

Zápis z 35. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 3. 9. 2008

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Tomáš Vaníček

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Smlouva o poskytnutí auditorských služeb se společností ATLAS AUDIT s.r.o.
3. Dopis obyvatel Blatova ohledně dopravní situace v této lokalitě
4. Žádost MŠ Rohožník o navýšení počtu žáků
5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.8.2008
6. Schválení opravy etážového topení v bytě Novosibřinská 673/1
7. Žádost o povolení výměny obecního bytu č. 1 na adrese Žiželická 1613
8. Žádost pana Neckáře o opětovné projednání žádosti o prominutí penále
9. Rozbor nákladů na výstavbu nové plynové kotelny pro objekt Miletická 1624-1626
10. Jednostranné ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Živonínská 1629/50
11. Žádost pana Sybala o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí pro hl. m. Praha
12. Sledování vzniku funkce trvale fungující organizační jednotky pro spolupráci hl. m. Prahy a Středočeského kraje dle obsahu materiálů aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy
13. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 3972 v k. ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu - Vyhodnocení
14. Žádost o dokoupení pozemku parc. č. 2581 v k. ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu – Vyhodnocení
15. Globální záměr na prodej pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků bytových domů na sídlišti Rohožník – vyhodnocení
16. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě – lékárna
17. Kontejnerová stání na sídl. Rohožník – nájemní smlouva
18. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
19. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce chodníku k autobusové zastávce Blatov“
20. Různé

Starostka pí Vlášková podala návrh na doplnění programu:

20 a) dopis ze dne 1. září 2008 pana J. Synka.

Rada MČ Praha 21 program 35. schůze po této úpravě schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroújezdská

Spis ve věci pana Bartoše čj.: OŽPD/316, 317/06/Nej se nachází u HMP, MHMP, OOP. Odvolací řízení není dosud ukončeno a spis po nabytí právní moci rozhodnutí není vrácen OŽPD.

Úkol trvá.

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště

Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009.

Úkol trvá.

Rada uložila OMI zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky.

Realizace vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná

Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2009.

Úkol trvá.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při ZŠ

Rada vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibřinská, Staroújezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci.

Úkol trvá.

Prodloužení autobusové linky č. 267

Společnost ROPID předloží návrh řešení v září 2008. Ke konečnému projednání věci v Sibřině dojde v druhé polovině září. Spol. ROPID stanoví termín na základě domluvy s panem Ing. Vítkem, starostou Sibřiny. Spol. ROPID předpokládá, že by k prvním úpravám – posílení autobusové dopravy v Sibřině mohlo dojít k 1.prosinci 2008 a k dalšímu posílení k 1.červnu 2009. Detailní kroky musí odsouhlasit obec Sibřina. OŽPD svolá ústní jednání za účasti MČ Praha – Klánovice, Koloděje.

Úkol trvá.

Protokoly č. PP/23/07/940/06 a PP/23/07/221/06 o převodu hmotného majetku
Zajišťován podpis třetí strany.
Úkol trvá.

Návrh na zabezpečení dopravních přechodů pro chodce

- přisvětlení přechodu u MŠ Čentická

Rada uložila OMI zajistit přisvětlení přechodu u MŠ Čentická – 1 ks dle odsouhlaseného stanovení úpravy silničního provozu. Bylo zahájeno jednání s firmou Eltodo E. G. Rada uložila OMI urgovat firmu Eltodo s cílem dokončení prací do začátku školního roku. Bylo urgováno. Stanoviska dotřených orgánů a správců sítí byla projednána, je zajišťován podpis majitele pozemku – farnost.

Úkol trvá.

- provedení úpravy přechodu na komunikaci Staroklánovická k ZŠ Masarykova,

Rada uložila OŽPD aby předal návrh na úpravu přechodu na komunikaci Staroklánovická společnosti TSK. OŽPD vydal a vypravil stanovení místní úpravy silničního provozu na komunikaci Staroklánovická u ZŠ Masarykova a doručil TSK hl. m. Prahy a MHMP, OD. OŽPD zaslal žádost společnosti TSK hl. m. Prahy ve věci vyvýšení křižovatky Čentická – Polesná. TSK hl. m. Prahy 21. 2. 2008 odpověděla, že komunikace nejsou v její správě a nemůže tedy hradit dopravní opatření a stavební úpravy z rozpočtu TSK. Bude realizováno dle finančních možností v roce 2009.

Úkol trvá.

Oprava místních komunikací technologií VIALIT – TURBO

Rada schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací. Pověřila vedoucí OMI podpisem objednávek do výše 300.000,- Kč včetně DPH. Vzhledem k rozsahu nutných oprav bude potřebné zvážit posílení příslušné kapitoly. Práce probíhají. Objednána další 3 turba.

