkladatelka materiálu pí Kučerová uvedla: Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ Praha 21 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 21 zápisy z jednání Kontrolního výboru č. 9 ze dne 21.10.2019 (zde proběhla debata o tom, zda ZMČ má či nemá projednávat kontrolní zprávy), č. 10 ze dne 13.02.2020 (standardní provedení kontrol vyřizování stížností) a č. 11 ze dne 03.03.2020 (kontrola plnění usnesení ZMČ).

V rozpravě občanů k tomuto nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: pí Hubínková s návrhem, který byl hlasován a p. Roušar.

Hlasování o návrhu pí Hubínkové:

- ZMČ ukládá KV prošetřit okolnosti nákupu pozemku parc. č. 544/4, zejména v souvislosti se záměrem zřízení parčíku (byla-li vypracována studie) a v souladu s ÚP (byla-li podmínka sportovního zařízení pouze pro školu)

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 4. Návrh byl přijat.

### **Usnesení číslo: ZMČ10/0132/20**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 9 ze dne 21.10.2019 a č. 10 ze dne 13.02.2020 a č. 11 ze dne 03.03.2020

2) ukládá

Kontrolnímu výboru prošetřit okolnosti nákupu pozemku parc. č. 544/4, zejména v souvislosti se záměrem zřízení parčíku (byla-li vypracována studie) a v souladu s ÚP (byla-li podmínka sportovního zařízení pouze pro školu) Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 4.

Zodpovídá

1. Markéta Zahradníková, tajemník Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

Termín: 31.12.2020

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **15. Námitka k zápisu z jednání ZMČ9**

Předkladatelka bodu pí Kučerová sdělila, že uplatnila e-mailem námitku k zápisu, kde v návrhu p. Duchka je uvedeno: ZMČ ukládá RMČ Praha 21 zorganizovat pracovní setkání ke směně pozemků mezi Spirit Finance a MČ Praha 21 se zástupci MČ Praha 21, Spirit Finance a právních zástupců obou stran a to do 30.8.2020, návrhový výbor to takto přečetl, ale později, po přijetí usnesení se vyjasňovalo, že se myslí zastupitelé, takže má za to, že by se mělo opravit jedno slovo, tj. zastupiteli za zástupce.

V rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Doležalová, p. Havrda, p. Roušar, s technickou poznámkou p. starosta a p. Havrda, pí Dastychová, pí Charvátová, p. Vojta, s technickou poznámkou pí Doležalová, p. Duchek, pí Kopecká s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu.

- p. Kopecké – návrh na ukončení rozpravy k tomuto bodu

Hlasování: Pro: 10, Proti: 5, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.

V diskusi pokračoval přihlášený p. Roušar navrhl hlasovat změnu do minulého zápisu: změna slova zástupce na zastupitele.

V době od 19:43 do 19:47 hodiny byla přestávka.

Pan starosta podal protinávrh, který byl hlasován: ZMČ Praha 21 prohlašuje, že v usnesení ZMČ9/0119/20 ze dne 15.6.2020 se pod pojmem zástupci MČ Praha 21 rozumí i zastupitelé MČ Praha 21. Pan Roušar a pí Kučerová své návrhy stáhli.

**Usnesení číslo: ZMČ10/0133/20**

Zastupitelstvo městské části

1) konstatuje, že

v usnesení ZMČ9/0119/20 ze dne 15.6.2020 se pod pojmem zástupci MČ Praha 21 rozumí i zastupitelé MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 2, Zdržel se: 3)

Pan starosta v 19:55 hodin poděkoval všem přítomným, pozval je na další jednání ZMČ, které se bude konat koncem září.

**Zdeňka Hubínková**  
*zastupitel MČ Praha 21*

**Ing. Ondřej Vojta**  
*zastupitel MČ Praha 21*

**Milan Samec**  
*starosta MČ Praha 21*

**Zapsal:** vedoucí oddělení kanceláře starosty - Dana Kartousová