

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **TJ SOKOL Újezd nad Lesy, z.s.**
IČ: 45773050
Sídlo: Malcšovská 1650, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
Datová schránka: -
Zastoupená: Ing. Jirím Čemusem, předsedou
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Název: **Městská část Praha 21**
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2
ke SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKŮ
č. SML/2012/171

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že smlouva o nájmu pozemků ze dne 24. 9. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 9. 2019 (dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá pozemky parc. č. 1821, 1822 a 1823, k. ú. Újezd nad Lesy, se na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 21 č. ZMČ13/0167/21 ze dne 26. 4. 2021 mění následujícím způsobem:

I.

Článek V. smlouvy „Výše a splatnost nájemného“ se mění a nově zní takto:

„V.

Výše a splatnost nájemného

- 1) *Nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2021 činí 50 580,- Kč (slovy: padesát tisíc pět set osmdesát korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok. Pronajímatel se vzdává jakéhokoliv nároku na zvýšení nájemného a to po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to s výjimkou dále uvedené inflační doložky.*
- 2) *Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli v plné výši na jeho účet nejpozději do 30. 6. kalendářního roku, za který se nájemné platí.*
- 3) *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od roku 2022 každoročně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozí větě nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. dni kalendářního roku, v němž se nájemné zvyšuje. Úprava výše nájemného bude provedena na základě písemného oznámení od pronajímatele, které musí být nájemci doručeno nejpozději do 31.12. kalendářního roku předcházejícímu kalendářnímu roku, v němž se nájemné zvyšuje. Pokud pronajímatel takové oznámení nájemci řádně a včas nedoručí, právo valorizace pro daný rok zaniká. Smluvní strany výslovně*

vylučují budoucí zvyšování nájemného nad rámec této inflační doložky, nedohodnou-li se písemně jinak. V případě deflace se výše nájemného nesnižuje.“

II.

Článek VII. Smlouvy „Ukončení nájmu“ se doplňuje o odst. 4., který zní takto

„Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen z důvodů specifikovaných v čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Pokud by pronajímatel tuto smlouvu vypověděl či jakkoli jinak předčasně ukončil z jakéhokoli jiného důvodu, než je porušení povinností nájemce stanovené touto smlouvou, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši odpovídající 1/2 nájemného ubrazeného v době od 1. ledna 2021 do doby neoprávněného skončení nájmu (tedy jinak řečeno vrátí polovinu sjednaného nájemného, které nájemce dosud uhradil dle tohoto dodatku) minimálně však 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že pronajímatel není oprávněn postupovat dle § 2000 občanského zákoníku a toto ujednání zákona smluvní strany výslovně vylučují.

III.

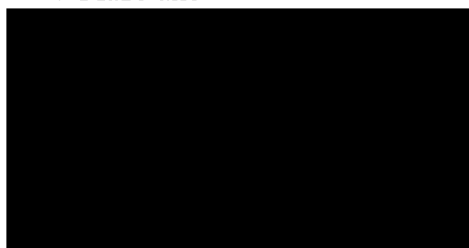
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Nájemce již uhradil pronajímateli nájemné na rok 2021 ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Smluvní strany si ujednaly, že rozdíl mezi dosud sjednaným nájemným a zvýšeným nájemným pro rok 2021, tedy doplatek ve výši 50 579,- Kč (slovy: padesát tisíc pět set sedmdesát devět korun českých) uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 30.6.2021.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku, včetně předchozího dodatku a nájemní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede nájemce.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 21 dne 26. 4. 2021 usnesením č. ZMČ13/0167/21.

V Praze dne: 29. 04. 2021



TJ SOKOL Újezd nad Lesy, z.s.
Ing. Jiří Čemus, předseda
pronajímatel

V Praze dne: 29. 04. 2021



Městská část Praha 21
Milan Šamec, starosta
nájemce