Úkol trvá.

Smlouvy s PVS a.s.

Rada schválila návrh textu „plné moci“ mezi PVS a.s., jako zmocnitele a MČ Praha 21 jako zmocněnce. Schválila návrh textu „trojstranné smlouvy o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla“ mezi MČ Praha 21, Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s. Schválila návrh textu „smlouvy o přeložce vodohospodářského majetku“ mezi MČ Praha 21 a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem výše uvedených dokumentů. Podpisy jsou zajišťovány.

Úkol trvá.

Budování cyklostezek

Rada vzala na vědomí informaci místostarosty Ing. Štulce ohledně vybudování cyklostezek na území naší MČ a uložila Ing. Štulcovi zajistit předložení dokumentace ohledně budování cyklostezek panu Štěpánkovi.

Úkol trvá.

Svatováclavská pout' v Újezdě nad Lesy

Rada upřesnila program Svatojáclavské pouti, která se bude konat 20. 9. 2008. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (tajemník) zaslat upravený program pořadající agentuře, zajistit grafické zpracování akce a zajistit distribuci letáků.

Úkol trvá.

Podklady pro rozpočtový výhled MČ Praha 21 na pětileté období včetně VHČ

Rada vzala na vědomí předložený materiál. Rada konstatuje, že v září 2008 bude vypsáno výběrové řízení na pronájem restaurace a lékárny v polyfunkčním domě. Rada uložila OMI připravit do konce června materiál na vícekolové výběrové řízení na pronájem restaurace a lékárny v polyfunkčním domě. Součástí výběrového řízení budou přesné rozměry nebytových prostor včetně společných prostor (parkoviště, garáže, ...). OMI požádal radu o prodloužení termínu do konce srpna a o upřesnění rozsahu pronájmu v 2. nadzemním podlaží.

Rada ukládá OMI předložit na příští jednání rady záměr na pronájem restaurace, baru a společenského sálu jako celku jednomu subjektu s tím, že v záměru bude zapracován požadavek MČ na pořádání akcí ve společenském sálu. Záměr pronájmu restaurace a baru je připravován.

Úkol trvá.

Informace Františka Kollmana o možnosti darování 1 obrazu do Polyfunkčního domu

Pan František Kollman informoval radu o možnosti darování jednoho ze svých děl do Polyfunkčního domu. Rada předala tuto žádost KVV k posouzení tohoto díla a uložila tajemnici KVV pí Kořínkové informovat žadatele o výsledku jednání.

Úkol trvá.

Žádost o spolupráci při tvorbě Generelu pěší dopravy

Rada vzala na vědomí předloženou žádost MHMP. Předává materiál komisi životního prostředí, která podá informaci na příštím jednání rady. Rada ukládá radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s Ing. Bořkem Votavou, ředitelem útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 31 až 36 – úpravy rozpočtu v roce 2008

- rozpočtové opatření č. 31

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 31 – změna rozpočtu v roce 2008 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 32

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 32 – změna rozpočtu v roce 2008 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 33

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 33 – změna rozpočtu v roce 2008 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 34

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 34 – změna rozpočtu v roce 2008 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 35

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 35 – změna rozpočtu v roce 2008 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 36

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 36 – změna rozpočtu v roce 2008 dle předloženého návrhu a uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

I. etapa prodeje parcel pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice-Úvaly“, pozemky č. parc. 1523/2 a 1523/6 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada souhlasila se záměrem prodat pozemky č. parc. 1523/2 o výměře 45 m² a 1523/6 o výměře 7 m² v k. ú. Újezd nad Lesy pro ČR – Správa železniční dopravní cesty, st. podnik na stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ oddělené z pozemku č. parc. 1523. Uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr na prodej pozemků v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze. Uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o prodej pozemku č. parc. 3972 v k.ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu

Rada souhlasila s uveřejněním záměru odprodat pozemek parc. č. 3972 o výměře 37 m² v k. ú. Újezd nad Lesy v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 136 ze dne 16. 6. 2008 za sníženou cenu předem známému zájemci, který splňuje podmínky stanovené výše uvedeným usnesením. Jako cena minimální je zde pro tento případ stanovena částka odpovídající 50 % ceny dané cenovou mapou. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr na prodej pozemků v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze. Uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o odprodej pozemku č. parc. 2581 v k. ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu

Rada souhlasila s uveřejněním záměru odprodat pozemek par. č. 2581 o výměře 67 m² v k. ú. Újezd nad Lesy v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 136 ze dne 16. 6. 2008 za sníženou cenu předem známému zájemci, který splňuje podmínky stanovené výše uvedeným usnesením. Jako cena minimální je zde pro tento případ stanovena částka odpovídající 50 % ceny dané cenovou mapou. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zveřejnit záměr na prodej v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze. Uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy včetně vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí

Rada souhlasila s návrhem aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy včetně vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Návrh termínu a programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila termín konání jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 – pondělí 15. září 2008 v 18.00 hod., které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21.

