

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (dále jen „smluvní strany“)

Název: **Městská část Praha 21**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 9021-2000709369/0800
ID datové schránky: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz
kontaktní osoba: 281 021 911

jako **budoucí povinný** na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Název: **PREdistribuce, a.s.**
se sídlem: **Svornosti 3199/19a**
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158
IČO: **27376516**
DIČ: **CZ27376516, plátce DPH**
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č.ú.: 17494043/0300
ID datové schránky: vgsfr3
zastoupená: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení projektová příprava

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“), následujícího znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní města Praha, IČO: 00064581, je vlastníkem pozemku parc. č. 824, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále jen jako „Pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy,

v platném znění (dále jen „Statut“) byl Pozemek svěřen do správy budoucího povinného, který je tak oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.

- 1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením **Praha 21 – Újezd nad Lesy, Načešická, parc.č. 829/1, nová SS102** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě - elektro přípojky cca 4 bm (dále jen jako „inženýrské sítě“), které bude v jeho vlastnictví.
- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Pozemku, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Pozemku mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí budoucího oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž budoucí oprávněný odpovídá za veškeré případně vzniklé škody či újmy, které těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vzniknou.
- 1.4. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces budoucího povinného je odvislý i od jednání hlavního města Praha, jakožto vlastníka Pozemku, pročež smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení lhůt plynoucích z této smlouvy způsobeno v důsledku samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Praha, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost budoucího povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností budoucího povinného podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo neposkytnutí jakékoli jiné požadované součinnosti v rámci samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Praha ze strany budoucího povinného. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nakládání s Pozemkem může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Praha, způsobí nemožnost uzavření této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), neplatnost či neúčinnost této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), zavazuje se budoucí oprávněný, že nebude vůči budoucímu povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči budoucímu povinnému vzdává a tyto mu promíjí, to neplatí v případě, že takové rozhodnutí nebo stanovisko bylo vydáno výlučně z důvodu porušení povinností budoucím povinným podle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, včetně předpisů hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy; smluvní strany se v takovém případě zavazují podniknout všechny nezbytné kroky a poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

2. Smlouva o zřízení služebnosti

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného (dále jen „Výzva“) uzavřou do tří měsíců ode dne doručení Výzvy **smlouvu o zřízení služebnosti** (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti“), kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, případně jiného vlastníka inženýrských sítí, na kterého budoucí oprávněný vlastnické právo k inženýrským sítím prokazatelně převedl, jako **oprávněného**, právo služebnosti inženýrských sítí, spočívající v právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, udržovat a užívat inženýrské sítě v/na Pozemku, přičemž budoucí povinný po předchozím projednání následně je povinen toto právo strpět a umožnit budoucímu oprávněnému vstup na Pozemek za účelem výkonu služebnosti (dále jen „služebnost“), a to pokud budou ke dni doručení Výzvy kumulativně splněny následující podmínky:

- a) ve věci inženýrských sítí bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí (či kolaudační souhlas) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), případně dle právního předpisu stavební zákon nahrazujícího, nebo inženýrské sítě budou dokončeny a způsobilé k užívání (v případě, pokud stavební zákon či právní předpis stavební zákon nahrazující vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu, nebo jiného úkonu stavebního úřadu nevyžaduje), (dále jen „Dokončení“);
- b) ve věci inženýrských sítí bude vlastním nákladem budoucího oprávněného vypracován podrobný geometrický plán skutečného rozsahu služebnosti (dále jen „Geometrický plán“).
- 2.2. Budoucí oprávněný je povinen Výzvu doručit nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne Dokončení do podatelny budoucího povinného (dále jen „Termín výzvy“), přičemž přílohou Výzvy bude doklad o Dokončení (případně čestné prohlášení o Dokončení) a Geometrický plán. V případě, že Výzva nebude obsahovat veškeré náležitosti dle předchozí věty, má se za to, že nebyla vůči budoucímu povinnému učiněna.
- 2.3. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat zejména tato ujednání:
- 2.3.1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem budoucího oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.
- 2.3.2. Služebnost bude zřízena jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti (dále jen „Náhrada“). Výše Náhrady se stanoví na základě Geometrického plánu a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014 (2000,- Kč bm přípojky, minimálně však 10.000,- Kč). K ceně Náhrady bude připočtena DPH v aktuální výši. Náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na shora uvedený účet budoucího povinného, a to na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den ve kterém obdrží budoucí povinný vyrozumění o provedeném vkladu práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude čtrnáct (14) dnů ode vystavení daňového dokladu. Náhrada nezahrnuje prokázané škody na polních kulturách a na jiném majetku budoucího povinného, způsobené budoucím oprávněným při zřizování, provozování, údržbě a opravách inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému samostatně. V případě prodloužení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou Náhrady.
- 2.3.3. Rozsah služebnosti bude vymezen Geometrickým plánem, který bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.3.4. Služebnost vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí, přičemž náklady vkladového řízení ponese budoucí oprávněný.
- 2.4. Předpokládaný rozsah služebnosti pro účely této smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).
- 2.5. V případě nedodržení Termínu výzvy dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení, ve kterém bude budoucí oprávněný v prodlení s doručením Výzvy včetně veškerých příloh dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě prokázané škody způsobené porušením povinnosti stanovené v tomto odstavci smlouvy budoucímu povinnému, ani na povinnost splnění povinností zajištěných smluvní pokutou.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle stavebního zákona – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 104 odst. 1, § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, případně dle odpovídajících ustanovení právního předpisu stavební zákon nahrazujícího. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn tento souhlas kdykoli odvolat, pokud by (i) samotná realizace inženýrských sítí zásadním způsobem přesahovala rozsah od vymezení uvedeného v Příloze č.1 této smlouvy, nebo (ii) bylo od této smlouvy odstoupeno. **Tento souhlas se týká pouze inženýrských sítí, nikoliv záměru Stavby jako celku.**
- 3.2. Pokud při realizaci Stavby bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** dle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění.
- 3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na Pozemek za účelem zajištění stavby inženýrských sítí, včetně provozu, údržby a oprav inženýrských sítí.
- 3.4. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek) a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu **bude splněna protokolárním převzetím budoucím povinným** (technikem odboru majetku a investic budoucího povinného). Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu je budoucí oprávněný povinen dodržet zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím. U zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta.
- 3.5. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného informovat na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy o jakémkoli zásahu do Pozemku, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zásahem do Pozemku, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Pozemku bez zbytečného odkladu po vykonání nezbytného zásahu. Nesplní-li budoucí oprávněný tuto povinnost, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Informování o zásahu do Pozemku nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace ani povolení k záboru veřejného prostranství, které si je budoucí oprávněný povinen v dostatečném předstihu zajistit.
- 3.6. Protokolární předání Pozemku dle čl. 3.4. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zahájit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne ukončení povoleného zvláštního užívání komunikace, příp. povoleného záboru veřejného prostranství, nedohodne-li se s budoucím povinným jinak. V případě prodlení se splněním této povinnosti je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 3.7. Neuvede-li budoucí oprávněný Pozemek po provedení prací na Pozemku do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 3.8. Za provedené práce na majetku budoucího povinného představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy nese budoucí oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem budoucího povinného. Pokud se bude

jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

- 3.9. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3.10. Budoucí povinný se zavazuje, po předložení Geometrického plánu budoucím oprávněným, zajistit vyhotovení Smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný se na základě uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, resp. dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“). Zajištění potvrzení správnosti ze strany hlavního města Praha ve smyslu § 21 Statutu obstará po obdržení příslušných podkladů od budoucího oprávněného budoucí povinný.
- 3.11. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
- 3.12. Smluvní strany se zavazují nečinít žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení. Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, a to i podklady, které by si v souvislosti se služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány primárně elektronicky prostřednictvím datové schránky, eventuálně na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli.
- 3.14. Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

- 4.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že od této smlouvy je možné odstoupit, pokud dojde k naplnění některého z těchto důvodů:
 - 4.1.1. inženýrskými sítěmi nebude Pozemek nijak dotčen nebo
 - 4.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona, případně dle odpovídajících ustanovení právního předpisu stavební zákon nahrazujícího) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle § 106 stavebního zákona či dle právního předpisu stavební zákon nahrazujícího) na inženýrské síti nebo
 - 4.1.3. dojde k vydání pravomocného správního či soudního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o odstranění Stavby nebo
 - 4.1.4. nedojde k Dokončení ani do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Případné odstoupení od smlouvy dle předchozího čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody, pokud již před naplněním důvodu pro odstoupení od smlouvy byl Pozemek inženýrskými sítěmi či přípravou jejich výstavby jakkoliv dotčen. Pokud by došlo k naplnění důvodu pro odstoupení od smlouvy v okamžiku, kdy již byly realizovány některé části inženýrských sítí, je budoucí oprávněný povinen odstranit vlastním nákladem doposud realizované části inženýrských sítí z Pozemku, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti

odstoupení, a současně je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek v této lhůtě do stavu dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy. Pokud tak neučiní ani do patnácti (15) dnů od dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění této povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a budoucí povinný je zároveň oprávněn odstranit inženýrské sítě vlastními prostředky, k čemuž mu budoucí oprávněný tímto dává souhlas, přičemž náklady odstranění se následně budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému uhradit. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené budoucímu povinnému porušením této smlouvy.

- 4.3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.
- 4.4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemku, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemku nebo jeho části, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
 - 4.5.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
 - 4.5.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
 - 4.5.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud však tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá tato smlouva účinnosti až zveřejněním v registru smluv.
- 5.2. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách budoucího povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Budoucí oprávněný rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

- 5.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5.8. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.1. Vzor této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/20/0316/23 ze dne 13.06.2023.

Příloha:

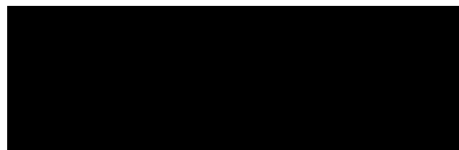
1. Situace - zakres

V Praze dne: 15. 11. 2023

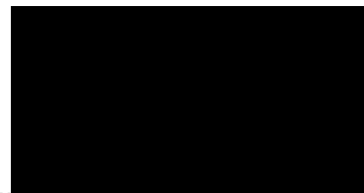
V dne: 15 - 11 - 2023

za budoucího povinného:

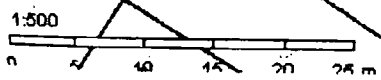
za budoucího oprávněného:



Ing. Michal Hazdra, starosta
Městská část Praha 21



PRE distribuce, a.s.
Ing. Josef Forejt, pověřený zaměstnanec



POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Forejta, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. [redacted]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.4.2022 do odvolání.

[redacted]

Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hample
předseda představenstva

[redacted]

Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....
Ing. Josef Forejt

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 11.5.2015.