Schválila program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada souhlasila s doplněním programu o body z dalších jednání Rady MČ Praha 21 do doby konání zastupitelstva.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 40 - 42

- rozpočtové opatření č. 40 – změna rozpočtu v roce 2008

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 40 – změna rozpočtu v roce 2008 dle předloženého návrhu. Uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 41 – změna rozpočtu v roce 2008

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 41 – změna rozpočtu v roce 2008 dle předloženého návrhu. Uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Dodatek č. 10 k rámcové smlouvě č. 131/06 s RHM, spol. s r.o.

Rada MČ Praha 21 schválila návrh dodatku č. 10 k rámcové smlouvě č. 131/06 ve znění dodatku č. 3 s tím, že konečný termín zajištění vydání stavebního povolení v právní moci bude 15. 9. 2008 a bude vymezen rozsah autorského dozoru v hodinách. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku. Návrh dodatku je připravován k podpisu stran.

Úkol trvá

Zákaz vjezdu kamionů do obce

Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) urgovat možnost zajištění omezení a zákazu vjezdu kamionů do obce.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Smlouva o poskytnutí auditorických služeb se společností ATLAS AUDIT s.r.o.

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu o poskytnutí auditorických služeb společností ATLAS AUDIT s.r.o. a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Viz. Usnesení č. 695

3. Dopis obyvatel Blatova ohledně dopravní situace v této lokalitě

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí dopis obyvatel Blatova a konstatuje, že připomínka obyvatel je opodstatněná. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) předložit na příští radu návrh dopravního řešení.

Viz. Usnesení č. 696

4. Žádost MŠ Rohožník o navýšení počtu žáků

Rada MČ Praha 21 schvaluje navýšení kapacity Mateřské školy Rohožník, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Žárovická 1653 a schvaluje uhrazení neinvestičních prostředků dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Viz. Usnesení č. 697

5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.8.2008

- plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí roku 2008

Rada MČ Praha 21 souhlasí s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. pololetí roku 2008, dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 698

- rozpočtové opatření č. 43

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 43 – změna rozpočtu v roce 2008, dle předložené tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 699

6. Schválení opravy etážového topení v bytě Novosibřinská 673/1

Rada MČ Praha 21 schvaluje opravu etážového topení v bytě Novosibřinská 673, byt č. 1. Oprava etážového topení bude provedena firmou Instalátérství Brázda, Praha 9 – Újezd nad Lesy. Rada MČ Praha 21 pověřuje tajemníka pana Saitze podpisem objednávky.

Viz. Usnesení č. 700

7. Žádost o povolení výměny obecního bytu č. 1 na adrese Žiželická 1613/1

Rada MČ Praha 21 schvaluje výměnu obecního bytu na adrese Žiželická 1613, byt č. 1, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy za obecní byt na adrese prvního Pluku 140/4, 186 00 Praha 8 za předpokladu, že dojde k následnému odkoupení bytu Žiželická 1613/1, Praha 9 za tržní cenu maximálně do 1 roku. Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (pí Mrázová) předložit na příští jednání Rady MČ Praha 21 novou nájemní smlouvu na byt Žiželická 1613/1 s panem Miroslavem Musilem.

Viz. Usnesení č. 701

8. Žádost pana Neckáře o opětovné projednání žádosti o prominutí penále

Rada MČ Praha 21 trvá na svém Usnesení č. 667 ze dne 23. 7. 2008 a schvaluje splátkový kalendář pro manžele Neckářovi na výši splátek 1 500,- Kč/měsíčně počínaje říjnem 2008.

Viz. Usnesení č. 702

9. Rozbor nákladů na výstavbu nové plynové kotelny pro objekt Miletická 1624-1626

Rada MČ Praha 21 schvaluje výstavbu kotelny v budově Miletická 1624-1626, Praha 9-Újezd nad Lesy podle varianty A) samostatná kotelna. Rada MČ Praha 21 na základě skutečných nákladů schvaluje uvolnění finančních prostředků na výstavbu kotelny v budově Miletická 1624-1626 z prostředků VHČ a to v souladu s předloženým materiálem.

Viz. Usnesení č. 703

10. Jednostranné ukončení nájmu nebytových prostor v objektu Živonínská 1629/50

Rada MČ Praha 21 schvaluje jednostranné ukončení nájmu nebytových prostor č. 50 v budově Živonínská 1629, Praha 9 – Újezd nad Lesy s panem Michaelem Šurychem, bytem Kutná Hora, Masarykova 583. Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (pí Mrázová) písemně oznámit panu Šurychovi rozhodnutí Rady MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 704

11. Žádost pana Sybala o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí pro hl. m. Praha

Rada MČ Praha 21 schvaluje zaplacení pokuty za porušení předkupního práva a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (pí Mrázová) po úhradě pokuty podat návrh na výmaz předkupního práva na KN

pro hl. město Prahu. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem návrhu.
Viz. Usnesení č. 705

12. Sledování vzniku funkce trvale fungující organizační jednotky pro spolupráci hl. m. Prahy a Středočeského kraje dle obsahu materiálů aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy
Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) sledovat vznik organizační jednotky pro spolupráci HMP a Středočeského kraje a průběžně informovat radu.

Viz. Usnesení č. 706

13. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 3972 v k. ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu -
vyhodnocení

Rada MČ Praha 21 souhlasí na základě doporučení hodnotící komise s prodejem pozemku č. parc. 3972 v k. ú. Újezd nad Lesy manželům Evě a Janu Uhlířovým, za nabídkovou cenu 1 225,-Kč/m². Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 707

14. Žádost o dokoupení pozemku parc. č. 2581 v k. ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu –
vyhodnocení

Rada MČ Praha 21 souhlasí na základě doporučení hodnotící komise s prodejem pozemku č. parc. 2581 v k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 67 m² v k. ú. Újezd nad Lesy panu Jaroslavu Kučerovi, za nabídkovou cenu 1 115,-Kč/m². Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 708

15. Globální záměr na prodej pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků bytových domů
na sídlišti Rohožník – vyhodnocení

Rada MČ Praha 21 souhlasí na základě doporučení hodnotící komise s prodejem pozemku č. parc. 4305/25 v k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 155 m² v k. ú. Újezd nad Lesy, Společenství vlastníků bytových jednotek Žlebská 1615 a 1616 Praha 9 – Újezd nad Lesy, za nabídkovou cenu 172,-Kč/m². Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí. Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 709

16. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě – lékárna

Rada MČ Praha 21 schvaluje záměr na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování lékárny. Schvaluje komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Tomáš Vaníček

Ing. Petr Štulc

Andrea Vlášenková

Ing. Vladislav Mareček

RNDr. Soňa Beroušková

Tajemník: Zdena Péterová

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (pí Mrázová ve spolupráci s OMI) zveřejnit záměr a předložit hodnocení včetně návrhu smlouvy na jednání rady.

Viz. Usnesení č. 710

17. Kontejnerová stání na sídl. Rohožník – nájemní smlouva

Rada MČ Praha 21 schvaluje nájemní smlouvu na části pozemků na sídlišti Rohožník na vybudování kontejnerových stání na směsný odpad se společenstvím vlastníků bytových domů.

Pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smluv s jednotlivými společenstvími vlastníků.
Viz. Usnesení č. 711

18. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene u pozemků parc. č. 1523, PK 620/55 v k. ú. Újezd nad Lesy pro oprávněnou Telefónicu O2 Czech Republic, a.s. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smluv.
Viz. Usnesení č. 712

19. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce chodníku k autobusové zastávce Blatov“
Rada MČ Praha 21 schvaluje výzvu k předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce chodníku k autobusové zastávce Blatov“, schvaluje níže uvedený seznam firem k předložení nabídky:

- JMT Stav Praha s.r.o., Pšeničná 20, 190 11 Praha 9, IČO 27388638
- DePa s.r.o. K Hořavce 270, 190 16 Praha 9, IČO 25124391
- KFH-TRADING, s.r.o., K Nedvězí 107, 104 00 Praha – Královice, IČO 25652303

Rada MČ Praha 21 schvaluje hodnotící kritérium – nabídková cena. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vyzvat firmy k předložení nabídky.

Viz. Usnesení č. 713

20. Různé

20 a) dopis ze dne 1.září 2008 pana J. Synka k výběrovému řízení – sekání a údržba zeleně
Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) odpovědět na dopis pana Jiřího Synka. V odpovědi bude uvedeno, že Rada MČ Praha 21, jako veřejný zadavatel postupovala v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., v platném znění, při dodržení zásad transparentnosti, rovnosti a zákazu diskriminace. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem dopisu.

Viz. Usnesení č. 714

20 b) změna trasy autobusu linky 250 v ranní špičce

Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) předložit spol. Ropid žádost na úpravu trasy autobusu č. 250 v době ranní špičky za účelem zkrácení dojezdové doby autobusu k metru (požadavek, aby autobusy nezastavovaly v období ranní špičky, kdy nejsou otevřena nákupní centra ČM a Hornbach tj. do 8 hod., na těchto zastávkách). Rada pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem žádosti. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) informovat radu o výsledku jednání se spol. Ropid.

Zapsala : Bohumila Hojerová
Ověřil: Ing. Tomáš Vaníček

Andrea Vlášenková
starostka MČ Praha 21